



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing.arch.Taťána Zacharieva /178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
16.7.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 3.9.2009 podal žadatel, Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2 zastoupen dle plné moci Ing. Martinem Novákem, Žitomířská 11, 101 00 Praha 10 (dále žadatel), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“. (dále také Stavba A)

Na pozemcích parc. č. 764/84 (ost.pl.), 764/186 (ost.pl.), 764/189 (ost.pl.), 792/4 (ost.pl.), 792/6 (ost.pl.), 792/7 (ost.pl.), 792/11 (orná půda), 792/13 (ost.pl.), 792/15 (ost.pl.), 956 (zast.pl. a nádvoří), 957 (zast.pl. a nádvoří), 961 (zast.pl. a nádvoří), 962 (zast.pl. a nádvoří), 963 (zast.pl. a nádvoří), 965 (zast.pl. a nádvoří), 967/1 (zast.pl. a nádvoří), 968/1 (ost.pl.), 968/2 (ost.pl.), 970 (ost.pl.), 974/8 (ost.pl.), 977/1 (ost.pl.), 977/5 (zast.pl.), 977/7 (ost.pl.), 978/1 (zast.pl. a nádvoří), 980 (zast.pl. a nádvoří), 982/1 (zast.pl. a nádvoří), 982/2 (zast.pl. a nádvoří), 982/5 (zast.pl. a nádvoří), 984/1 (zast.pl. a nádvoří), 984/2 (zast.pl. a nádvoří), 984/3 (zast.pl. a nádvoří), 989/1 (ost.pl.), 989/2 (ost.pl.), 990 (ost.pl.), 992 (zast.pl. a nádvoří), 993/1 (zast.pl. a nádvoří), 993/2 (ost.pl.), 993/3 (ost.pl.), 993/4 (ost.pl.), 994 (ost.pl.), 995 (ost.pl.), 1466/1 (ost.pl.), 1466/2 (ost.pl.), 1468 (ost.pl.), 1472 (ost.pl.), 1473 (ost.pl.), 1510 (ost.pl.), 1511/1 (ost.pl.), 1517/2 (ost.pl.), 1517/4 (ost.pl.), 1517/12 (ost.pl.), 1517/13 (ost.pl.), 1518 (ost.pl.), 1519 (ost.pl.), 1532 (ost.pl.), 2057/1 (ost.pl.), 2057/5 (orná půda), 2057/6 (orná půda) v katastrálním území **Jinonice**,

parc. č. 1512/1 (ost.pl.), 1512/10 (ost.pl.), 1512/19 (ost.pl.), 1512/28 (ost.pl.), 1512/29 (ost.pl.), 1512/30 (ost.pl.), 2026/1 (ost.pl.), 2026/5 (ost.pl.) v katastrálním území **Košíře**, parc. č. 98/1 (zast.pl.), 522/2 (ost.pl.), 523/1 (ost.pl.), 523/2 (ost.pl.), 524/3 (ost.pl.), 524/4 (ost.pl.), 565/2 (ost.pl.), 565/4 (ost.pl.) v katastrálním území **Radlice**, Praha 5, se umísťují stavby:

- Přeložka místní komunikace Na Hutmance
- Rozšíření komunikace Radlická a nová křižovatka komunikace Na Hutmance a Radlická
- Nová okružní křižovatka na místě stávajícího křížení ulic Klikatá a Peroutkova
- Úpravy komunikací Jinonická, Klikatá a Peroutkova
- Úprava zastávek BUS u stanice metra Jinonická
- Stavební úpravy pro SSZ
- Opěrné zdi
- Veřejné osvětlení
- Vedení silnoproud vč. přeložek
- Elektronické komunikační vedení vč. přeložek
- Kanalizace splašková a dešťová
- Vodovod
- Plynovod
- Stavby pro reklamu
- Zařízení staveniště

Stavba označená „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, která je předmětem tohoto rozhodnutí (dále také Stavba A), je součástí stavebního záměru, který je s ohledem na jeho rozsáhlost rozčleněn do několika vzájemně na sebe územně i technicky navazujících staveb. Tyto stavby jsou:

- „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ projednávaná pod č.j. OUR.Jin.p.43791/09 (dále také stavba A)
- „Q5 WALTROVKA OFFICES – novostavba administrativní budovy, Praha 5“ projednávaná pod č.j. OUR.Jin.p.953-43769/09 (dále také stavba B)
- „Propojení Klikatá“ dále také stavba C
- „166-Waltrovka – přesun výdechu hlavního větrání metra“ projednávaná pod č.j. OUR.Jin.p.982/1-32385/09 (dále také stavba M)
- Praha 5, Jinonice, Radlice, přeložky silnoproud – RS4170, kabely NN, VN, SDK, OPTO, a 110 kV, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická (č.j. OUR.Jin.p.982/1-30895/10).

Výše uvedené stavby budou vzájemně koordinovány.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přeložka místní komunikace Na Hutmance

- a. Místní komunikace Na Hutmance bude přeložena v úseku od jejího napojení na komunikaci Radlická (souběh pozemků č.parc. 1473 a 990, k.ú. Jinonice) po křižovatku s místní komunikací III.třídy MO2, v dokumentaci označené jako „Jinonická – komunikace F“, do nové trasy.
- b. Nová trasa komunikace Na Hutmance (dále také komunikace A) bude vedeno z č.parc. 977/1, 982/1, 982/2, 982/5, 991/4, 992, 993/1, 993/2, 993/3, 994, 995, 1472, 1518, k.ú. Jinonice, v souběhu s komunikací Radlická, v minimální vzdálenosti 9,00 m od severního okraje komunikace Radlická. Délka překládaného úseku bude cca 380 m.
- c. Překládaná komunikace je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace III.třídy, funkční skupiny C, s min. šířkou vozovky 7,00 m.

- d. Při severním okraji Komunikace A, v poz.č.982/1, k.ú. Jinonice, bude provedeno odbočení a napojení na Komunikaci B, která byla umístěna rozhodnutím č.j.OUR.Jin.p.953-43769/09-Za-UR.
- e. Při severním okraji Komunikace A, v poz.č. 1518, 1473, 1468, k.ú. Jinonice, bude obnoveno odbočení a napojení na stávající areálovou komunikaci na poz.č.parc. 1518 a 1468, v dokumentaci označenou jako Jinonická - Komunikace F. Odbočením dojde k propojení nové komunikace Na Hutmance s komunikacemi Klikatá, Jinonická a Peroutkova. Propojení bude dočasné do vybudování Stavby C - „Propojení Klikatá“.
- f. Součástí Komunikace A budou nové chodníky (severní i jižní okraj) minimální šíře 3,00 m – sever, 2,25 m – jih.
- g. Před křižovatkou s komunikací Radlická bude Komunikace A rozšířena o jeden jízdní pruh v délce cca 72,00m, rozšířený úsek bude veden kolem stavby Výdechu metra (OUR.Jin.p.982/1-32385/09-Za-UR).
- h. Při severním okraji Komunikace A, cca 52,00 m před odbočením do Komunikace B, bude umístěn záliv pro zastávku MHD, max. hl. 3,50 m, max. dl. 67,00 m vč. nájezdových a výjezdových klínů.

2. Rozšíření komunikace Radlická a nová křižovatka komunikace Na Hutmance a Radlická

- a. Stávající komunikace Radlická bude rozšířena v úseku od východní hranice poz.č.parc. 1472, k.ú. Jinonice v dl. cca 300 m směrem západním. Rozšíření bude umístěno v poz.č.parc. 98/1, 522/2, 523/1, 523/2, 565/2, 565/4, k.ú. Radlice a 977/1, 989/1, 990, 1472, 1473, k.ú. Jinonice.
- b. Minimální šířka upravovaného úseku komunikace Radlická (dále rozšíření) bude 13,25 m (4 pruhová vozovka), při jižním okraji komunikace bude vybudován chodník šíře 3,00 m; při severním okraji bude chodník šíře 2,00 m.
- c. Nově přeložená komunikace Na Hutmance (dle podm.č.1) bude napojena na komunikaci Radlická novou křižovatkou řízenou světelně signalizačním zařízením SSZ 5.557, které bude umístěno v rámci samostatného územního řízení. V místě křižovatky bude komunikace Radlická rozšířena na 6 jízdních pruhů.
- d. Při severním okraji rozšíření, cca 9,00 m před západní hranicí rozšíření, bude umístěn záliv pro zastávku MHD, max. hl. 3,50 m, max. dl. 67,00m vč. nájezdových a výjezdových klínů.
- e. Při jižním okraji rozšíření, cca 90,00 m od východní hranice poz.č.parc. 1472, k.ú. Jinonice, bude umístěn záliv pro zastávku MHD, max. hl. 3,50 m, max. dl. 68,00m vč. nájezdových a výjezdových klínů.
- f. Stavebními úpravami na komunikaci Radlická nedojde ke změně třídy této komunikace, která je na základě rozhodnutí č.j. DOP-R4/12297/96-Fi-Sá ze dne 13.2.1997 zařazena do sítě místních komunikací I. třídy

3. Nová okružní křižovatka na místě stávajícího křížení ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova

- a. Na místě stávajícího křížení ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova, na poz.č.parc. 967/1, 968/1, 968/2, 970, 978/1, 1510, 1519, 1466/1, 1466/2, k.ú. Jinonice a č.parc. 1512/1, 1512/10, 1512/19, 1512/28, 1512/29, 1512/30, k.ú. Košíře, bude vybudována okružní křižovatka o vnějším průměru 31,00 m. Střed okružní křižovatky bude umístěn cca 2,50 m od severovýchodního rohu stávajícího dopravního ostrůvku v ulici Klikatá.
- b. Současně s vybudováním nové okružní křižovatky bude provedena úprava komunikace Jinonická (východně od křižovatky) a Klikatá (západně od křižovatky) celková délka těchto upravovaných úseků vč. okružní křižovatky bude cca 170,00 m. Součástí úprav budou nové chodníky šíře 3,00 m, přeložení inženýrských sítí a veřejného osvětlení, úpravy povrchů a dopravního značení.

- c. Při jižním okraji upravené komunikace Jinonická bude umístěn záliv pro zastávku MHD, max. hl. 3,50 m, max. dl. 77,00 m vč. nájezdových a výjezdových klínů.
- d. Stavebními úpravami na komunikaci Klikatá nedojde ke změně třídy této komunikace, která je na základě rozhodnutí odboru dopravy a energetiky tehdejšího Obvodního úřadu městské části Praha 5 č.j.ODE/592/97/Rů ze dne 10.3.1997 zařazena do sítě místních komunikací II. třídy.
- e. Současně s vybudováním nové okružní křižovatky bude provedena úprava komunikace Peroutkova (Komunikace E) ve směru jihovýchodním od okružní křižovatky, v dl.cca 237,00 m, na poz.č.967/1, 968/1, 968/2, 970, 978/1, 1510, 1519, 1466/1, 1466/2, k.ú. Jinonice a 1512/1, 1512/10, 1512/19, 1512/28, 1512/29, 1512/30, k.ú. Košíře. Součástí úprav budou nové chodníky šíře 3,00 m, přeložení inženýrských sítí a veřejného osvětlení, úpravy povrchů a dopravního značení.
- f. Při obou stranách upravené části komunikace Peroutkova budou umístěny zálivy pro zastávky MHD, max. hl. 3,50 m, max. dl. 105 m vč. nájezdových a výjezdových klínů.
- g. Stavebními úpravami na komunikaci Peroutkova nedojde ke změně třídy této komunikace, která je na základě rozhodnutí odboru dopravy a energetiky tehdejšího Obvodního úřadu městské části Praha 5 č.j.ODE/592/97/Rů ze dne 10.3.1997 zařazena do sítě místních komunikací II. třídy.

4. Úprava zastávek BUS u stanice metra Jinonická

- a. Na poz.č.parc. 764/84, 764/186, 764/189, 792/4, 792/6, 792/11, 792/13, 1517/2, 1517/4, 2057/1, 2057/5, 2057/6, k.ú. Jinonice, budou provedeny úpravy zastávek BUS při stanici metra Jinonická.
- b. V ulici Radlická bude u stanice metra Jinonická rozšířen chodník na min. š.5,70 m a bude vybudována 1 výstupní a 1 odstavná zastávka, hloubka 3,25 m, celková délka vč.nájezdových a výjezdových klínů cca 85,00 m.
- c. V ulici V Zářezu, severní okraj, bude prodloužena nástupní hrana oběma směry vč.úpravy nájezdových a výjezdových klínů, dl.cca 94,00 m, a bude upraveno dopravní značení pro umístění 1 nástupní a 2 odstavných zastávek.

5. Stavební úpravy pro SSZ

- a. Na poz.č.parc. 792/11, 792/13, 977/1, 982/1, 982/2, 1472, 1473, 1511/1, 1517/2, 1517/4, 1517/13, 1532, 2057/1, 2057/5, k.ú. Jinonice a 522/2, 523/2, 565/4, k.ú. Radlice, budou provedeny úpravy křižovatek Radlická - Na Hutmance a Radlická –Puchmajerova, kde budou v rámci samostatného řízení DOP MHMP osazena SSZ 5.557, SSZ 5.588.
- b. Úpravy budou spočívat ve vybudování dělicích dopravních ostrůvků na každém rameni křižovatky Radlická - Na Hutmance a dělicího ostrůvku na křižovatce Radlická – Puchmajerova.

6. Opěrné zdi – na pozemcích stavby budou umístěny opěrné zdi a venkovní schodiště pro překonání výškových rozdílů mezi různými úrovněmi komunikací a upraveného terénu:

- a. Opěrná zeď 1 bude umístěna na pozemcích č.parc. 524/3, 524/4, k.ú. Radlice a 992, 993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 994, 1472, 1473, k.ú. Jinonice, severně od ulice Radlická a bude lemovat jižní okraj ulice Na Hutmance (Komunikace A).
- b. Opěrná zeď 1 bude rozdělena do dvou částí – západní část, která nahradí původní odstraněnou opěrnou zeď, bude tvořena kotveným svahem s gabionovým obkladem, dl. cca 65 m, max. výška 7,5 m; východní část, která bude předsazena před původní zachovávanou opěrnou stěnu, bude tvořena gabionovou opěrnou zdí, dl. cca 103 m, max. výška 7,5 m.

- c. Při východním kraji Opěrné zdi 1, mezi novou a zachovávanou část, bude osazena rozpínací stanice PRE (projednávaná v samostatném územním řízení č.j.OUR.jin.p.982/1-30895/10).
- d. Od stávající opěrné zdi směrem východním bude výškový rozdíl mezi Komunikací A a komunikací Radlická řešen vytvořením nového svahu se sklonem cca 1:2. Na jižní straně svahu bude vytvořen zářez jako nástupní plocha k výdechu metra, který byl umístěn rozhodnutím č.j.OUR.Jin.p.982/1-32385/09-Za-UR. Výměra nástupní plochy bude cca 305,00 m².
- e. Na západní okraj Opěrné zdi 1, na poz.č.parc. 991/4, 992, 993/1, 993/3, k.ú. Jinonice, bude navazovat nové venkovní schodiště, které naváže na stávající chodník při ulici Radlická v místě stávajícího odstraňovaného schodiště a které bude tvořit pěší propojení ulic Radlická a Na Hutmance.
- f. Opěrná zeď 2 bude umístěna na pozemcích 977/1 a 982/1, k.ú. Jinonice, a povede podél nového chodníku vybudovaného při severní hraně Komunikace A (viz podm.č. 1.f.) v délce cca 75 m, max. výška 1,7 m.
- g. Opěrná zeď 3 bude umístěna na pozemku 565/2 a 565/4, k.ú. Radlice a povede při jižní hraně upravené komunikace Radlická; bude rozdělena do dvou částí – východně od budoucího napojení na „Radlickou radiálu“, dl.cca 28 m, výška max. 1,8 m; a západně od budoucího napojení na „Radlickou radiálu“, dl. cca 61 m, max. výška 3,9 m. Obě části budou navazovat na stávající opěrné zdi při komunikaci Radlická.
- h. Opěrná zeď 4 bude umístěna na pozemcích 977/1 a 982/1, k.ú. Jinonice, západně od nového napojení Komunikace A (Na Hutmance) na komunikaci Radlická (viz podm.č. 2.c.) a bude lemovat ze západní a východní strany v podobě písmene „V“ nástupní plochu pro přístup k výdechu metra (viz podm.č. 6.d.) délka cca 10,50 m-západní rameno a cca 14,50-východní rameno , max. výška 2,40 m.

