



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

ÓUR.Sm.p. 1731- 61056/09-VO-UR

Volfsonová Ilona Ing. / 106

16.06. 2010

ilona.volfsonova@praha5.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.12.2009 podala Církev řeckokatolická, se sídlem Haštalské nám.789/4, 110 00 Praha 1 - Staré město, IČ 73632465, zastoupená na základě plné moci Mgr. Jánem Kočerhou, Přímá 35/1640, 150 00 Praha 5 - Smíchov, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby, nazvané**

„Nová plynovodní přípojka a výměna stávající vodovodní přípojky“

k rodinnému řadovému domu č.p. 1640, v ulici Přímá č.35, na pozemku č.parc. 1731, k.ú. Smíchov,

Popis stavby:

Na pozemcích č.parc. 1781 k.ú. Smíchov (ostatní plocha/ostatní komunikace) a č.parc. 1731 (zastavěná plocha a nádvoří) se umísťují nová přípojka plynu a vodovodní přípojka k domu č.p. 1640.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Plyn

- a) Plynová přípojka pro rodinný dům č.p. 1640 na pozemku č.parc. 1731 – trasa přípojky začíná napojením na stávající NTL PE 110 na pozemku č.parc. 1781 k.ú. Smíchov, vedeného v jižní část komunikace chodníku ulice Přímé. Přípojka PE 40x3,7 o délce cca. 3,2m bude napojena na NTL na severozápadní straně rodinného domu (na pozemku č.parc.1731), navrtávkovým pasem 100/ 5/4", 2,5m od severozápadní strany objektu č.p. 1640. Přípojka bude ukončena na hranici pozemku č.parc. 1731 ve skřínce v plotu hlavním uzávěrem KK 1" tak, aby byl přístupný z veřejně přístupného pozemku.

2. Voda

- a) Z důvodu rekonstrukce stávající sdružené vodovodní přípojky, která v současnosti zásobuje dva objekty RD - č.p. 1640 (na pozemku č.parc. 1731) a č.p. 1641 (na pozemku č.parc. 1734) se zřizuje nová vodovodní přípojka, která bude zásobovat pouze č.p. 1640. Trasa nové vodovodní přípojky začíná napojením na stávající vodovodní řad DN 100 na pozemku č.parc. 1781, který je veden v chodníku na jižní straně ulice Přímé ve vzdálenosti 1,2m od jižní hranice pozemku č.parc. 1731. Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad

- pomocí navrtávacího pasu HACOM 100/3/4*+ , bude z potrubí PE- HD 40 a bude vedena podél stávající vodovodní přípojky ve vzdálenosti 0,30m od ní, u jihovýchodní hranice č.parc. 1731. Stávající vodovodní přípojka bude i nadále zásobovat objekt RD č.p. 1641. Vodovodní přípojka o délce cca. 3,5m bude ukončena ve sklepě domu ve vzdálenosti 2,2m od hranice pozemku č.parc. 1731 a připojí se na stávající, pouze upravenou vodoměrnou sestavu.
- b) Vodovodní přípojka bude uložena v otevřeném výkopu š. 0,6m na pískové lože o tl. 20cm o max. zmitosti 20 mm do nezámrzné hloubky 120cm pod terénem. Obsyp bude proveden pískem o tl. vrstvy 20cm. Před zásypem provede dodavatel za účasti investora proplach a tlakovou zkoušku potrubí.
3. V průběhu realizace stavby bude na komunikaci zabezpečen průjezd hasičských vozidel a přístup k okolním objektům. Dále bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inž. sítí. V případě uzavírky komunikace je nutné uvědomit 10 dnů před plánovanou uzavírkou Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy Sokolská 62, Praha 2.
4. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí, budou respektována ochranná pásma příslušných organizací a správců sítí, v případě nutného křížení budou provedena ochranná opatření dle příslušných norem zejména pak podle ČSN 736005.