7. Vedení silnoproud vč. přeložek

- a. Ze stávající TS 4096 (poz.č. 1512/18, k.ú. Jinonice) bude položen kabel AXEKVCEY 3x240 mm², který 3x přejde ulici Jinonická a povede v jižním chodníku ulice Peroutkova směrem k budoucí TS12 na poz.č.parc. 974/8, k.ú. Jinonice.
- b. Z TS12 povede zpět ve shodné trase do Komunikace F – Jinonická, kde bude veden v západním chodníku, přejde Komunikaci F a povede k budoucí TS6 na poz.č. 977/1, k.ú. Jinonice, kde bude připravena smyčka pro budoucí TS6.
- c. Z místa budoucí TS6 bude kabel veden stejnou trasou zpět do místa budoucí TS1 na poz. č. 984/2, k.ú. Jinonice – umístěna v rámci stavby B v 1PP objektu Q5Waltrovka Offices, č.j.OUR.Jin.p.953-43769/09.
- d. Kabel bude napájet budoucí TS12,TS11, TS7, TS6 a TS1. Celková délka kabelu bude cca 1500 m.
- e. Souběžně s tímto kabelem bude položen kabel AXEKVCEY 3x120/16mm² , který povede ze spojkoviště č.9 v ulici Jinonická, do Komunikace F a oba kabely budou v souběhu pokračovat do místa HS3 – hranice stavby 3 na poz. č. 982/1, kde bude navazovat na stavbu projednávanou pod č.j.OUR.Jin.p.982/1-30895/10. Kabel 2 bude napájet budoucí TS 10, TS9, TS8. Celková délka kabelu bude cca 750 m.
- f. Napájení RS – mezi stávající TS 4096 a distribučním rozvaděčem v nové RS 4170 umístěvané v rámci samostatného územní řízení č.j.OUR.jin.p.982/1-30895/10 na poz.1473, k.ú. Jinonice, bude položen nový kabel 1 kV AYKY 3x240+120mm². Kabel bude veden spolu s kabely 22 kV ul. Jinonická a bude v místě HS3 navazovat na kabel směr RS4170 (viz řízení č.j.OUR.jin.p.982/1-30895/10). Celková délka kabelu bude cca 510 m.

- g. V rámci stavby nové okružní křižovatky (podm.č.3) bude provedena přeložka stávajícího kabelu PREDi mezi spojkovištěm 8 na poz.č. 1519 k.ú. Jinonice v ulici Klikatá a spojkovištěm 10 na poz. 1466/1 v ulici Peroutkova – 2x K 22 KVAXEKVCEY 3x240 mm², kabel PREDi (2x200m) směry 4120-8930 a 8805-9919 a přilož HDPE s optikou. Celková trasa přeložek bude cca 205 m.

8. Veřejné osvětlení

- a. Kabel nového veřejného osvětlení (VO) při ulici Jinonická – Komunikace F bude veden od bodu HS3, kde bude navazovat na stavbu projednávanou pod č.j.OUR.Jin.p.982/1-30895/10, severním směrem o délce 33 m pozemkem č.parc. 982/1 a 980, k.ú. Jinonice, dále směrem západním pozemkem 980, 982/1 a 1518, k.ú. Jinonice, po cca 86 m odbočí směrem severním a povede při východním chodníku Komunikace F k nové okružní křižovatce Klikatá - Jinonická - Peroutkova (viz podm.č.3.) Na trase budou osazeny nové stožáry VO ve vzdálenosti 25-30 m. Délka trasy bude cca 312 m.
- b. Pro osvětlení prostoru nové okružní křižovatky a části navazujících komunikací (viz podm.č.3) bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Kabel VO bude připojen ze stávajícího stožáru VO č. 504888 (jižní chodník upravené komunikace Jinonická), napájení bude zajištěno ze stávajícího zapínacího bodu VO1275 v ulici Klikatá, kabel bude napojen na stožár VO č. 505882 a bude pokračovat na stávající stožár v ulici Peroutkova č. 503011. Na trase budou osazeny nové stožáry VO ve vzdálenosti 28-36 m. Celková délka trasy bude cca 480 m.

9. Elektronické komunikační vedení vč.přeložek

Překládka stávajících podzemních vedení a nové trasy elektronických komunikací Telefonica O2 pro připojení na komunikační síť

- a. Přeložka podzemního vedení el. komunikací Telefonica O2 včetně UR 463 v ulici Radlické, Jinonické a Peroutkově musí být provedena před zahájením výstavby nových komunikací.
- b. Stávající metalické kabely, HDPE trubky a optické kabely uložené v chodníku komunikace F v délce cca 210 m nebudou překládány a při rekonstrukci komunikace musí být ochráněny.
- c. Z důvodu stavby nové křižovatky ulic Radlická - Na Hutmance a rozšíření části Radlické ulice (viz podm. č.2) budou metalické kabely a HDPE trubky uložené v prostoru budoucí křižovatky Radlická – Na Hutmance přeloženy do nové trasy v délce cca 42 m (mezi body P1 až P2), kabely a HDPE trubky uložené v jižním chodníku Radlické ulice budou přeloženy do nového chodníku v délce cca 215 m (mezi body P3 až P4).
- d. Z důvodu stavby nové okružní křižovatky mezi ulicemi Jinonická, Klikatá, Peroutkova (viz podm.č. 3) budou přeloženy ze současného jižního chodníku Jinonické ulice a z volného terénu směrem k ulici Peroutkově metalické kabely, HDPE trubky a optické kabely do přidruženého prostoru těchto komunikací v délce cca 146 m (mezi body P5, P6 až P8). Z důvodu rekonstrukce Peroutkovy ulice (Komunikace E) budou metalické kabely, HDPE trubky a optické kabely uložené v současném jižním chodníku přeloženy do nového chodníku v délce cca 125 m (mezi body P7, P7A až P8).
- e. Z důvodu přemístění účastnického rozvaděče ÚR463 budou Komunikací F vedeny v délce cca 225 m metalické kabely napojující stávající objekty areálu Walter (mezi body P11A, P11B a P12).
- f. HDPE trubky a optické kabely situované na jižním konci Komunikace F budou přeloženy do obchozí trasy vedené z Komunikace F přes Komunikaci B (stavba B) ke stávající trase v ulici Na Hutmance. Délka této překládky je 290 m (mezi body P9 až P10).

- g. Ke stavbě B budou přivedeny nové přípojné kabely na přístupovou síť Telefonica O2. Připojení bude provedeno zasmyčkováním metalických kabelů ze spojky umístěné v bodu P5. Z tohoto místa budou do řešené oblasti vedeny také HDPE trubky pro uložení nového optického kabelu. Nové kabely a HDPE trubky budou vedeny od ulice Jinonická jižním směrem do Komunikace F. Z bodu P9 budou přípojné kabely a HDPE trubky vedeny koridorem inženýrských sítí směrem ke Komunikaci B a dále v chodníku ulice Na Hutmance k části X2 a X3 stavby B. Trasa pokračuje přes body P1 a P2 do ulice Radlické, odkud je vedena přípojka k části X5 stavby B. V rámci navazující stavby B budou v částech X2, X3 a X5 ukončeny kabely a HDPE trubky v samostatných místnostech.
- h. V místech předpokládaných odboček z hlavních tras k jednotlivým objektům areálu Walter budou osazeny kabelové komory sloužící k propojování HDPE trubek a optických kabelů.
- i. Přípojné kabely a HDPE trubky budou vedeny v souběhu s HDPE trubkami ostatních operátorů.

Nové trasy operátorů elektronických komunikací GTS Novera, Dial Telecom, T-Systems Pragonet a UPC

- j. Ve stejných trasách jako vedení Telefonica O2 budou do oblasti nové výstavby přivedeny pro každého operátora 2 HDPE trubky pro optické kabely, z bodu P5 (UPC, Dial Telecom), z bodu P8 (T-Systems Pragonet), z bodu P2 GTS Novera..
- k. Ve stejných trasách jako vedení Telefonica O2 budou umístěny přípojky do částí X2, X3 a X5 stavby B, kde budou ukončeny v samostatných místnostech.
- l. V místech předpokládaných odboček z hlavních tras k jednotlivým objektům areálu Walter budou osazeny kabelové komory sloužící k propojování HDPE trubek a optických kabelů.

Překládka stávajícího vedení Sitel

- m. HDPE trubky operátora Sitel budou z trasy silnoproudých kabelů STE v severním chodníku ulice Radlické přeloženy do nové trasy spolu s překládkou silnoproudých kabelů v rámci stavby č.j.OUR.Jin.p.982/1-30895/10. V ulici Radlická začíná přeložka východně od nové křižovatky Radlická – Na Hutmance, pokračuje po severním chodníku ulice Radlická, v blízkosti nově budované zastávky MHD přechází přes komunikaci Na Hutmance k jejímu severnímu chodníku a pokračuje spolu s přeložkami silnoproudých kabelů západním směrem a bude navazovat na stavbu C (Propojení Klikatá).

Přeložka HDPE trubek T-Systems Pragonet

- n. Z důvodu stavby nové okružní křižovatky mezi ulicemi Jinonická - Klikatá bude přeložen závěsný optický kabel upevněný na sloupech veřejného osvětlení mezi body P13 až P14. Kabel bude přeložen do úložné trasy ve 2 HDPE trubkách umístěných v chodnících rekonstruovaných komunikací v ulicích Jinonická a Peroutkova v délce cca 257 m. V koncovém bodu přeložky v blízkosti bodu P14 bude na stávajících optických kabelech nainstalována optická spojka, v koncovém bodu přeložky P13 v ulici Peroutkové bude osazena ochranná kabelová komora pro umístění nové optické spojky.

10. Kanalizace

Hlavní stoky kanalizace a odvodnění budou realizovány v následujícím rozsahu :

- *Dešťová kanalizace – stoky D1-2, D2, D3, D4, D4-1, D6, retenční nádrž RN1, retenční nádrž RN 3*
- *Splašková kanalizace – stoky S2, S7*
- *Jednotná kanalizace - stoka J1*
- *Úprava odvodnění ul. Radlická, odvodnění ul. Na Hutmance, odvodnění OK Peroutkova a úprava odvodnění ul. Peroutkova, odvodnění Komunikace F - ul. Jinonická*
- *Přípojky splaškové a dešťové pro stavbu B*

Kanalizace dešťová :

- a. V rekonstruované komunikaci ul. Na Hutmance (komunikace A) budou položeny dešťové stoky D4, D4-1, D3 a D6.
- b. Dešťová stoka D4 (DN300 a DN400) včetně retenční nádrže RN 3 je dlouhá cca 222 m, bude zaústěna přes spadiště do stávající stoky 600/1100 (Radlického sběrače)
- c. Dešťová stoka D4-1 (DN300) dlouhá cca 64 m, bude zaústěna do retenční nádrže RN 3.
- d. Dešťová stoka D3 (DN300) dlouhá cca 55m odvodňuje východní část komunikace Na Hutmance od křižovatky s Komunikací F a bude zaústěna přes spadiště do stávající stoky 600/1100 ve stávající šachtě této stoky - Radlického sběrače
- e. Stoka D6 DN300, délky cca 26 m, odvodňuje vpustě na křižovatce ul. Radlická a Na Hutmance a je zaústěna do stávající dešťové stoky DN 300 v Radlické ulici.
- f. RN3 bude železobetonová nádrž o vnitřních rozměrech 1,85x5,40x9,0m, na obou stranách opatřena šachtami. Ve spodní výtokové šachtě bude umístěn vírový regulátor, který zajistí odtok max. 20l / sec – dle stanoviska PVS a.s. č.j. 5333/09/2/02 ze dne 22.9.2009.
- g. V Komunikaci F (ulice Jinonická) budou položeny dešťové stoky D2 a D1-2.
- h. Stoka D1-2 (DN300 a DN400) vychází z komunikace F a navazuje na Komunikaci B (viz stavba B), celková délka cca 105m.
- i. Nová stoka D2 (DN300, DN400, DN 500, DN 600) včetně retenční nádrže RN1 bude položena v téměř celé Komunikaci F - Jinonické ul. Celková délka stoky D2 bude cca 283 m, bude zaústěna potrubím do stávající stoky DN400 v nové šachtě.
- j. RN1 bude železobetonová nádrž o vnitřních rozměrech 3,85x3,50x20,0m, na obou stranách opatřena šachtami. Ve spodní výtokové šachtě bude umístěn vírový regulátor, který zajistí odtok max. 150l / sec – dle stanoviska PVS a.s. č.j. 5333/09/2/02 ze dne 22.9.2009.
- k. Stávající dešťová stoka DN 300 v Komunikaci F - ulice Jinonická – bude zrušena po celé délce komunikace F, délka cca 321m.
- l. Pro další etapy výstavby se ze stok provedou odbočky, které se zaslepí. Ze stoky D2 se provedou 3 odbočky DN 400 délky cca 18 m (D2-1), resp. cca 10m (D2-2), resp. cca 7m (D2-4).

Kanalizace splašková

- m. V ul. Na Hutmance bude vybudována nová splašková stoka S2 DN300 o délce cca 97 m. Stoka bude zaústěna do stávající šachty stoky 600/1100 (Radlický sběrač) přes spadiště.

- n. Mezi Komunikací F a komunikací B (stavba B) bude umístěna splašková stoka S7 DN 300, délky cca 60 m. Stoka bude zaústěna v Komunikaci F do nově budované šachty na stávající stoce DN 400 přes spadiště.
- o. Stávající stoka DN 400 v Komunikaci F bude u jižního konce zkrácena o cca 70m – stoka se zruší.
- p. Pro další etapy výstavby se ze stok provedou odbočky, které se zaslepí. Ze stávající stoky DN 400 se provedou 4 odbočky DN 300 délky cca 21 m (S3), resp. cca 9 m (S4), resp. cca 10m (S5), resp. cca 11m (S6).

Kanalizace jednotná

- q. V ulici Peroutkova v rozsahu navrhované rekonstrukce – Komunikace E - bude vybudována jednotná stoka J1 DN 300 dl. cca 152 m, zaústěná do stávající stoky DN 400 v Jinonické ulici přes spadiště.

Úpravy odvodnění

- r. Komunikace A (Na Hutmance), Komunikace F (Jinonická), ulice Radlická, Peroutkova a okružní křižovatka Jinonická-Klíkatá budou odvodněny do dešťových nebo jednotných stok přípojkami od vpustí.

Přípojky

- s. Pro administrativní objekt „Q5 Waltrovka Offices“ (stavba B) bude umístěna kanalizační přípojka splaškových vod pro část objektu X2 DN 200, délky cca 15m, zaústěna bude do splaškové stoky S2
- t. Pro administrativní objekt „Q5 Waltrovka Offices“ (stavba B) bude umístěna kanalizační přípojka splaškových vod pro část objektu X3 DN 200, délky cca 15m, zaústěna bude do splaškové stoky S2
- u. Pro administrativní objekt „Q5 Waltrovka Offices“ (stavba B) bude umístěna kanalizační přípojka splaškových vod pro část objektu X5 DN 200, délky cca 5m, bude zaústěna do vložky stávající stoky 600/1100 v ul. Radlická.
- v. Pro administrativní objekt „Q5 Waltrovka Offices“ (stavba B) bude umístěna kanalizační přípojka dešťových vod pro části objekty X2 a X3 DN300, délky cca 15m, zaústěna bude do dešťové stoky D4.

Rekapitulace - celkové délky/sestavení stok:

Splaškové stoky:

S2 DN 300 dl. cca 96,4 m

S7 DN 300 dl. cca 60 m

Splaškové přípojky:

X2 DN 200 dl. cca 15 m

X3 DN DN 200 dl. cca 15 m

X5 DN 200 dl. cca 15 m

Jednotná stoka:

J1 DN 300 dl. cca 152 m.

Dešťové stoky :

D2 DN 300 dl. cca 37,5 m, DN 400 dl. cca 60m, DN 500 dl. cca 50,0m, DN 600 dl. cca 112 m, retence RN1 dl. cca 23 m, celkem cca 283 m

D1-2 DN 300 dl. cca 45,0 m a DN400 dl.60,0 m, celkem cca 105 m

D3 DN 300 dl.cca 55 m

D4 DN 300 dl. cca 225 m včetně retence RN3

D4-1 DN 300 dl cca 65 m

D6 DN 300 dl. cca 26m
 Dešťová přípojka:
 X2 a X3 DN 300 dl. cca 15 m

11. Vodovod

Zásobování vodou bude realizováno v následujícím rozsahu :

- *Vodovodní řady V 2-1, V2, V3*
- *Rušení stávajícího vodovodního řadu DN150*
- *Vodovodní přípojky pro stavbu B*

Vodovodní řady:

- a. Řad V2 DN150 a délky cca 265 m, bude umístěn v nově rekonstruované komunikaci Na Hutmance, na východním konci navazuje stávající vodovod DN 150 v ulici Radlická , na západním konci se napojuje na nový vodovodní řad V2-1 v ulici Na Hutmance a řad V1-1, který je umístěn v rámci stavby B
- b. Řad V2-1 DN150 a délky cca 50 m, pokračuje ulicí Na Hutmance a na západním konci se napojuje na stávající vodovod DN150 v ulici Na Hutmance.
- c. Nový vodovodní řad V3 DN200 a délky cca 350 m bude umístěn v komunikaci F včetně koridoru inženýrských sítí, který propojuje Komunikaci B s komunikací F. Na východním konci se napojuje na řad V1 DN150 umístěný v rámci stavby B, na severním konci v komunikaci Jinonická bude napojen na stávající vodovodní řad DN350.
- d. V místech budoucích křižovatek budou osazeny odbočky z hlavních řadů pro další etapy výstavby, odbočky budou ukončeny hydranty za šoupětem. Z řadu V3 se provede 5 odboček DN 150 délky cca 26 m a 10 m (V3-1), resp. cca 9m (V3-2), resp. cca 9m (V3-4), resp. 5m (propoj na stáv. vodovod). Ze stávajícího vodovodu DN 150 se provede odbočka DN 150 délky cca 3 m (V4).
- e. Na řadech budou osazeny podzemní hydranty z technologického hlediska a pro potřeby hasičů na odbočkách DN 80 nadzemní hydranty za šoupaty.
- f. Řady budou uloženy s krytím min. 1,50m tak, aby dno potrubí nepřesáhlo hloubku 2m pod terénem, pouze v místech křížení kabelů VN 22kV a zejména VVN 110 kV uložených v chráničkách bude hloubka krytí řadů cca 2,5m.
- g. Nové vodovodní řady jsou vedeny v celé délce v komunikaci, budou v dalším stupni PD zkoordinovány s ostatními sítěmi tak, aby byla dodržena ČSN 736005.
- h. Stávající vodovodní řad v ulici Na Hutmance DN150 bude v úseku nově navrženého řadu V2 a V2-1 v délce cca 280 m zrušen. Dále bude zrušen stávající řad DN 350 v délce cca 20 m.

Vodovodní přípojky:

- i. Z řadu V2 bude provedena přípojka DN 80, délky cca 12m, pro část X2 objektu Q5 Waltrovka Offices (Stavba B).
- j. Z řadu V2 bude provedena přípojka DN 100, délky cca 14m, pro část X3 objektu Q5 Waltrovka Offices (Stavba B).
- k. Ze stávajícího řadu DN 150 v ulici Radlická bude provedena přípojka DN100, délky cca 15m, pro část X4 a X5 objektu Q5 Waltrovka Offices (Stavba B).

Rekapitulace - celkové délky řadů

V 2-1 DN 150 dl. cca 50,0m
 V2 DN 150 dl cca 265 m
 V3 DN 200 dl. cca 350 m

12. Plynovod

Zásobování plynem bude zajištěno realizací následujících plynovodů :

- *STL plynovody - řad P1, řad P3 a řad P6*
- *Výměna stávajícího potrubí D90 za D160*
- *Rušení stávajícího potrubí*
- *Plynovodní přípojky*

Plynovod – řady:

- a. Plynovod P1 D160 bude napojen na stávající STL plynovod DN 300 v Radlické ulici. Trasa plynovodu P1 pokračuje rekonstruovanou ulicí Na Hutmance až ke křižovatce s Komunikací B, kde bude provedeno ukončení řadu zaslepením. Řad P1 přechází v ul. Na Hutmance stavbu větrání metra (Stavba M). Přechod bude proveden v chráničce profilu DN 250, délky cca 13m, která bude přesahovat objekt metra o 1,0m na každou stranu. Na horní straně bude osazena číhačka. Další chráničky s číhačkami budou v místech, kde jsou uliční vpusti a mělce uložená stávající dešťová kanalizace. Celková délka řadu P1 je cca 457 m.
- b. Plynovod P3 D160, délky cca 92m, je umístěn v koridoru inženýrských sítí mezi Komunikací B (stavba B) a Komunikací F. Je napojen na východní straně na nový plynovod P1-1 resp. P2 umístovaný v rámci stavby B, na západní straně navazuje na stávající plynovod D 50 v Komunikaci F.
- c. Plynovod P6 D90 dl. cca 146 m , je umístěn v rekonstruované části ulice Peroutkova, na západním konci se napojuje na stávající plynovod D90 v ulici Jinonická, na východním konci je ukončen zaslepením.
- d. V místech budoucích křižovatek budou osazeny odbočky z hlavních řadů pro další etapy výstavby, odbočky budou zaslepeny a ukončeny VSV. Z řadu P3 se provede odbočka D 90 délky cca 10 m (P3-1). Z řadu P6 se provede odbočka D 90 délky cca 4 m (P6-1). Ze stávajícího plynovodu D 63 se provedou 2 odbočky D63 délky cca 12 m (P4), resp. délky cca 5 m (P5).

Výměna stávajícího potrubí

- e. Od místa napojení řadu P6 na stávající plynovod D90 v Jinonické ulici bude stávající potrubí D90 nahrazeno profilem D160 v délce cca 73m, výměna bude provedena až k místu napojení na stávající D160 v Jinonické ulici, kde se osadí kulový kohout DN 150. Z řadu se provede odbočka D 90 délky cca 28 m (P3-1)

Rušení stávajícího potrubí

- f. Řad D50 v Komunikaci F bude od svého jižního konce zrušen až k místu napojení řadu P3 v délce cca 26m. Při výměně potrubí dojde ke zrušení cca 73m stávajícího potrubí D 90.

Přípojky

- g. Z řadu P1 budou provedeny 3 přípojky D63 pro části X2, X3 a X4-5 objektu Qwaltrova Offices (Stavba B). Přípojky budou ukončeny cca 1,0m před fasádou budovy HUP v zemním provedení.
- h. Přípojka k části X2 D63 se připojí na řad P1 v ulici Na Hutmance a bude délky cca 13m.
- i. Přípojka k části X3 D63 se připojí na řad P1 v ulici Na Hutmance a bude délky cca 13m.
- j. Přípojka k části X4 a X5 D63 se připojí na řad P1 v Radlické ulici a bude délky cca 25m.

Rekapitulace - Celkové sestavení řadů :**Řad P1 D160 dl. cca 457 m****Řad P3 D160 dl. cca 92m****Řad P6 D90 dl. cca 146 m****Výměna části řadu v Jinonické D160 dl. 73m****13. Stavby pro reklamu**

- a. V rámci stavby budou umístěny 3 stavby pro reklamu, jejich napojení na rozvod NN je řešeno v rámci stavby „Praha 5, Jinonice, Radlice, přeložky silnoproud – RS4170, kabely NN, VN, SDK, OPTO, a 110 kV, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická „
- b. Stavba pro reklamu 1 bude umístěna na poz.č.parc. 982/1, při komunikaci Radlická, vpravo ve směru z centra, před odbočením do nové komunikace Na Hutmance.
- c. Stavba pro reklamu 2 bude umístěna na poz.č.parc. 982/2, při komunikaci Radlická, vpravo ve směru z centra, při pěším propojení nové autobusové zastávky (viz podm.č. 2.e.) a novou komunikací Na Hutmance.
- d. Stavba pro reklamu 3 bude umístěna na poz.č.parc. 982/1, při nové komunikaci Na Hutmance, vpravo ve směru z centra, před odbočením na Komunikaci B (umístěné rozhodnutím č.j. OUR.Jin.p.953-43769/09-Za-UR).
- e. Všechny stavby pro reklamu budou ve tvaru „V“, na nosném sloupu 1400/12 mm, který bude ukotven do betonového základu 3,20 x 5,20 x 1,00 m. Celková výška stavby pro reklamu bude max.15,00 m nad terénem.

14. Zařízení staveniště

- a. Na poz.č.parc. 980 a 982/1, k.ú. Jinonice bude umístěna dočasná stavba zařízení staveniště.
- b. Vjezd a výjezd ze staveniště bude řešen z ulice Radlická.
- c. Staveništní voda bude zajištěna provizorním napojením s měřením z ulice Na Hutmance.
- d. Elektrická energie – odběr elektrické energie bude řešen ze stávajících rozvodů v areálu Walter.

15. Stavba označená „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ bude věcně a časově koordinována se stavbami a akcemi:

- „Q5 WALTROVKA OFFICES – novostavba administrativní budovy, Praha 5“ – č.j. OUR.Jin.p.953-43769/09
- „Přesun výdechu hlavního větrání metra“ - č.j. OUR.Jin.p.982/1-32385/09
- sanační práce prováděné v areálu na základě rozhodnutí OOP MHMP SZn: S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009 (právní moc 29.4.2009) a rozhodnutí S.Zn.:S-MHMP 585828/2009/OOP-II/R-181/Sh ze dne 14.9.2009 (právní moc 13.10.2009)
- Demolice fáze I. – rozhodnutí č.j. Výs.Jin.p.977/1-4506/08-Še-R ze dne 6.1.2009
- Demolice fáze II. – rozhodnutí č.j. Výs.Jin.p.967/1-441/08-Še-R ze dne 4.3.2009
- SSZ rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické (řízení vedeno na DOP MHMP)
- Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení na trati Praha Smíchov – Hostivice
- Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM-Smíchov
- Stavba C – Propojení Klikatá - **VPS106/DK/5**

- Praha 5, Jinonice, Radlice, přeložky silnoproud – RS4170, kabely NN, VN, SDK, OPTO, a 110 kV, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická (č.j. OUR.Jin.p.982/1-30895/10).

16. Projektová dokumentace bude mj. obsahovat

- a. návrh podrobného stavebně technického řešení prvků pro nevidomé, slabozraké a osoby se sníženou schopností pohybu (podle vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství, č.j. KRPA-7489-1/ČJ-2009-0000DŽ a NIPI zn. 08/664/VK/340)
- b. v rámci koordinace staveb zakreslení podrobného stavebně technického řešení prvků pro nevidomé, slabozraké a osoby se sníženou schopností pohybu do dokumentace SSZ (podle vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství, č.j. KRPA-37175-1/ČJ-2009-0000DŽ a NIPI zn. 08/664/VK/340)
- c. návrh způsobu ozelenění a odvodnění nezastavěné části pozemků stavby (val při výdechu metra)
- d. návrh způsobu likvidace průsakových a srážkových vod z výkopové jámy
- e. návrh stavebně technického řešení autobusových zastávek vč. sociálního zázemí pro řidiče autobusů končících u metra Jinonice projednaný s DP hl.m.Prahy a.s., (podle souhrnného stanoviska zn. 100130/9P296/514)
- f. návrh takových opatření (např.pasportizace), na tunelech metra v území dotčeném stavbou, základě kterých bude možné sledovat případné změny stavby metra projednaný s DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro (podle stanoviska DP hl.m.Prahy a.s., JDCM zn.240200/2317/09/Čp)
- g. podrobné stavebně technické řešení, ze kterého bude zřejmé zda dojde k odkrytí boční části sdruženého objektu metra v průběhu provádění stavby projednaný s DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro (podle stanoviska DP hl.m.Prahy a.s., JDCM zn.240200/2317/09/Čp)
- h. návrh hydroizolací dešťové stoky D4-1a retenční stoky RN3 projednaný s DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro (podle stanoviska DP hl.m.Prahy a.s., JDCM zn.240200/2317/09/Čp)
- i. návrh detailního řešení dopravního značení (podle technického stanoviska TSK zn. 463/09/2200/ve)
- j. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy zn. 264/09/2600/von
- k. doklad o kladném projednání koordinace záměru se stavbou „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha-Smíchov – Hostivice“ se Stavební správou Praha (podle souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Praha č.j.23777/09-SDC PHA/4410-U/714/vo)
- l. podrobné stavebně technické řešení opěrných zdí a venkovních schodišť

17. Projektová dokumentace stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů obsahovat:

- a. návrh souboru opatření, ze kterého bude zřejmé, že realizací a provozem novostavby nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JCDM, nedojde k nepříznivému ovlivnění provozu metra a zařízení metru náležející, na zařízení metra nebudou bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí (podle podmínek odboru dopravy MHMP č.j. MHMP-24068/2009/DOP-O2/No)

- b. návrh způsobu ochrany veškeré stávající vzrostlé zeleně ve stavbou dotčeném území dle normy ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj)
- c. přehled odpadů, které budou vznikat při provádění stavby a provozu stavby seřazený podle druhů a kategorií (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj)
- d. návrh vytýčení hranic trvalého záboru na poz.č.parc. 792/11, 2057/6, 2057/5, k.ú. Jinonice a návrh jejich zajištění proti narušování, resp. posunu (MC05 18767/2009)
- e. průkaz o tom, že na pozemky přilehlé k odnímaným a na zbylou část pozemků bude zabezpečen provozně vyhovující přístup (MC05 18767/2009)
- f. akustická studie hluku ze stavební činnosti z následného provozu stavby (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ÚPL/1418/19442/85548/08)
- g. podrobný návrh umístění zdrojů požární vody (nadzemní a podzemní hydranty) tak, aby splňovaly technické podmínky požární ochrany podle § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

18. Prováděcí dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- a. Zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury.
- b. Návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace.
- c. Návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením.
- d. Průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

I.

Námitkám účastníka řízení, OS „Zelená alternativa“ se sídlem Váňovská 846/2, 589 01 Třešť, zast. jednatelem Ing. Radkem Lančem, uplatněným při ústním jednání dne 13.10.2009, týkajícím se:

1. *Nesouladu navrhovaného záměru s územním plánem. Podle předložené dokumentace se primárně nejedná jen o rekonstrukci ulic Na Hutmance, Jinonická, Peroutkova a Klikatá. Jedná se totiž především o propojení ulic Peroutkova a Radlická novou komunikací, která není zpracována do platného územního plánu. Pro běžného účastníka řízení je velmi obtížné až nemožné se plně orientovat v platném územním plánu a ověřit si informace uváděné v DUR z veřejných zdrojů. Podle oficiálních www stránek pořizovatele územního plánu není možné dohledat změnu*

Z0769/05, podle které by snad měla být v územním lánu uvedena i zcela nová komunikace. Také podle stránek magistrátu hl. m. Prahy, kde je zveřejněn platný územní plán, není zřejmé, že by po rozsudku NSS ČR č. j. 9Ao 2/2008 – 62, kterým byla zrušena změna Z1000/00, byla v lokalitě komunikace jednoznačně začleněna. Naopak v uplynulých letech probíhal proces změny označované jako Z1898/07. Ta se vyskytuje v posledním oznámení oznamující jednání o společném jednání o návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, které proběhlo v květnu 2009. Tato změna (Z1898/07) však předpokládá existenci urbanisticky významné komunikace S3, která je v rozporu s navrhovaným a dnes projednávaným záměrem. Námítce se nevyhovuje.