Odůvodnění:

Žadatel, Církev řeckokatolická, se sídlem Haštalské nám. 789/4, 110 00 Praha1-Staré Město, IČ 73632465, zastoupená na základě plné moci Mgr. Jánem Kočerhou, Přímá 35/1640, 150 00 Praha 5 - Smíchov, podal dne 10.12. 2009 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování vyzval dne 29.12. 2009 k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 v souladu s §87 stavebního zákona, dne 14.05. 2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v §85, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 14.05. 2010 – 31.05. 2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 24. 06. 2010.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Účastníci v řízení neuplatnili žádné návrhy ani připomínky a nevyjádřili se k podkladům rozhodnutí. Veřejnost, nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Funkce stavby: - plynovodní přípojka

- výměna stávající vodovodní přípojky

Projektant: - plynovodní přípojka – Ing.Jan Kolář, Madridská 5, 101 00 Praha 10, ČKAIT 0003088

- vodovodní přípojka – Bc. Pavel Jaroš, V potočinách 199, 190 11, Praha Běchovice

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je ověřená dokumentace (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 a situace v měř 1:500), které budou v souladu s § 92, odst.(4) stavebním úřadem ověřeny a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předány žadateli.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy. Dle platného územního plánu SÚ hl.m. Prahy (dále jen ÚPn), schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999Sb. o závazné části ÚPn a opatření obecné povahy č.6/2009, na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10. 2009, kterým se vydává změna Z1000/00 ÚPn, plocha, ve které se stavba umísťuje, tj. území čistě obytné (OB) umožňuje ukládání vedení technického vybavení, které je doplňkovým funkčním využitím uvedeného území.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP č.j. MHMP S-MHMP 1044930/2009/Alu ze dne 11.3.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-6654-892/ODP7-2009 ze dne 10.06. 2009
- odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-1045033/200/1/OOP/IV ze dne 11.1.2010
- odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 - stanovisko č.j. MČ05/24386/2009/ODŽ/wolfj ze dne 04.06.2009
- odbor krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP 2984359/2010/OKR ze dne 29.04.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. Z.HK/6519/56519/09/Ž ze dne 24.12.2009

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení

- Technická správa komunikací - technické stanovisko č.j. 1257/09/2200/Ve ze dne 24.06.2009
- TSK – odbor koordinace zvláštního užívání komunikací plynovod. přípojka - č.j. VK č. 09/05/121 ze dne 31.8. 2009, prodlouženo dne 2.12. 2009 do 31.12. 2010+ razítko na situaci ze dne 31.8. 2009
- TSK – technické stanovisko - ze dne 24.6.2009 č.j. 1257/09/2200/Ve
- PVS, a.s., č.j. 7258/08/2/02 ze dne 25.11.2008
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vodovod.přípojka, č.j. PVK 23503/08 ze dne 4.09.2008 + razítko na situaci ze dne 7.09. 2008
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. plynovod.přípojka, razítko na situaci ze dne 27.05.2008.
- Pražská teplárenská a.s. č.j. EU/1620/09/EPu ze dne 5.11.2009
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vodovod.přípojka č.j.1157/La/ORDS/09- ze dne 10.11. 2009. + razítko na situaci
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., plynovodní přípojka č.j.4222/KO/OSDS/2009 ze dne 8.10.2010
- Elitodo Citelum, s.r.o. vyjádření ze dne 9.6.2009 s razítkem na situaci
- ČD telematika č.j.21220/09 ze dne 12.11.2009
- PREDistribuce, a.s., razítkem na situaci č.j.688/09
- Sloane Park Property Trust a.s. s razítkem na situaci ze dne 7.12.2009
- UPC ČR, a.s., vyjádření ze dne 13.1.2009 s razítkem na situaci ze dne 24.11.2009
- VUSS - vyjádření č.j. 4747/34207-ÚP/2009 - 7103/41 ze dne 25.6. 2009 s razítkem na situaci ze dne 25.6.2009
- Ministerstvo vnitra ČR - vyjádření č.j. MV-81833-1/SIK5-K- 2009 ze dne 9.11.2009
- ČEPS, a.s., - vyjádření č.j. 2325/16100/18.11. 2009/Pi ze dne 4.11.2009
- Letiště Praha, s.p., č.j. 669/09 ze dne 23.11.2009
- České radiokomunikace č.j. ÚTS/P 51309/09 ze dne 5.11.2009
- Telefonica O2, a.s. vyjádření k přípojce plynu č.j. 69917/09/CPH/M00 ze dne 11.06.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření č.j. 09/13/11/PR ze dne 9.11.2009
- GTS Novera, a.s., č.j. 3509003213 vyjádření ze dne 12.11.2009
- T-SystemsCzech Republic, a.s., vyjádření č.j. ÚR31045/09-11 ze dne 9.11.2009
- DIAL Telecom, a.s., razítko ze dne 4.11.2009
- SITEL, a.s., vyjádření č.j. 130902370 ze dne 9.11.2009
- SUPTEL, a.s., vyjádření č.j.4295/09 ze dne 13.11.2009 s razítkem na situaci
- CentroNet, a.s., vyjádření ze dne 5.11.2009
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 4.11.2009 s razítkem na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 10.11.2009 s razítkem na situaci
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 6835/02 ze dne 7.12.2009