2. Nedodržení §87 zákona 183/2006 Sb. Podle prováděcího předpisu 503/2006 Sb. se v obsahu informace o záměru v území, kromě jiného uvádí, stručná charakteristika předmětu územního řízení. V oznámení z 10. 9. 2009 je uvedeno, že se jedná o „přeložku ulice Na Hetmance (písařská chyba - správně Na Hutmance) a úpravu ulice Jinonická, Peroutkova a Klikatá v k. ú. Jinonice, Radlice a Košíře v Praze 5“. Zde se ale především jedná o zcela nové vytvoření spojení mezi ulicemi Peroutková a Radlická. Navíc se záměr dotýká i ulic Puchmajerova a V Zářezu, což vyplývá i z DUR datované 09/2009. Záměr tedy není správně charakterizován. Dalším pochybením podle výše uvedeného ustanovení Vyhlášky 503/2006 Sb. je i neuvedení parcelních čísel dotčených pozemků v Oznámení. Tím mohou být dotčena a i omezena práva potencionálních účastníků řízení, jelikož se ze zveřejněného Oznámení nemohou všichni plně seznámit s rozsahem záměru a zda se tento záměr např. nedotýká jejich práv. V oznámení také chybí informace o tom, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí (§8 odst. 1 písm. d, Vyhlášky 503/2006 Sb.). Součástí informace také není grafické vyjádření záměru (§8(2) Vyhlášky 503/2006 Sb.). Námítce se nevyhovuje.
3. Záměr by měl být podroben zjišťovacímu řízení, a to na základě Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. a to v kategorii II. – „9. 1. Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I)“. Minimálně by mělo být součástí DUR vyjádření OOP Magistrátu hl. m. Prahy, zda má být záměr podle zákona 100/2001 Sb. posuzován či nikoli. Námítce se vyhovuje.
4. Součástí projednání s některými účastníky řízení (DOSS) byla i dopravní studie, ale ta není součástí DUR. Tato informace zazněla na dnešním jednání a byla potvrzena navrhovatelem. Námítce se vyhovuje.
5. Navrhovaný záměr je v rozporu se stavební uzávěrou na Radlickou radiálu a proto do odstranění tohoto rozporu není možné v řízení pokračovat. Námítce se vyhovuje.

II.

Námitkám účastníka řízení, OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“ se sídlem Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Janem Formánkem uplatněným při ústním jednání dne 13.10.2009, týkajícím se:

1. Nesouhlasu se zprůjezdněním komunikace F přes areál Walter bez omezení, zejména z důvodu hrozby nezanedbatelného přetížení ulice Peroutkova individuální automobilovou dopravou. Pro dopravní obsluhu objektu Q5 Waltrovka Office není nezbytně nutné vytvořit propojení přes areál severojižním směrem na ulici Jinonická a Peroutkova. Nedostatečnost a nejednoznačnost informací v DUR k dopravní službě areálu Walter. Pokud by mělo být vyhověno žádosti navrhovatele včetně vydání souhlasu k realizaci komunikace F přes areál Walter, je požadováno, aby územní rozhodnutí označilo stavbu za dočasnou a stanovilo časové a věcné omezení jejího využívání v průjezdném režimu. Námítce se nevyhovuje.

2. *Výkresové podklady navrhovatele uvažují propojení mezi ulicemi Peroutkova a Radlická v blízkosti náměstí Na Farkáně (propojení v trase mezi ulicemi U Slévárny-Na Farkáně IV), které nebude realizováno a je změnou územního plánu Z 1824/07 navrženo ke zrušení. Navržené zprůjezdnění komunikace F přes areál Walter by se stalo jediným přímým propojením mezi ulicemi Peroutkova a Radlická a obava z dopravního přetížení ulice Peroutkova je tedy opodstatněná. Navrhovatel při návrhu dopravního řešení v oblasti zjevně vycházel z nepřesných podkladů. Námítce se nevyhovuje.*
3. *Napojení komunikace F přes areál Walter na ulici Peroutkova nevyhovuje pro intenzivní provoz. Napojení je navrženo stykovou křižovatkou nacházející se v bezprostřední blízkosti nově navrženého kruhového objezdu nahrazujícího průsečnou křižovatkou ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova. Bezprostřední blízkost kruhového objezdu a zmíněné křižovatky je problematické řešení. Zejména ve špičkách lze před budoucím kruhovým objezdem předpokládat tvorbu front vozidel na vjezdu z ulice Peroutkova, resp. intenzivní proud vozidel na výjezdech z kruhového objezdu do ulic Peroutkova, resp. intenzivní proud vozidel na výjezdech z kruhového objezdu do ulic Peroutkova a Jinonická. Je požadováno doložení dopravní studie navrhovaného řešení analyzující intenzity dopravních proudů z jednotlivých směrů stýkajících se v obou sousedních křižovatkách a prokazující, že kapacita obou křižovatek včetně mezikřižovatkového úseku bude dostatečná a že nebude ohrožena průjezdnost křižovatek a přilehlých komunikací. Námítce se vyhovuje.*
4. *Zprůjezdnění komunikace přes areál Walter je v rozporu s projednávanou změnou územního plánu Z 1898/07. Vzhledem k tomu, že v nejbližší době lze předpokládat přijetí dané změny, záměr zprůjezdnění komunikace F přes areál Walter by se ocitl v rozporu s územním plánem. Námítce se nevyhovuje.*
5. *Navrhovatel nedoplnil DUR podle požadavků URM ve stanovisku č. j. URM 12153/08 z 5. března 2009, kde byl vysloven zásadní nesouhlas se zprůjezdněním komunikace F (Jinonická) včetně jednostranného podélného parkování a dané řešení připuštěno pouze jako dočasné a náhradní do doby realizace objezdné komunikace, resp. po dobu výstavby Radlické radiály. URM si dále vyžádal doplnění aktualizované koncepce dopravy v areálu Walter a dopracování DUR ve smyslu uplatněných připomínek. DUR neobsahuje aktualizovanou koncepci dopravy v areálu Walter a není z ní patrné, že by ji navrhovatel DUR dopracoval ve smyslu požadavků URM. Námítce se vyhovuje.*
6. *Zachování dlážděného povrchu při rekonstrukci části ulice Peroutkova je nevhodné. Rekonstrukci dané partie ulice Peroutkova je třeba řešit jako úplnou a nahradit žulovou dlažbu asfaltovým betonem podobně jako u okružní křižovatky Peroutkova. Žulová dlažba je zdrojem nadměrného hluku, který již v současné době obtěžuje široké okolí. Námítce se nevyhovuje.*
7. *Z DUR vyplývá, že použití povrch vozovek z žulové dlažby je stále plánované. Kvůli snížení hlukové zátěže okolí požadují použití komunikací se živičným (asfaltovým) povrchem. Toto je též stanovisko STK, jedná se především o komunikaci Peroutkova mezi areálem Walter a oblastí „Na Farkáně“. Námítce se nevyhovuje.*
8. *Námítka č. 8 (podal Jaroslav Mžýk): Neexistuje studie přístupná veřejnosti, kde by byl specifikován dopad úprav komunikací na stávající komunikační síť (hustota dopravy vlivem těchto úprav); přílohy nejsou součástí (dokumentace) územního řízení dnes konaného. Námítce se vyhovuje.*
9. *Námítka č. 9 (podal Jaroslav Mžýk): Koordinace revitalizace areálu Walter s přípravou a rekonstrukcí navazujících komunikací: musí být zajištěno, že příprava komunikační sítě nebude spuštěna se stavebními pracemi v areálu Walter s tím vyplývajícími a neočekávanými dopady na dopravu v ulici Peroutkova, Jinonická, Klikatá. Námítce se vyhovuje.*

III.

Námitkám účastníka řízení, OS „Jinonice - Vidoule“ se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Jaromírem Jiráskem, uplatněným písemně dne 13.10.2009, týkajícím se:

1. *Nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí, neboť realizace rekonstrukce komunikací by ve svém důsledku znamenala podstatný zásah do životního prostředí a další neúměrnou dopravní zátěž dané oblasti, přičemž navrhovatel neprokázal dostatečný veřejný zájem na umístění stavby. Námitce se nevyhovuje.*
2. *V případě rozhodování o navrhovaném stavebním zásahu se nejedná o pouhou přeložku ulice Na Hutmance a úpravu ulice Jinonická, Peroutkova a Klikatá, ale jde o zásadní změnu ve způsobu užívání těchto, pro průjezdnou automobilovou dopravu nepoužívaných komunikací, která podstatně mění nároky této dopravní stavby na okolí a proto je nezbytné ji posuzovat dle ust. 81 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), k čemuž však navrhovatel nepředložil relevantní podklady. Námitce se nevyhovuje.*
3. *Posuzovaným stavebním zásahem, který je navrhován prioritně za účelem zajištění dopravní obsluhy soukromého investičního záměru označeného „Q5 Waltrovka offices“, dojde v rozporu s veřejným zájmem k zásadnímu a nevratnému propojení celoměstsky významných a v současné době již silně zatížených komunikací Jinonická (Klikatá), Peroutkova a přetížené čtyřproudé páteřní komunikace Radlická a to za situace, když není vybudována ani stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov ani celoměstský okruh, které by odlehčily celkovou dopravní zátěž území. Námitce se nevyhovuje.*
4. *Je postrádána komplexní dopravní studie zatížení předmětných komunikací po propojení ulic Jinonická, Peroutkova, Na Hutmance a Radlická, které je rozvrhnuto na komunikační síť a jež vychází ze speciálních dopravních a dopravně - sociologických průzkumů, demografických údajů a charakteristik dopravní obsluhy území (zejména k.ú. Jinonice, Košíře a Radlice s vazbami na širší okolí a s vazbami na objemy jízd návštěvníků hl. m. Prahy i pásma regionu a objemy jízd vůči pražskému regionu tranzitních). Dále je třeba do studie zahrnout jízdy vyvolané významnými dopravními aktivitami (např. Letiště Ruzyně, rozsáhlé komerční areály atd.). Námitce týkající se požadavku na doložení dopravní studie se vyhovuje, v ostatním se nevyhovuje.*
5. *Ačkoliv dopravním propojením dojde k zásadní změně v užívání celé sítě místních komunikací, což bude mít za následek enormní vzrůst dopravního provozu v předmětném území, ve spisu je postrádáno hlukové posouzení - akustická studie - která by posoudila negativní vlivy hluku a vibrací posuzovaného investičního záměru, včetně zahrnutí současné nadlimitní hlukové zátěže. Je namítáno porušení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Námitce se nevyhovuje.*
6. *Obdobně je postrádáno posouzení znečištění ovzduší z titulu realizace stavby. Ve spisu není obsažena Rozptylová studie, která by zhodnotila negativní vlivy vybraných znečišťujících látek a polétavého prachu, včetně zahrnutí současné nadlimitní zátěže. Je namítáno porušení zákona č. 86/2002 sb. o ochraně ovzduší. Námitce se nevyhovuje.*
7. *Investor za účelem územního řízení neprodloužil nezbytné rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry stavby č. 9567 - Radlická radiála JZM - Smíchov. Námitce se vyhovuje.*

8. *Nesouhlas s obsahem veškerých stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které doložil investor do spisu a jsou považována pro toto územní řízení za neplatná a nerelevantní, neboť komplexně nezohledňují veškeré negativní vlivy dopravní zátěže, v důsledku jak realizace investičního záměru oznámeného „Q5 Waltrovka offices« včetně dostavby celého areálu, tak zejména faktického propojení a změna užívání významných komunikací Jinonická, Peroutkova, Na Hutmance a Radlická atd. Námitce se nevyhovuje.*

IV.

Námitkám účastníka řízení, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle, uplatněným písemně dne 13.10.2009, týkajícím se:

1. *Nesouhlas s umístěním a zprovozněním navržené komunikace (označované jako stavba F). Navržená komunikace má sloužit jako běžná místní komunikace bez omezení přístupná pro libovolnou dopravu. Tato komunikace nebyla součástí žádného z novějších návrhů revitalizace areálu Walter a přinejmenším v tomto rozsahu se s ní nepočítá ani v projednávané změně územního plánu Z1898/07. Jedná se tedy o řešení do určité míry dočasné, a dočasnost průjezdnosti této komunikace připouští i žadatel, aniž by k tomu ale uváděl další podrobnosti. V daném případě bylo žádoucí hledat řešení trvalé, kterým by v daném případě mělo být především napojení do ulice Klikatá označované jako stavba C. V případě, že na navrženém řešení bude žadatel trvat, pak by měl dle názoru SZK doplnit žádost o následující informace: odůvodnění potřeby navrženého řešení; vysvětlení budoucí využitelnosti uvedené komunikace nebo alespoň její části ve vztahu k aktuálním návrhům revitalizace celého areálu Walter a k aktuálně projednávané změně územního plánu; upřesnění, do jaké míry se jedná o dočasné řešení včetně uvedené předpokládaných časových harmonogramů pro realizaci trvalého řešení. Námitce se nevyhovuje.*
2. *Napojení komunikace F do ulice Peroutkova je nevhodně řešeno a nemá dostatečnou kapacitu. Uvedené napojení má přinejmenším dva problémy: blízkost další frekventované křižovatky, tj. kruhového objezdu na ulici Jinonická a obtížnost odbočení z navržené komunikace vlevo. Toto řešení by mělo být předmětem samostatné dopravní studie. Námitce týkající se požadavku na doložení dopravní studie se vyhovuje, v ostatním se nevyhovuje.*
3. *Požadavek doložení aktualizované koncepce dopravy v celém areálu Walter ve smyslu požadavku URM. Námitce se vyhovuje.*

V.

Námitkám účastníka řízení, OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“ se sídlem Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Janem Formánkem uplatněným písemně dne 15.6.2010, označeným Vyjádření k doplněné dokumentaci záměru „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ týkajícím se:

1. *Námitka rozsahu a nedostatečné lhůty: Samotná Studie svým rozsahem 73 stran včetně obsáhlých příloh představuje velmi rozsáhlý dokument. Stavební úřad bohužel vymezením lhůty 10 dnů k vyjádření účastníků neposkytl dostatečný čas k jejímu prostudování. Námitce se nevyhovuje.*

2. Námítky k obsahu dopravní studie:

- a. *Namítán zásadní rozpor představovaný zejména výrazně rozdílnými hodnotami celkové intenzity provozu na dopravní síti uvedenými v jednotlivých posuzovaných modelech. Účastník rozporu dokumentuje porovnáním hodnot celkových intenzit provozu za 24 hodin v místě nacházejícím se mezi severním vjezdem do areálu Walter a areálem hotelu Albion. Námítce se nevyhovuje.*
- b. *O skutečnosti, že stavebně-technický stav ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova je velmi špatný, se dopravní studie příliš nezmiňuje. Zejména úsek od severního vjezdu do areálu Walter až k hotelu Albion je šířkově nedostatečný, jeho dlážděný povrch je ve špatném stavu a způsobuje velmi výrazné hlukové zatížení širokého okolí. Zpracovatelem zmiňované řešení však přinese zlepšení jen u rekonstruovaných a nově budovaných komunikací přímo v areálu, resp. v místech napojení nově budovaných komunikací na stávající komunikační síť. Zbytek komunikační sítě řešen není a podatel ani není známo, že by se nějaké řešení připravovalo. Námítce se nevyhovuje.*
- c. *Celou řadu ve studii obsažených tvrzení lze označit pouze za úvahy a přání zpracovatele, avšak při znalosti aktuálního stavu a výhledu do blízké budoucnosti se tato jeví jako naprosto nereálná. Účastník namítá, že mu není známo, že by v souvislosti s revitalizací areálu Walter byla plánována zásadní rekonstrukce a oprava okolních komunikací. Výstavba Radlické radiály pak zůstává naprosto otevřenou záležitostí bez konkrétního časového plánu. Námítce se nevyhovuje.*
- d. *Zpracovatel studie uvádí, že Studie předpokládá navazující rozvoj lokality dle dokumentace Úprava územní studie Walter – Jinonice, zpracována CMA v 02/2009. Tato studie není součástí podkladů řízení i přesto, že má pro posuzovanou otázku bezpochyby zásadní význam. Účastník proto navrhuje, aby stavební úřad žadateli uložil doplnit tento podklad mezi podklady řízení. Námítce se nevyhovuje.*

VI.

Námítkám účastníka řízení, OS „Jinonice - Vidoule“ se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Jaromírem Jiráskem, uplatněným písemně dne 25.6.2010, označeným DOPLNĚNÍ č.1 námitek, týkajícím se:

1. *Porušení zákona č. 183/2006 Sb., /stavební zákon/ a zákona č. 500/2004 Sb., /správní řád/ Námítce se nevyhovuje.*
2. *Nesouhlas s obsahem Dopravní studie ETC s.r.o., z března 2009. Námítce se nevyhovuje.*
3. *Nesoulad stavebního záměru s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních předpisů – porušení § 90, písm. e) stavebního zákona a zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; Námítce se nevyhovuje.*

VII.

Námítkám účastníka řízení, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle, uplatněným písemně dne 29.6.2010, označeným Doplnění námitek k záměru „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“, týkajícím se:

1. *Schválením změny územního plánu Z1898/07 a zahájením procesu posuzování vlivů na životní prostředí Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ se žádost o umístění stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ stává fakticky bezpředmětnou; účastník proto navrhuje zamítnutí žádosti. Účastník namítá, že opatřením obecné povahy hl. m. Prahy č. 11/2010, kterým byla vydána mj. změna územního plánu Z1898/07, bylo určeno, že funkci propojovací komunikace bude plnit tzv. objezdná komunikace označovaná jako stavba A a C a nikoliv navržené propojení označované jako stavba F; podle názoru účastníka se tímto projednávaná stavba dostala i do přímého rozporu s územním plánem, a to zejména s nově vymezenou plochou DU. Námítce se nevyhovuje.*
2. *Zároveň bylo žadatelem předloženo oznámení záměru Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ pro účely posouzení vlivu tohoto souboru staveb na životní prostředí (kód záměru PHA728). Z oznámení dle účastníka vyplývá, že s komunikací v předložené době se již nepočítá; s ohledem na skutečnost, že výstavba tohoto nově oznámeného záměru by měla začít v roce 2010, přičemž zároveň nelze reálně předpokládat, že by proces povolování stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ byl ukončen dříve než ve druhé polovině roku 2011, nemá smysl projednávanou stavbu umísťovat ani jako dočasnou. Námítce se nevyhovuje.*

Odůvodnění :

Žadatel, Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2 zastoupen dle plné moci Ing. Martinem Novákem, Žitomířská 11, 101 00 Praha 10, podal dne 24.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce stavby

Přeložka a úpravy stávajících komunikací Na Hutmance, Radlická, Jinonická, Peroutkova, vybudování nové okružní křižovatky, nového napojení přeloženého úseku komunikace Na Hutmance na komunikaci Radlická

Projektant

European Transportation Consultancy, s.r.o.,
Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb,
Krakovská 7, 110 00 Praha 1,
Ing. Jiří Křepinský, ČKAIT 0009618
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Datum zpracování dokumentace: 042009 – 09/2009

Doplnění – 05/2010

Územní řízení ve věci umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 3.9.2009. Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj.OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-ozn ze dne 10.9.2009 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 13.10.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr označený „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 13.10.2009 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, z jednání byl pořizován protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 10.9.2009 do 25.9.2009.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-ozn ze dne 10.9.2009. Při ústním jednání byly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení občanských sdružení OS „Jinonice –Vidoule“, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“, OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“ a OS „Zelená alternativa“. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena dne 7.10.2009 a je součástí spisu.

Po ústním jednání a po posouzení námitek a připomínek uplatněných při ústním jednání bylo konstatováno, že žádost je třeba doplnit o rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť. Stavební úřad řízení přerušil opatřením č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-U/pře ze dne 19.10.2010 a pro doplnění žádosti stanovil lhůtu do 30.4.2010. Na odůvodněnou žádost žadatele byla lhůta k doplnění prodloužena do 31.10.2010. Dne 26.5.2010 byla žádost doplněna o rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 613513/2008 schválené usnesením Rady hl.m.Prahy č.827 ze dne 25.5.2010 podáním č.j.30070/2010.

Zároveň stejným podáním žadatel sdělil, že ze žádosti o vydání UR pro stavbu označenou „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ na základě jednání s PREdi, vyjímá tu část, která se týká přeložení rozpínací stanice RS 4170 vč. souvisejících kabelů. (PREdi projedná v samostatném řízení, které bude se souvisejícími stavbami koordinováno). Dále, v souvislosti s požadavky účastníků řízení, doložil žadatel Dopravní studii.

O doplnění dokumentace byli účastníci řízení vyrozuměni „Vyrozuměním účastníků řízení o doplnění žádosti...“, které bylo na úřední desce Ú MČ Praha 5 zveřejněno od 4.6.2010 do 21.6.2010 a kterým zároveň stavební úřad stanovil lhůtu k vyjádření do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění.

K doplnění dokumentace se ve stanoveném termínu vyjádřili účastníci OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“(15.6.2010), OS „Jinonice-Vidoule“ (25.6.2010) a OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ (29.6.2010).

Proti usnesení, kterým stanovil stavební úřad lhůtu 10 dnů ode dne doručení písemnosti pro vyjádření k doplnění dokumentace se dne 15.6.2010 odvolal účastník řízení OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“. Odvolání bylo dne 19.6.2010 v souladu s §88 správního řádu předloženo vč. spisového materiálu nadřízenému orgánu, odboru stavebnímu MHMP. Odvolání nemá dle §76, odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/831971/08/hl ze dne 11.3.2009

MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/729225/09/hl ze dne 15.9.2009

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-177169/2009/DOP-04/Jv ze dne 18.2.2009

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-653119/2009/DOP-04/Dů ze dne 1.9.2009

MHMP - odbor dopravy – drážní správní úřad (ochranné pásmo metra), č.j. MHMP-244068/2009/DOP-O2/No ze dne 23.3.2009

MHMP - odbor dopravy – drážní správní úřad (ochranné pásmo metra), č.j. MHMP-745105/2009/DOP-O2/No ze dne 6.10.2009

MHMP - odbor dopravy – žádost o připojení a zatřídění, č.j. MHMP-341049/2009/DOP-O4/Jv ze dne 15.4.2009, Nabytí právní moci ze dne 19.5.2009

MHMP - odbor kultury, pam. péče a cest. Ruchu, č.j. MHMP 831641/2008/Rad ze dne 23.3.2009

MHMP - odbor kultury, pam. péče a cest. Ruchu, č.j. MHMP 710934/2009/Rad ze dne 14.10.2009

NPÚ – národní památkový ústav, č.j. NPÚ-311/148/2009 ze dne 27.2.2009

NPÚ – národní památkový ústav, č.j. NPÚ-311/10710/2009 ze dne 30.09.2009

MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-827958/2008/1/OOP/VI ze dne 3.2.2009

MHMP - odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP-834357/2008/OKR ze dne 19.1.2009

MHMP – odbor městského investora, č.j. OMI/4552/1572/2009 ze dne 13.7.2009

Výjimka Q5 Waltrovka :

Rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 613513/2008 schválené usnesením Rady hl.m.Prahy č.827 ze dne 25.5.2010

Výjimka Q5 Waltrovka Offices :

rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 781061/2008 schválené usnesením Rady hl.m.Prahy č.1499 ze dne 13.10.2009

URM – útvar rozvoje hlavního města Prahy, č.j. URM7263/2009 ze dne 28.8.2009

Městská část Praha 5 – kancelář architekta MČ Praha 5, č.j. MC05 33192/2009KAR.Jin-23/09-Rih ze dne 30.6.2009

ÚMČ Praha 5 – kancelář architekta MČ Praha 5, č.j. MC05 42956/2009KAR.Jin982/1-262/09-Lac ze dne 28.8.2009

ÚMČ Praha 5 – odbor územního rozhodování, č.j. OUR.Jin.p.1517-15591/09-Vei-UPI ze dne 22.5.2009

ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/36077/2008/ODŽ/wolfj ze dne 10.3.2009

ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj ze dne 25.9.2009

ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí - ZPF vynětí, č.j. MC05 18767/2009 ze dne 10.4.2009 nebo 24.4.2009

ÚMČ Praha 5 – odbor správy majetku, č.j. MC05 31085/2009 ze dne 22.6.2009

Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j. ÚPL/1418/19442/85548/08 ze dne 27.1.2009

Policie ČR-DI, č.j. KRPA-7489-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 24.3.2009

Policie ČR-DI, č.j. KRPA-37175-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 12.8.2009

Útvar rozvoje hl.města Prahy, č.j. URM12153/08 ze dne 5.3.2009

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-14994-3973/ODZS-2008 ze dne 12.1.2009

DP hl. m. Prahy,a.s. – svodná komise, č.j. 100130/9P296/514 ze dne 9.3.2009

DP hl. m. Prahy, a.s. JDCM, č.j. 240200/2317/09/Čp ze dne 3.9.2009

DP hl. m. Prahy,a.s. – svodná komise, č.j. 100130/35P1285/2302 ze dne 30.9.2009

TSK hl. m. Prahy - svodná komise, č.j. 463/09/2200/Ve ze dne 5.3.2009

TSK hl. m. Prahy - koordinační vyjádření, č.j. 264/09/2600/Von ze dne 24.2.2009

NIPI ČR, o.s., č.j. 08/664/VK/340 ze dne 19.12.2008

SŽDC (Správa železniční dopravní cesty), č.j. 165/2009-OKS ze dne 5.1.2009

SŽDC (Správa železniční dopravní cesty), č.j. 23777/09-SDC PHA/4410-U/714/Vo ze dne 31.7.2009

České dráhy a.s., č.j. 17/09- R200 ze dne 3.2.2009

PVS, a.s., č.j. 7990/08/2/02 ze dne 26.1.2009

PVS, a.s., č.j. 5333/09/2/02 ze dne 22.9.2009

VEOLIA - PVK a.s., č.j. PVK 2036/OTPČ/09 9.2.2009

VEOLIA - PVK a.s., č.j. PVK 21786/OTPČ/09 5.10.2009

Povodí Vltavy, stanovisko, č.j. 2008/71202/263 ze dne 14.1.2009
Povodí Vltavy, č.j. 2009/44049/263 ze dne 16.9.2009
Pražská teplárenská a.s., č.j. EÚ/57/09/EPu ze dne 19.1.2009
PPD, a.s., č.j. 402/Re/ORPS/09 ze dne 10.4.2009
PPD, a.s., č.j. 965/Ha/ORDS/09 ze dne 9.9.2009
PPD, a.s., připojení objektů X1, X2, X3 a X4 – X5, (distribuční soustava č. 427751, 427764, 427777, 427780) ze dne 17.3.2009
PREdistribuce a.s., č.j. S24120/023-09/Char ze dne 27.3.2009
PREdistribuce a.s., č.j. S24120/092-09/Koc ze dne 16.9.2009
ČEZ ICT Services, a.s., skupina ČEZ, č.j. 01/09 ze dne 15.1.2009
ČEZ ICT Services, a.s., skupina ČEZ, č.j. 11/09 ze dne 14.9.2009
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 639/09/CPH/VVO ze dne 9.1.2009
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 104231/09CPH/VVO ze dne 3.9.2009
Eltodo-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/5052/09 ze dne 6.2.2009
Eltodo-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/5373/09 ze dne 22.9.2009
GTS NOVERA, s.r.o., č.j. 8012009 ze dne 8.1.2009
GTS NOVERA, s.r.o., č.j. 350901729 ze dne 1.9.2009
T-Systems Czech republik a.s., č.j. UR/28328/09-1 ze dne 22.1.2009
T-Systems Czech republik a.s., č.j. UR/30525/09-9 ze dne 7.9.2009
T-Systems Czech republik a.s., č.j. PPL/090323/01 ze dne 23.3.2009
UPC Česká republika, a.s., ze dne 12.1.2009
UPC Česká republika, a.s., ze dne 7.9.2009
SITEL, spol. s r.o., č.j. 6996-08 ze dne 14.1.2009
SITEL, spol. s r.o., č.j. 130901166 ze dne 27.8.2009 a 130901319 ze dne 7.9.2009
T-mobile Czech Republic a.s., bez č.j. ze dne 6.1.2009
T-mobile Czech Republic a.s., bez č.j. ze dne 8.9.2009
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 10460/32548-UP/2009-7103/41 ze dne 5.1.2009
Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-7474-1/SIK5-K-2009 ze dne 2.2.2009
Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 9.9.2009
RWE Transgas, Net Netprosyst, s.r.o., č.j. 5197/08 ze dne 2.1.2009
RWE Transgas, Net Netprosyst, s.r.o., č.j. 3724/09 ze dne 9.9.2009
ČD Telematika a.s., č.j. 232/09 ze dne 7.1.2009
ČD Telematika a.s., č.j. 17702/09 ze dne 5.10.2009
Kolektory Praha a.s., č.j. 4000/1407/12/08 ze dne 8.1.2009
TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., razítko na situaci ze dne 12.1.2009
TS – Telekomunikace, s.r.o., razítko na situaci ze dne 2.9.2009
Telekom Austria Czech Republic, a.s., č.j. 1191053/01/2009, razítko na situaci ze dne 5.1.2009
Volný a.s., razítko na situaci ze dne 11.9.2009
České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 45667/09 ze dne 10.3.2009
České Radiokomunikace, a.s., AKTUALIZACE 44
Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 22/12/2008 ze dne 22.12.2008
Vodafone Czech Republic, a.s., razítko na situaci ze dne 3.9.2009
BroadNet Czech a.s., č.j. 4118/2008 ze dne 19.12.2008
JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., bez č.j., ze dne 5.1.2009
Invintel International CZ s.r.o., razítko na situaci ze dne 8.1.2009
Invintel International CZ s.r.o., razítko na situaci ze dne 10.9.2009
TeliaSonera IC Czech Republic a.s., č.j. 4103-2008 ze dne 14.1.2009
TeliaSonera IC Czech Republic a.s., AKTUALIZACE 49
Star-21 Networks, a.s., bez č.j. ze dne 22.12.2008
Star-21 Networks, a.s., bez č.j. ze dne 7.9.2009

Záznam z jednání „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“ a Q5 Waltrovka“ Sudop Praha a.s., ze dne 22.9.2008 a 13.11.2008

Záznamy z výrobního výboru Waltrovka výdech Metroprojekt Praha a.s., ze dne 4.2.2009, 6.2.2009, 12.2.2009

Záznam z jednání : Koordinace staveb č.9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“., „Rekonstrukce ul. Na Hutmance a Jinonické“ a „Q5 Waltrovka Offices“. PUDIS, a.s. ze dne 8.1.2009

Záznam z jednání : Koordinace staveb č.9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“., „Rekonstrukce ul. Na Hetmance a Jinonické“ a „Q5 Waltrovka Offices“. PUDIS, a.s. ze dne 5.8.2009

Předepsaná koordinace TSK, razítko koordinace – 18.3.2009 24.2.2009

Koordinace se stavbou U Kříže, Polyfunkční dům, P5, ze dne 12.6.2009

Dial Telecom, a.s., č.j. 185/UR/09 ze dne 28.8.2009

Suptel, a.s., Vyjádření č. 2900868, č.j. 3338/09 ze dne 10.9.2009

Suptel, a.s., razítko na situaci č.j. 2900868 ze dne 10.9.2009

CentroNet,a.s., razítko na situaci ze dne 7.9.2009

ČEPS, a.s., č.j. 1886/16100/10.9.2009/Pi ze dne 1.9.2009

TSK 7100 – Oddělení provozu telematických systémů, č.j. 8/9/09-1326 ze dne 8.9.2009

Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně, razítko na situaci ze dne 5.8.2009 a 6.10.2009

CABEL MEDIA, s.r.o., razítko na situaci ze dne 7.10.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - Pembroke Jinonice a.s., a hl.m.Prahu, zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – Pembroke Jinonice, a.s.; DP hl.m.Prahy a.s.; České dráhy a.s., ČR – SŽDC, s.o.; Hl.m.Praha, zast. OSM; MČ Praha 5, zast. OSM; Pembroke Radlice, a.s.; Pražská energetika, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; Telefónica O2, a.s.; PREdistribuce, a.s.; UPC ČR, a.s.; SITEL, s.r.o.; T-systems ČR, a.s.; Dial Telecom a.s.; Pražská plynárenská a.s.

podle § 85 odst. (2), písm. b) – Anežka Červenková, Dobroslav Růžička, DP hl.m.Prahy, Emilie Švarcová, MČ Praha 5, hl.m.Praha, Ing. Jan Jirotko, Jaroslava Fabozzová, Milada Černá, Pembroke Jinonice a.s., Princip a.s., Radka Andělová, Karel Amcha, Ing. Hana Amchová, Vlastimil Doksanský, Milan Vejšický, Miroslava Vejšická, Petr Zeman, Miloslava Zemanová, Ing. Jindřech Kusý, Ivana Kusá, Josef Kuchař, PREdistribuce a.s., MUDr. Hana Olehlová, Prof.ing. Ivan Procházka, Dr.Sc.

podle § 85 odst. (2), písm. c)

Městská část Praha 5, zast starostou, OS „Jinonice –Vidoule“, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“, OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“, OS „Zelená alternativa“.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy a konstatoval:

Plochy, ve kterých se umísťují navrhované stavby jsou podle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m.Prahy ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 vč. platných změn, zejména změny Z-1898/07 vydané Opatřením obecné povahy č.11 ze dne 3.6.2010 s účinností od 30.6.2010 v plochách: S4 – ostatní dopravně významné komunikace; DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení; SV- všeobecně smíšené s podrobnějším regulativem G, H, B, IZ – izolační zeleň a ZMK – zeleň městská a krajinná.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace – slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID. **Funkční využití:** ostatní komunikace funkční třídy B a C zařazené do vybrané komunikační sítě. **Doplňkové funkční využití:** Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení – Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. **Funkční využití:** Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C a D, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby zařízení a plochy pro provoz PID. Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím).