majetkoprávní doklady:

- Hl.m. Praha, odbor správy majetku ze dne 17.07.2009 č.p. OSMN/VP/575318/09/hl
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.. č.smlouvy 102/3/09 ze dne 30.09.2009 + příloha ze dne 30.08.2009 (protokol z místního šetření)
- Pražská plynárenská a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 08.08.2008 s razítkem na situaci
- Hl.m. Praha zastoupená Technickou správou komunikací hl.m. Prahy a Mgr. Jánem Kočerhou, smlouva č. 2/09/1501/152 o uzavření budoucí smlouvy podle §50a občanského zákoníku o trvalém umístění vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku č.parc. 1781 k.ú. Smíchov

Dále byla doložena vyjádření:

- Plná moc vlastníka nemovitosti Církve řeckokatolické ze dne 2.12.2009 pro Mgr.Jána Kočerhu k zastupování s Ú MČ Praha 5
- Dohoda o vybudování plynovodní přípojky a výměně stávající vodovodní s vlastníkem nemovitosti ze dne 2.12.2009
- Nájemní smlouva ze dne 28.3.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Žadatel – Církve řeckokatolická, se sídlem Haštalské nám. 789/4, 110 00 Praha 1- Staré město, IČ 73632465,
- Hl.m. Praha, zst. ÚRM

Podle §85, odst.2.

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

- Hl.m. Praha odbor správy majetku, Mariánské nám.1, 110 01 Praha 1

Dle § 85 odst. 2, písm. c) – osoby o kterých tak stanoví zvláštní předpis:

- Ú MČ Praha 5, Nám. 14 října 4, 150 00 Praha 5

Podle evidence KN nejsou pozemky č.parc. 1781 a 1731 k.ú. Smíchov součástí ZPF.

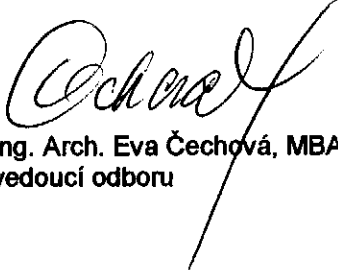
Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Žadatel podle §8, odst. 1, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uhradil poplatek za vydání rozhodnutí dne 14.05. 2010.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci tohoto rozhodnutí:

- situační zákres na podkladu katastrální mapy 1:1000
- situace zákres na podkladu katastrální mapy 1:500

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel na základě plné moci Mgr. Ján Kočerha, Přímá 35/1640, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III.DOTČENÉ ORGÁNY (DOPORUČENĚ)

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 7) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 9) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1

IV. Na vědomí:

10. URM evidence, pí. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Volfsonová
Stejnopis: spisy A/5