SV - všeobecně smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže.

ZMK – zeleň městská a krajinná Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. **Funkční využití:** Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. **Doplňkové funkční využití:** Veřejně přístupná hřiště, přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). **Výjimečně přípustné funkční využití:** Zahradní restaurace, hvězdárny, rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

IZ – izolační zeleň Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch. **Funkční využití:** Výsadby dřevin a travní porosty. **Doplňkové funkční využití:** drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku). Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem takto:

1. Stavby přeložky komunikace Na Hutmance, rozšíření komunikace Radlická a nová okružní křižovatka na místě stávajícího křížení ulic Jinonická, Klikatá a Peroutkova se umísťují v ploše **S4** v souladu s platným územním plánem. Komunikace /S4/ byla změnou Z1898/07 vyhlášena veřejně prospěšnou stavbou č. 106/DK/5. Komunikace A představuje 1.část VPS. Jedná se o ostatní komunikace funkční třídy B a C zařazené do vybrané komunikační sítě.
2. Stavby přeložky komunikace Na Hutmance, rozšíření komunikace Radlická a nová okružní křižovatka na místě stávajícího křížení ulic Jinonická, Klikatá a Peroutkova se umísťují v ploše **SV**, kde komunikace vozidlové a plošná zařízení a liniová vedení TV jsou doplňkovým využitím v souladu s územním plánem.
3. Stavba venkovního schodiště s opěrnou zdí (jižně od Komunikace Na Hutmance) se umísťuje do plochy **IZ** v souladu s územním plánem, neboť pěší komunikace a prostory jsou doplňkovým funkčním využitím.
4. Rozšíření komunikace Radlická, úpravy komunikací Jinonická a Peroutkova vč. nové okružní křižovatky zasáhnou částečně do ploch **IZ** a **ZMK**, kde umístění staveb komunikací je posuzováno jako výjimečně přípustné. Protože výše uvedené stavby zasahují do plochy IZ i ZMK ve velmi omezeném rozsahu a vzhledem k tomu, že k výjimečně přípustnému využití vydal kladné stanovisko Útvar rozvoje hl.m.Prahy dne 1.6.2010 pod č.j. URM 3458/10 a Kancelář architekta MČ Praha 5 dne 14.4.2010 pod č.j. MC05-22461/2010 KAR.Jin.p.968/1-103/10-Lac, stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby jako vhodné a v souladu s platným územním plánem.
5. Všechny funkční plochy dotčené umísťovanými stavbami připouštějí umístění nezbytných plošných a liniových vedení technického vybavení.
6. Při severním okraji Komunikace A – Na Hutmance, v poz.č. 1518, 1473, 1468, k.ú. Jinonice, bude obnoveno odbočení a napojení na stávající areálovou komunikaci v dokumentaci označenou jako Jinonická - Komunikace F, která propojí komunikaci Na Hutmance na jihu řešeného území s komunikacemi Klikatá, Jinonická a Peroutkova na severu. Tato komunikace byla v ÚPn platném do vyhlášení změny Z1898/07 ve funkční ploše S4. Schválením změny Z1898/07 (s účinností od 30.6.2010) došlo ke změně funkčního využití z plochy S4 na plochu s předepsaným funkčním využitím **DU** – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Při posuzování souladu záměru zprovoznění stávající areálové komunikace s předepsaným funkčním využitím stavební úřad konstatoval, že záměr není v rozporu s definicí plochy DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, neboť komunikace Jinonická - Komunikace F je stávající komunikace, která se v tomto řízení neumísťuje. Dále vzal stavební úřad v úvahu skutečnost, že propojení komunikací Na Hutmance a Jinonická Komunikací F bude dočasné, do doby vybudování Stavby C - „Propojení Klikatá“, která je 2. částí VPS 106/DK/5. Stávající komunikace Jinonická – Komunikace F bude v rámci revitalizovaného areálu využita jako obslužná komunikace a veřejné prostranství, čemuž odpovídají i úpravy umísťované v tomto řízení – rušení stávajících sítí v jižním konci Komunikace F a odklon všech hlavních podzemních inženýrských sítí koridorem vedeným směrem ke komunikaci B, jako příprava pro vybudování náměstí v rámci připravované revitalizace. S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad záměr v tomto konkrétním případě posoudil jako stavbu, která není v rozporu s platným územním plánem.

Stavební úřad dále posoudil navrhovanou stavbu s ohledem na její umístění v území, ve vztahu k platnému územnímu plánu a zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytnou součástí postupné transformace území probíhající v souladu s platným územním plánem. Územní plán ve schválených změnách (např. změna č. Z 0769/05, změna č. Z1898/07) logicky reaguje na postupnou transformaci průmyslového areálu, ke které dochází v důsledku útlumu výroby, v lokalitu městského charakteru. Na základě shora uvedeného posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba jako celek se začleňuje do území v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

S čl. 4, odst. 1, 2, 10, 11

Přeložka a úpravy stávajících komunikací, které budou sloužit dopravní obsluze řešeného území, umístění a přeložky technické infrastruktury, zřízení ploch zeleně odpovídá funkčnímu využití území, jak je stanoveno územním plánem hl. m. Prahy. Lokalita je dobře napojitelná na stávající komunikace, má dobré napojení na síť MHD i technické vybavení.

S čl. 4, odst. 18

Přeložené i upravované komunikace budou osvětleny.

S čl. 7, odst. 1, 2, 4

Přeložka komunikace, vč. rozšíření komunikace a technické infrastruktury se umísťuje na pozemcích, které polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a užívání navrhovaných staveb. Pozemky stavby se nacházejí: V ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze (MHMP č.j.710934/2009/Rad); v ochranném pásmu metra (DP hl. m. Prahy, a.s. JDCM,č.j. 240200/2317/09/Čp); v ochranném pásmu železniční trati Smíchov – Hostivice, č.122 (SŽDC č.j. 165/2009-OKS a č.j. 23777/09-SDC PHA/4410-U/714/Vo, České dráhy a.s., č.j. 17/09- R200). V dokumentaci bylo prokázáno, že byly dodrženy podmínky a požadavky stanovené zvláštními předpisy pro příslušná ochranná pásma.

Ochrana stávající vegetace a hospodárné využití ornice ze zastavované plochy bylo posouzeno příslušnými dotčenými správními úřady (ODŽ Úřadu městské části Praha 5 č.j. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a č.j. MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj + MC05 18767/2009)

Soulad s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Navrhovaná stavba je, s odkazem na § 16 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb účinné od 18.11.2009, v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější stavebně technické řešení stavby v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb uložil stavební úřad žadateli podmínkou č. 17.a., 17.b. rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

- Pozemky parc.č. 956, 957, 961, 963, 965, 974/8, 977/1, 977/5, 977/7, 980, 984/1, 984/2, 984/3, 992, 994, 995, 1468, 967/1, 968/1, 968/2, 978/1, 982/1, 982/2, 982/5, 989/1, 989/2, v k.ú. Jinonice jsou ve vlastnictví žadatele
- Souhlas s umístěním stavby na pozemku parc.č. 764/84, 792/15, 970, 990, 993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 1466/1, 1466/2, 1472, 1473, 1510, 1511/1 1517/2, 1517/4, 1518, 1519, 2057/6, 792/11, k.ú. Jinonice, na pozemcích parc.č. 2026/1, 2026/5, 1512/1, 1512/10, 1512/19, 1512/28, 1512/29, 1512/30, k.ú. Košíře, 524/3, 524/4, 565/2, 522/2 k.ú.Radlice, vydal odbor správy majetku MHMP pod č.j.OSM/VP/831971/0/hl dne 11.3.2009, OSM/VP/729225/09/hl dne 15.9.2009

- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 764/190, 792/11, 2057/6, k.ú. Jinonice, 1512/1, 1512/3, 1512/8, 1512/9, 1512/10, k.ú. Košíře, vydala Městská část Praha 5 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) 22.6.2009
- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 523/1, k.ú. Radlice; 2057/5, 764/186, 764/189, 792/13, 792/4, 792/6, 792/7, 1517/12, k.ú. Jinonice, vydal vlastník – DP hl.m.Prahy, a.s., 17.8.2009
- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 1517/13, k.ú. Jinonice, 523/2, 565/4, k.ú. Radlice, vydal vlastník – České dráhy a.s., 3.2.2009
- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 1532, k.ú. Jinonice, vydala Správa železniční dopravní cesty, s.o. (právo hospodařit s majetkem státu), 31.7.2009
- Souhlas s umístěním stavby na poz.parc.č. 98/1, k.ú. Radlice, vydal vlastník, společnost Pembroke Radlice a.s., 1.9.2009

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

I.

Při veřejném ústním jednání dne 13.10.2010 uplatnil námitky účastník řízení, OS „Zelená alternativa“ se sídlem Váňovská 846/2, 589 01 Třešť, zast. jednatelem Ing. Radkem Lančem. Účastník namítá:

1. *Nesoulad navrhovaného záměru s územním plánem. Podle předložené dokumentace se primárně nejedná jen o rekonstrukci ulic Na Hutmance, Jinonická, Peroutkova a Klikatá. Jedná se totiž především o propojení ulic Peroutkova a Radlická novou komunikací, která není zpracována do platného územního plánu. Pro běžného účastníka řízení je velmi obtížné až nemožné se plně orientovat v platném územním plánu a ověřit si informace uváděné v DUR z veřejných zdrojů. Podle oficiálních stránek pořizovatele územního plánu není možné dohledat změnu Z0769/05, podle které by snad měla být v územním plánu uvedena i zcela nová komunikace. Také podle stránek magistrátu hl. m. Prahy, kde je zveřejněn platný územní plán, není zřejmé, že by po rozsudku NSS ČR č. j. 9Ao 2/2008 – 62, kterým byla zrušena změna Z1000/00, byla v lokalitě komunikace jednoznačně začleněna. Naopak v uplynulých letech probíhal proces změny označované jako Z1898/07. Ta se vyskytuje v posledním oznámení oznamující jednání o společném jednání o návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, které proběhlo v květnu 2009. Tato změna (Z1898/07) však předpokládá existenci urbanisticky významné komunikace S3, která je v rozporu s navrhovaným a dnes projednávaným záměrem.*

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

Souladem umísťované stavby s platným Územním plánem hl.m.Prahy vč. změny Z1898/07, která nabyla účinnosti dne 30.6.2010, se stavební úřad podrobně zabýval v odůvodnění rozhodnutí, (na které odkazuje) se závěrem, že projednávaný záměr je v souladu s platným ÚPn. Námitce se nevyhovuje.

2. *Nedodržení §87 zákona 183/2006 Sb. Podle prováděcího předpisu 503/2006 Sb. se v obsahu informace o záměru v území, kromě jiného uvádí, stručná charakteristika předmětu územního řízení. V oznámení z 10. 9. 2009 je uvedeno, že se jedná o „přeložku ulice Na Hutmance (písařská chyba - správně Na Hutmance) a úpravu ulice Jinonická, Peroutkova a Klikatá v k. ú. Jinonice, Radlice a Košíře v Praze 5“. Zde se ale především jedná o zcela nové vytvoření spojení mezi ulicemi Peroutková a Radlická. Navíc se záměr dotýká i ulic Puchmajerova a V Zářezu, což vyplývá i z DUR datované 09/2009. Záměr tedy není správně charakterizován.*

Dalším pochybením podle výše uvedeného ustanovení Vyhlášky 503/2006 Sb. je i neuvedení parcelních čísel dotčených pozemků v Oznámení. Tím mohou být dotčena a i omezena práva potencionálních účastníků řízení, jelikož se ze zveřejněného Oznámení nemohou všichni plně seznámit s rozsahem záměru a zda se tento záměr např. nedotýká jejich práv. V oznámení také chybí informace o tom, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí (§8 odst. 1 písm. d, Vyhlášky 503/2006 Sb.). Součástí informace také není grafické vyjádření záměru (§8(2) Vyhlášky 503/2006 Sb.).

K námitce 2. stavební úřad uvádí:

Z fotodokumentace, která je součástí spisu je zřejmé, že Oznámení o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel umístil na viditelném místě v oblasti budoucí křižovatky komunikací Na Hutmance a Radlická a že odpovídalo požadavkům § 8 vyhl.č.503/2006 Sb., Informace obsahovala identifikaci žadatele, předmět územního řízení a jeho stručnou charakteristiku, údaj o tom, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, čas a místo veřejného ústního jednání.

Z grafické přílohy, která byla zveřejněna v dostatečně podrobném měřítku, bylo zcela zřejmé, o jakou stavbu se jedná a kde bude stavba situována. Grafické vyjádření obsahovalo v podkresu i parcelní čísla pozemků dotčených umísťovanou stavbou. Protože se jedná o stavby liniové (komunikace a inženýrské sítě), které se dotýkají mimořádně velkého počtu pozemků, stavební úřad pro přehlednost záměr charakterizoval ulicemi, kterých se stavba bude dotýkat. Námitce se nevyhovuje.

3. *Záměr by měl být podroben zjišťovacímu řízení, a to na základě Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. a to v kategorii II. – „9. 1. Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I)“.* Minimálně by mělo být součástí DUR vyjádření OOP Magistrátu hl. m. Prahy, zda má být záměr podle zákona 100/2001 Sb. posuzován či nikoli.

K námitce 3. stavební úřad uvádí:

Námitce se vyhovuje, neboť stavba byla posouzena ve zjišťovacím řízení EIA, závěr zjišťovacího řízení byl součástí podání č. j. 43791/09. Záměr „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ byl posouzen zároveň se záměrem „Q5 Waltrovka Offices“, jak vyplývá jednak ze závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OOP MHMP) č.j. S-MHMP827958/2008/1/OOP/V ze dne 11.6.2009I, jednak ze závazných stanovisek OOP MHMP ze dne 3.2.2009 č.j. S-MHMP-827958/2008/1/OOP/VI (bod 7.) Námitce se vyhovuje.

4. *Součástí projednání s některými účastníky řízení (DOSS) byla i dopravní studie, ale ta není součástí DUR. Tato informace zazněla na dnešním jednání a byla potvrzena návrhovatelem.*

K námitce 4. stavební úřad uvádí:

Předmětná dopravní studie byla součástí oznámení podle zákona 100/2001 Sb., jako jeden z podkladů pro posouzení možného vlivu stavby na životní prostředí příslušným dotčeným orgánem, a není tudíž povinnou součástí příloh k žádosti o územní rozhodnutí. Žadatel přesto požadavku vyhověl a v rámci doplnění žádosti dne 26.5.2010 pod č.j.30070/10 doložil studii „Dopravní studie Praha – Jinonice, Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“, kterou vypracovala společnost European Transportation Consultancy, s.r.o., v březnu 2009. Námitce se vyhovuje.

5. *Navrhovaný záměr je v rozporu se stavební uzávěrou na Radlickou radiálu a proto do odstranění tohoto rozporu není možné v řízení pokračovat.*

K námitce 5. stavební úřad uvádí:

Námitce se vyhovuje, neboť po ústním jednání dne 13.10.2009 bylo územní řízení přerušeno a žadatel byl vyzván, aby doložil výjimku ze stavební uzávěry pro NKS. Dne 26.5.2010 byla požadovaná výjimka stavebnímu úřadu doložena podáním č.j.30070/10.

II.

Při veřejném ústním jednání dne 13.10.2010 uplatnil námitky účastník řízení, OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“ se sídlem Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Janem Formánkem .

Účastník řízení namítá:

1. *Nesouhlasí se zprůjezdněním komunikace F přes areál Walter bez omezení, zejména z důvodu hrozby nezanedbatelného přetížení ulice Peroutkova individuální automobilovou dopravou. Pro dopravní obsluhu objektu Q5 Waltrovka Office není nezbytně nutné vytvořit propojení přes areál severojižním směrem na ulici Jinonická a Peroutkova. Nedostatečnost a nejednoznačnost informací v DUR k dopravní službě areálu Walter. Pokud by mělo být vyhověno žádosti navrhovatele včetně vydání souhlasu k realizaci komunikace F přes areál Walter, je požadováno, aby územní rozhodnutí označilo stavbu za dočasnou a stanovilo časové a věcné omezení jejího využívání v průjezdném režimu.*
2. *Výkresové podklady navrhovatele uvažují propojení mezi ulicemi Peroutkova a Radlická v blízkosti náměstí Na Farkáně (propojení v trase mezi ulicemi U Slévárny-Na Farkáně IV), které nebude realizováno a je změnou územního plánu Z 1824/07 navrženo ke zrušení. Navržené zprůjezdněním komunikace F přes areál Walter by se stalo jediným přímým propojením mezi ulicemi Peroutkova a Radlická a obava z dopravního přetížení ulice Peroutkova je tedy opodstatněná. Navrhovatel při návrhu dopravního řešení v oblasti zjevně vycházel z nepřesných podkladů.*

K námitce 1. a 2. stavební úřad uvádí:

V průběhu územního řízení vstoupila v platnost změna územního plánu č. Z1898/07, která vyhlásila komunikaci vedenou po jihozápadním obvodu areálu Walter jako veřejně prospěšnou stavbu č.106/DK/5. Část této VPS bude plnit funkci namítaného propojení Komunikací F ve směru severojižním. Toto propojení se po účinnosti Z1898/07 stává propojením dočasným a to do vybudování Stavby C, která je 2.částí VPS č. 106/DK/5. Komunikace F se neumisťuje v tomto řízení, neboť je stávající. Námitkám se nevyhovuje.

3. *Napojení komunikace F přes areál Walter na ulici Peroutkova nevyhovuje pro intenzivní provoz. Napojení je navrženo stykovou křižovatkou nacházející se v bezprostřední blízkosti nově navrženého kruhového objezdu nahrazujícího průsečnou křižovátku ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova. Bezprostřední blízkost kruhového objezdu a zmíněné křižovatky je problematické řešení. Zejména ve špičkách lze před budoucím kruhovým objezdem předpokládat tvorbu front vozidel na vjezdu z ulice Peroutkovy, resp. intenzivní proud vozidel na výjezdech z kruhového objezdu do ulic Peroutkovy, resp. intenzivní proud vozidel na výjezdech z kruhového objezdu do ulic Peroutkova a Jinonická. Je požadováno doložení dopravní studie navrhovaného řešení analyzující intenzity dopravních proudů z jednotlivých směrů stýkajících se v obou sousedních křižovatkách a prokazující, že kapacita obou křižovatek včetně mezikřižovatkového úseku bude dostatečná a že nebude ohrožena průjezdnost křižovatek a přilehlých komunikací.*

K námitce 3. stavební úřad uvádí:

Požadavku na doložení dopravní studie navrhovaného dopravního řešení žadatel vyhověl dne 26.5.2010 podáním č.j.30070/10, kterým požadovanou dopravní studii doložil. Z předložené studie vyplývá, že napojení Komunikace F přes areál Walter je pro očekávané intenzity dopravy vyhovující.

4. *Zprůjezdněním komunikace přes areál Walter je v rozporu s projednávanou změnou územního plánu Z 1898/07. Vzhledem k tomu, že v nejbližší době lze předpokládat přijetí dané změny, záměr zprůjezdněním komunikace F přes areál Walter by se ocitl v rozporu s územním plánem.*

K námitce 4. stavební úřad uvádí:

V průběhu územního řízení vstoupila v platnost změna územního plánu č. Z1898/07, která vyhlásila komunikaci vedenou po jihozápadním obvodu areálu Walter jako veřejně prospěšnou stavbu č.106/DK/5. Část této VPS bude plnit funkci namítaného propojení Komunikací F ve směru severojižním. Toto propojení se po účinnosti Z1898/07 stává propojením dočasným a to do vybudování Stavby C, která je 2.částí VPS č. 106/DK/5. Komunikace F se neumísťuje v tomto řízení, neboť je stávající. Z uvedeného vyplývá, že záměr není v rozporu se změnou Z1898/07. Námitce se nevyhovuje.

5. *Navrhovatel nedoplnil DUR podle požadavků URM ve stanovisku č. j. URM 12153/08 z 5. března 2009, kde byl vysloven zásadní nesouhlas se zprůjezdněním komunikace F (Jinonická) včetně jednostranného podélného parkování a dané řešení připuštěno pouze jako dočasné a náhradní do doby realizace objezdné komunikace, resp. po dobu výstavby Radlické radiály URM si dále vyžádal doplnění aktualizované koncepce dopravy v areálu Walter a dopracování DUR ve smyslu uplatněných připomínek. DUR neobsahuje aktualizovanou koncepci dopravy v areálu Walter a není z ní patrné, že by ji navrhovatel DUR dopracoval ve smyslu požadavků URM.*

K námitce 5. stavební úřad uvádí:

Vyjádření URM k souladu stavby s územním plánem s datem 5.3.2009 není v územním řízení závazným stanoviskem ve smyslu §90 stavebního zákona a ve smyslu §149 odst.1 správního řádu.

Ve věci bylo vydáno dne 1.6.2010 aktualizované stanovisko č.j.URM 3458/10, které konstatuje, že navrhované stavby jsou v souladu s pořizovanou změnou ÚPnSÚ hl.m.Prahy č. 1898/07. Námitce se vyhovuje.

6. *Zachování dlážděného povrchu při rekonstrukci části ulice Peroutkova je nevhodné. Rekonstrukci dané partie ulice Peroutkova je třeba řešit jako úplnou a nahradit žulovou dlažbu asfaltovým betonem podobně jako u okružní křižovatky Peroutkova. Žulová dlažba je zdrojem nadměrného hluku, který již v současné době obtěžuje široké okolí.*
7. *Z DUR vyplývá, že použití povrch vozovek z žulové dlažby je stále plánované. Kvůli snížení hlukové zátěže okolí požadují použití komunikací se živичným (asfaltovým) povrchem. Toto je též stanovisko STK, jedná se především o komunikaci Peroutkova mezi areálem Walter a oblastí „Na Farkáně“.*

K námitce 6. a 7. stavební úřad uvádí:

Návrh konkrétního povrchu upravovaných částí komunikací bude součástí projektové dokumentace a tedy předmětem stavebního řízení. Námitce se nevyhovuje.

8. *Neexistuje studie přístupná veřejnosti, kde by byl specifikován dopad úprav komunikací na stávající komunikační síť (hustota dopravy vlivem těchto úprav); přílohy nejsou součástí (dokumentace) územního řízení dnes konaného.*

K námitce 8. stavební úřad uvádí:

Požadavku na doložení dopravní studie, která obsahuje podrobný popis dopravní koncepce byla žadatelem doložena dne 26.5.2010 podáním č.j. 30070/10. Námitce se vyhovuje.

9. *Koordinace revitalizace areálu Walter s přípravou a rekonstrukcí navazujících komunikací: musí být zajištěno, že příprava komunikační sítě nebude spuštěna se stavebními pracemi v areálu Walter s tím vyplývajícími a neočekávanými dopady na dopravu v ulici Peroutkova, Jinonická, Klíkatá.*

K námitce 9. stavební úřad uvádí:

Námitce se vyhovuje, neboť v podmínkách vydaných rozhodnutí stavební úřad žadateli předepisuje koordinaci se stavbami, které to s ohledem na čas a místo projednávané stavby vyžadují. Zároveň předepisuje koordinaci i TSK v Koordinačním vyjádření, které je povinnou součástí příloh k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

III.

Dne 13.10.2009 uplatnil námitky účastník řízení, OS „Jinonice - Vidoule“ se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Jaromírem Jiráskem.

Účastník řízení namítá:

1. *Nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí, neboť realizace rekonstrukce komunikací by ve svém důsledku znamenala podstatný zásah do životního prostředí a další neúměrnou dopravní zátěž dané oblasti, přičemž navrhovatel neprokázal dostatečný veřejný zájem na umístění stavby.*

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

Námitce se nevyhovuje, neboť z hlediska možného vlivu stavby na životní prostředí byl záměr zkoumán v souladu s platnou legislativou a bylo konstatováno, že projednávaný záměr neovlivní životní prostředí nad míru přípustnou. Účastník řízení pojem „neúměrná dopravní zátěž“ blíže nespecifikuje, a proto stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí o této námitce vychází ze skutečnosti, že celkové dopravní řešení měnící se lokality bylo zpracováno v „Dopravní studii Praha – Jinonice, Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“. Studie popisuje stávající a výhledové dopravní podmínky, dopravní řešení a obsahuje kapacitní posouzení křižovatek a analýzu širších dopravních vztahů. Studie využívá pro vyhotovení dopravních modelů podklady Útvaru rozvoje hlavního města Prahy (URM) a zohledňuje také předpokládaný stav dopravy vyvolané revitalizovaným areálem Walter podle studie pro změnu územního plánu č. Z1898/07; zahrnuje tedy veškeré dostupné informace o stávající i předpokládané budoucí dopravní zátěži předmětných komunikací i širšího území. S ohledem na skutečnost, že předpokládaný stav dopravy vyvolané revitalizovaným areálem Walter podle této studie byl jedním z podkladů pro projednání a schválení změny územního plánu č. Z1898/07, lze konstatovat, že bylo prokázáno, že lokalita nebude vyvolanou dopravou zatížena nad míru přípustnou. Námitky proti tomuto řešení mohl účastník řízení uplatnit při projednávání citované změny.

K názoru, že žadatel neprokázal dostatečný veřejný zájem na umístění stavby, stavební úřad uvádí, že podle §50, odst. 3 správního řádu je povinností správního orgánu povinen zajistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu, který spočívá zejména v posouzení vlivů stavby na životní prostředí v lokalitě a týká se zejména obecných předpisů k životnímu prostředí, vody a vodního hospodářství, odpadů a odpadového hospodářství, ovzduší a jeho ochrany, ochrany zdraví a péče o zdravé životní podmínky, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesního půdního fondu, otázek nerostného bohatství a geofondu, a dalších veřejných zájmů.

V tomto konkrétním případě stavební úřad po posouzení všech podkladů, které byly součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí konstatoval, že žadatel prokázal, že záměr není v rozporu s požadavky dotčených orgánů hájících veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů.

2. *V případě rozhodování o navrhovaném stavebním zásahu se nejedná o pouhou přeložku ulice Na Hutmance a úpravu ulice Jinonická, Peroutkova a Klikatá, ale jde o zásadní změnu ve způsobu užívání těchto, pro průjezdnou automobilovou dopravu nepoužívaných komunikací, která podstatně mění nároky této dopravní stavby na okolí a proto je nezbytné ji posuzovat dle ust. 81 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), k čemuž však navrhovatel nepředložil relevantní podklady.*

K námitce 2. stavební úřad uvádí:

Námitce se nevyhovuje. Stavební úřad je toho názoru, že pokud komunikace budou i po částečném přeložení, resp. rozšíření, užívány i nadále jako komunikace, nejedná se v žádném případě o změnu ve způsobu užívání stavby (§ 81 SZ) ani o změnu v užívání stavby (§126 SZ). Otázka případné změny intenzity dopravy na těchto komunikacích byla podrobně probírána ve všech předešlých odůvodněných rozhodnutích o námitkách (např. III.1.1.), na které stavební úřad odkazuje.

Stavební úřad dále připomíná, že obsahově shodnou námitku týž účastník řízení uplatnil již 15.10.2009 v řízení o umístění stavby Q5 Waltrovka Offices", kdy stavební úřad o námitce rozhodl takto: „K první části námítky, která se týká stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, stavební úřad uvádí, že citovaná stavba není předmětem tohoto územního řízení, a proto o námitce v tomto územním řízení nerozhoduje. Obecně však stavební úřad sděluje, že zprovoznění historicky (a také v katastru nemovitostí) existujícího propojení komunikací Peroutkova a Radlická, které bylo „zneprůjezdněno“ poté, co se komunikace stala součástí areálu Walter, není změnou užívání stavby ve smyslu § 126 stavebního zákona.“

3. Posuzovaným stavebním zásahem, který je navrhován prioritně za účelem zajištění dopravní obsluhy soukromého investičního záměru označeného „Q5 Waltrovka offices“, dojde v rozporu s veřejným zájmem k zásadnímu a nevratnému propojení celoměstsky významných a v současné době již silně zatížených komunikací Jinonická (Klikatá), Peroutkova a přetížené čtyřproudé páteřní komunikace Radlická a to za situace, když není vybudována ani stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov ani celoměstský okruh, které by odlehčily celkovou dopravní zátěž území.

K námitce 3. stavební úřad uvádí:

Projednávaná stavba je skutečně nezbytná pro odpovídající dopravní a technické napojení nově navrhovaných staveb v lokalitě. Namítané propojení ulic Jinonická, Klikatá, Peroutkova a ulice Radlická již nyní fakticky existuje jako objízdná trasa přes obytné oblasti kolem ulic Karlštejnská, Puchmajerova, Klikatá; umístovaná stavba stávajícím komunikacím odlehčí a zlepší tak stávající dopravní situaci v lokalitě. Námitce se nevyhovuje.

4. Je postrádána komplexní dopravní studie zatížení předmětných komunikací po propojení ulic Jinonická, Peroutkova, Na Hutmance a Radlická, které je rozvrhnu na komunikační síť a jež vychází ze speciálních dopravních a dopravně - sociologických průzkumů, demografických údajů a charakteristik dopravní obsluhy územní (zejména k.ú. Jinonice, Košíře a Radlice s vazbami na širší okolí a s vazbami na objemy jízdy návštěvníků hl. m. Prahy i pásma regionu a objemy jízd vůči pražskému regionu tranzitních). Dále je třeba do studie zahrnout jízdy vyvolané významnými dopravotvornými aktivitami (např. Letiště Ruzyně, rozsáhlé komerční areály atd.).

K námitce 4. stavební úřad uvádí:

Dopravní studii, která obsahuje požadované údaje, byla žadatelem doplněna podáním č.j. 30070/10 dne 26.5.2010. Koordinace v rámci celopražské dopravy je zajištěna použitými zdroji dopravní studie (modely URM). Této části námítky žadatel vyhověl a dopravní studii doložil podáním č.j.30070/10.

Vazby na okolí, vymezené v námitce (pražský region, letiště Ruzyně, komerční areály) byly posuzovány v rámci projednávání změn územního plánu č. Z0769/05 a č. Z1898/07, kterými bylo dopravní řešení lokality zaneseno do platného územního plánu; jedná se o otázky koncepce pražské dopravy jako celku, které řeší územně plánovací dokumentace. Souladem stavby s územně plánovací dokumentací, tedy s platným územním plánem se stavební úřad zabýval v odůvodnění rozhodnutí, na které odkazuje. Námitce se nevyhovuje.

5. Ačkoliv dopravním propojením dojde k zásadní změně v užívání celé sítě místních komunikací, což bude mít za následek enormní vzrůst dopravního provozu v předmětném území, ve spisu je postrádáno hlukové posouzení - akustická studie - která by posoudila negativní vlivy hluku a vibrací posuzovaného investičního záměru, včetně zahrnutí současné nadlimitní hlukové zátěže. Je namítáno porušení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
6. Obdobně je postrádáno posouzení znečištění ovzduší z titulu realizace stavby. Ve spisu není obsažena Rozptylová studie, která by zhodnotila negativní vlivy vybraných znečišťujících látek a polévatého prachu, včetně zahrnutí současné nadlimitní zátěže. Je namítáno porušení zákona č. 86/2002 sb. o ochraně ovzduší.

K námitce 5. a 6. stavební úřad uvádí:

Hluková studie a rozptylová studie k navrhované stavbě, ve stupni pro územní řízení, byly součástí projednání vlivu stavby na životní prostředí ve zjišťovacím řízení EIA. Vypracování podrobné akustické studie hluku ze stavební činnosti a z následného provozu stavby, na základě stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ÚPL/1418/19442/85548/08, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, uložil stavební úřad žadateli v souladu s citovaným stanoviskem v podmínce 18.g. a bude tedy součástí projektové dokumentace. Ve vztahu k ochraně ovzduší dotčený orgán chránící veřejný zájem podle zvláštního právního předpisu další podmínky nestanovil. Námitkám se nevyhovuje.

7. *Investor za účelem územního řízení neprodloužil nezbytné rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry stavby č. 9567 - Radlická radiála JZM - Smíchov.*

K námitce 7. stavební úřad uvádí:

Pokud měl účastník na mysli, že žadatel *nepředložil* (nikoliv *neprodloužil*) rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry, pak se námitce se vyhovuje, neboť toto rozhodnutí byla stavebnímu úřadu doloženo podáním č.j. 30070/10 dne 26.5.2010.

8. *Nesouhlas s obsahem veškerých stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které doložil investor do spisu a jsou považována pro toto územní řízení za neplatná a nerelevantní, neboť komplexně nezohledňují veškeré negativní vlivy dopravní zátěže, v důsledku jak realizace investičního záměru oznámeného „Q5 Waltrovka offices« včetně dostavby celého areálu, tak zejména faktického propojení a změna užívání významných komunikací Jinonická, Peroutkova, Na Hutmance a Radlická atd.*

K námitce 8. stavební úřad uvádí:

K obecnému názoru, kterým účastník řízení odmítá veškerá stanoviska dotčených orgánů jako *neplatná a nerelevantní*, stavební úřad uvádí, že posoudit obsah a rozsah dokumentace k územnímu řízení a zajistit vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů působících v daném řízení je ze zákona povinností stavebního úřadu, který toto posouzení provedl a zároveň zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Námitce se nevyhovuje.

IV.

Dne 13.10.2009 uplatnil písemné námitky účastník řízení OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle.

1. *Nesouhlas s umístěním a zprovozněním navržené komunikace (označované jako stavba F). Navržená komunikace má sloužit jako běžná místní komunikace bez omezení přístupná pro libovolnou dopravu. Tato komunikace nebyla součástí žádného z novějších návrhů revitalizace areálu Walter a přinejmenším v tomto rozsahu se s ní nepočítá ani v projednávané změně územního plánu Z1898/07. Jedná se tedy o řešení do určité míry dočasné, a dočasnost průjezdnosti této komunikace připouští i žadatel, aniž by k tomu ale uváděl další podrobnosti. V daném případě bylo žádoucí hledat řešení trvalé, kterým by v daném případě mělo být především napojení do ulice Klikatá označované jako stavba C. V případě, že na navrženém řešení bude žadatel trvat, pak by měl dle názoru SZK doplnit žádost o následující informace: odůvodnění potřeby navrženého řešení; vysvětlení budoucí využitelnosti uvedené komunikace nebo alespoň její části ve vztahu k aktuálním návrhům revitalizace celého areálu Walter a k aktuálně projednávané změně územního plánu; upřesnění, do jaké míry se jedná o dočasné řešení včetně uvedené předpokládaných časových harmonogramů pro realizaci trvalého řešení.*

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

V průběhu územního řízení vstoupila v platnost změna územního plánu č. Z1898/07, která vyhlásila komunikaci vedenou po jihozápadním obvodu areálu Walter jako veřejně prospěšnou stavbu č.106/DK/5. Část této VPS bude plnit funkci namítaného propojení Komunikací F ve směru severojižním. Toto propojení se po účinnosti Z1898/07 stává propojením dočasným a to do vybudování Stavby C, která je 2.částí VPS č. 106/DK/5. Komunikace F se neumisťuje v tomto řízení, neboť je stávající. Z uvedeného vyplývá, že záměr není v rozporu se změnou Z1898/07. Námitce se nevyhovuje.

2. *Napojení komunikace F do ulice Peroutkova je nevhodně řešeno a nemá dostatečnou kapacitu. Uvedené napojení má přinejmenším dva problémy: blízkost další frekventované křižovatky, tj. kruhového objezdu na ulici Jinonická a obtížnost odbočení z navržené komunikace vlevo. Toto řešení by mělo být předmětem samostatné dopravní studie.*

K námitce 2. stavební úřad uvádí:

K názoru účastníka řízení, zda je napojení Komunikace F do ulice Peroutkova řešeno vhodně či nikoli stavební úřad uvádí, že se v rozhodnutí opírá o dopravní řešení záměru, které bylo vypracováno odborným ateliérem zpracovávajícím projekty dopravních staveb a které bylo posouzeno příslušným silničním správním úřadem ve spolupráci s dopravní policií. Tyto kompetentní instituce se k navrženému řešení vyjádřily souhlasně. Námitce se nevyhovuje.

Požadavku na doložení dopravní studie navrhovaného dopravního řešení žadatel vyhověl dne 26.5.2010 podáním č.j.30070/10, kterým požadovanou dopravní studii doložil.

3. *Požadavek doložení aktualizované koncepce dopravy v celém areálu Walter ve smyslu požadavku URM.*

K námitce 3. stavební úřad uvádí:

Stavební úřad odkazuje na odůvodnění rozhodnutí o námitce účastníka řízení Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku č.II.5., která je obsahově shodná.

V.

Dne 15.6.2010 uplatnil námitky účastník řízení OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“ se sídlem Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Janem Formánkem označené jako Vyjádření k doplněné dokumentaci záměru „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“.

1. Námitka rozsahu a nedostatečné lhůty:

Samotná Studie svým rozsahem 73 stran včetně obsáhlých příloh představuje velmi rozsáhlý dokument. Stavební úřad bohužel vymezením lhůty 10 dnů k vyjádření účastníků neposkytl dostatečný čas k jejímu prostudování.

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

Vzhledem k tomu, že § 87 odst. (1) stavebního zákona při zahájení územního řízení stanovuje zákonnou lhůtu 15 dnů k nahlížení do podkladů rozhodnutí, má stavební úřad zato, že lhůta 10 dnů k nahlížení a vyjádření k dílčímu doplnění dokumentace je dostačující. Námitce se nevyhovuje.

2. Námitky k obsahu dopravní studie:

- a. *Namítán zásadní rozpor představovaný zejména výrazně rozdílnými hodnotami celkové intenzity provozu na dopravní síti uvedenými v jednotlivých posuzovaných modelech. Účastník rozporu dokumentuje porovnáním hodnot celkových intenzit provozu za 24 hodin v místě nacházejícím se mezi severním vjezdem do areálu Walter a areálem hotelu Albion.*
- b. *O skutečnosti, že stavebně-technický stav ulic Klikatá, Jinonická a Peroutkova je velmi špatný, se dopravní studie příliš nezmiňuje. Zejména úsek od severního vjezdu do areálu Walter až k hotelu Albion je šířkově nedostatečný, jeho dlážděný povrch je ve špatném stavu a způsobuje velmi výrazné hlukové zatížení širokého okolí. Zpracovatelem zmiňované řešení však přinese zlepšení jen u rekonstruovaných a nově budovaných komunikací přímo v areálu, resp. v místech napojení nově budovaných komunikací na stávající komunikační síť. Zbytek komunikační sítě řešen není a podatel ani není známo, že by se nějaké řešení připravovalo.*
- c. *Celou řadu ve studii obsažených tvrzení lze označit pouze za úvahy a přání zpracovatele, avšak při znalosti aktuálního stavu a výhledu do blízké budoucnosti se tato jeví jako naprosto nereálná. Účastník namítá, že mu není známo, že by v souvislosti s revitalizací areálu Walter byla plánována zásadní rekonstrukce a oprava okolních komunikací. Výstavba Radlické radiály pak zůstává naprosto otevřenou záležitostí bez konkrétního časového plánu.*
- d. *Zpracovatel studie uvádí, že Studie předpokládá navazující rozvoj lokality dle dokumentace Úprava územní studie Walter – Jinonice, zpracována CMA v 02/2009. Tato studie není součástí podkladů řízení i přesto, že má pro posuzovanou otázku bezpochyby zásadní význam. Účastník proto navrhuje, aby stavební úřad žadateli uložil doplnit tento podklad mezi podklady řízení.*

K námitce 2.a.-c. stavební úřad uvádí:

V námitkách č. 2. a.-c. účastník řízení zpochybňuje odbornou studii „Dopravní studie Praha – Jinonice, Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“, kterou vypracovala společnost ETC, s.r.o., Ing. Jiří Souček, v březnu 2009, revize 03, která byla na základě požadavků účastníků řízení doložena žadatelem jako příloha doplnění žádosti ze dne 26.5.2010, pod č.j.30070/10. V závěru studie se konstatuje, že „Studie prokázala po dokončení stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ dostatečnou kapacitu navržených křižovek a silniční sítě, a to i ve výhledu, kdy je plánována dostavba zbylé části areálu Walter, která dále zatíží komunikační síť.“ Studie byla zpracována oprávněnou osobou komplexně podle standardní metodiky.

V průběhu řízení nebyl jiným účastníkem předložen žádný důkaz nesprávnosti těchto posouzení, včetně použité metodiky zpracování. Stavební úřad nemá důvod předložené odborné studie jako nesprávné odmítnout. Námítkám se nevyhovuje.

K námitce 2.d. stavební úřad uvádí

Úprava územní studie Walter – Jinonice, zpracována CMA v 02/2009 není předmětem tohoto řízení. Námítce se nevyhovuje.

VI.

Dne 25.6.2010 uplatnil námitky účastník řízení, OS „Jinonice - Vidoule“ se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5, zast. předsedou sdružení Ing. Jaromírem Jiráskem, označené DOPLNĚNÍ č.1 námitek.

Účastník řízení namítá:

1. *Porušení zákona č. 183/2006 Sb., /stavební zákon/ a zákona č. 500/2004 Sb., /správní řád/ - správní orgán je při posouzení doplněné žádosti o vydání UR povinen postupovat dle ust. §87, odst. 1 SZ, tj. předepsaným způsobem oznámit účastníkům pokračování územního řízení a k projednání doplněné žádosti nařídit opakované ústní jednání.*

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

Řízení o umístění stavby označené „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 3.9.2009. Dne 19.10.2009 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. Dne 26.5.2010 žadatel doplnil stavebním úřadem požadované rozhodnutí o povolení výjimky, na žádost účastníků řízení doplnil Dopravní studii a dále žadatel sdělil, že ze žádosti o vydání UR vyjímá tu část, která se týká přeložek silnoproudu vč. rozpínací stanice RS 4170. O doplnění dokumentace byli účastníci řízení vyrozuměni „Vyrozuměním účastníků řízení o doplnění žádosti...“, které bylo v souladu s §36, odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a kterým podle §36, odst. 1 téhož zákona stanovil lhůtu pro vyjádření k doplnění. Vzhledem k tomu, že § 87 odst. (1) stavebního zákona při zahájení územního řízení stanovuje zákonnou lhůtu 15 dnů k nahlížení do veškerých podkladů rozhodnutí, má stavební úřad zato, že lhůta 10 dnů k nahlížení a vyjádření k dílčímu doplnění (vyjmutí části) dokumentace je dostačující. Stavební úřad trvá na tom, že zákon 183/2006 sb., ani zákon 500/2004 Sb., neporušil. Námitce se nevyhovuje.

2. *Nesouhlas s obsahem Dopravní studie ETC s.r.o., z března 2009.*

K námitce 2. stavební úřad uvádí:

Obsahově shodnou námitkou se stavební úřad zabýval pod bodem V.2.a.-d., na kterou odkazuje.

3. *Nesoulad stavebního záměru s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních předpisů – porušení § 90, písm. e) stavebního zákona a zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;*
účastník řízení nesouhlasí s obsahem závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší č.j. S-MHMP-827958/2008/1/OOP/VI, odst. 4 ze dne 3.2.2009, které označuje za nerelevantní a neplatné, neboť má zato, že záměr žadatele byl správním orgánem posouzen povrchně na základě zcela nedostatečných podkladů, které nezohledňují skutečný rozsah znečištění území škodlivými exhalacemi a poléťavým prachem z titulu průjezdné dopravy.
účastník řízení nesouhlasí s obsahem závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. UPL/1418/19442/85548/08 ze dne 27.1.2009, které označuje za nerelevantní a neplatné, neboť má zato, že záměr žadatele byl správním orgánem posouzen povrchně na základě zcela nedostatečných podkladů, které nezohledňují skutečný vliv hluku a vibrací na předmětné území vyvolaný dopravním propojením.

K námitce 3. stavební úřad uvádí:

Podle §90 je stavební úřad oprávněn posoudit, zda je záměr v souladu mimo jiné s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dále zajistit vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů, působících v daném řízení. V odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby je konstatován soulad s platnou legislativou. Posuzovat správnost doložených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů je v kompetenci nadřízených správních úřadů, nikoliv prvoinstančního stavebního úřadu. Námitce se nevyhovuje.

VII.

Námitkám účastníka řízení, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle, uplatněným písemně dne 29.6.2010, označeným Doplnění námitek k záměru „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“, týkajícím se:

1. Schválením změny ÚPn Z1898/07 a zahájením procesu posuzování vlivů na životní prostředí Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ se žádost o umístění stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ stává fakticky bezpředmětnou. Navrhujeme proto zamítnutí žádosti. Opatřením obecné povahy č. 11/2010 byla vydána změna Z1898/07. Tato změna určila, že funkci propojovací komunikace bude plnit tzv. objezdná komunikace označená jako stavba A a C a nikoliv navržené propojení označované jako stavba F. Podle názoru SZK se tímto projednávaná stavba dostala i do přímého rozporu s územním plánem a to zejména s nově vymezenou plochou DU.
2. Zároveň bylo žadatelem předloženo oznámení záměru Q5 Waltrovka - Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ pro účely posouzení vlivu tohoto souboru staveb na životní prostředí... S ohledem na skutečnost, že výstavba tohoto nově oznámeného záměru by měla začít v roce 2012, přičemž zároveň nelze reálně předpokládat, že by proces povolování stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ byl ukončen dříve než ve druhé polovině roku 2011, nemá smysl projednávanou stavbu umísťovat ani jako dočasnou. Z těchto důvodů SZK navrhuje zamítnutí záměru, pokud žadatel sám nepožádá o jeho redukci pouze na tu část, která se shoduje s trasou definitivní propojovací komunikace.

K námitce 1. stavební úřad uvádí:

Účastník řízení uvádí neexistující číslo jednací OUR (23282/10-Za-oznII), ke kterému váže uplatněné námitky. Protože však z obsahu námitek je zřejmé, které řízení měl účastník na mysli, stavební úřad se námitkami zabýval.

Souladem Komunikace F s platným územním plánem se stavební úřad zabýval v odůvodnění rozhodnutí, na které odkazuje a na základě kterého rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Dále stavební úřad připomíná, že záměr označený „Rekonstrukce ulic Na Hutmance a Jinonické“ neřeší pouze Komunikaci F-Jinonická (viz podmínky rozhodnutí), na kterou se soustředil účastník řízení. Námitkám se nevyhovuje.

K námitce 2. stavební úřad uvádí:

K podanému oznámení v procesu EIA záměru Q5 Waltrovka - Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ stavební úřad uvádí, že se jedná o další etapy revitalizace areálu Walter, které nejsou předmětem tohoto řízení.

K zamítnutí záměru stavební úřad neshledal zákonný důvod. Námitce se nevyhovuje.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy - Celková situace - výkr.č. D.3 v měř. 1:1000 a Situace – dopravní řešení – výkr.č. D.4 v měř. 1:1000) bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing.Arch.Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 30.9.2009.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

1. Celková situace - výkr.č. D.3 v měř. 1:1000
2. Situace – dopravní řešení – výkr.č. D.4 v měř. 1:1000

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Martin Novák, Žitomířská 11, 101 00 Praha 10
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. Dotčené orgány:

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 5) OOP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1
- 6) DOP MHMP, Mariánské nám.2, Praha 1

IV. Na vědomí:

- 7) URM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Zacharievá

Stejnopis: spisy A5

Opis: Za

