



Rozdělovník

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Jin.p.179-29797/10-Pka-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Petr Kašpárek/138
257000449
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
08.07.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 26.05.2010 podali Miroslav Beneš, nar. 28.01.1957, Butovická 207/13, 158 00 Praha 5, Miloš Tlustý, nar. 20.09.1976, Ke Strašnické 1207, 100 00 Praha 10 a Michaela Jirmusová, nar. 14.08.1968, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

č.parc. 179 (zahradu o celkové výměře 1497 m²) k.ú. Jinonice, obec Praha, jak je zakresleno v ověřeném geometrickém plánu č. 1239-104/2009, vypracovaném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Gabrielou Kovářovou, ověřený KÚ ze dne 20.08.2009 pod zn: 3203/2009.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 179 k.ú. Jinonice, o výměře 1497 m² (zahradu) se dělí na pozemky:
 - poz.č.parc. 179/4 o výměře 514 m² (zahradu),
 - poz.č.parc. 179/5 o výměře 362 m² (zahradu),
 - poz.č.parc. 179/6 o výměře 388 m² (zahradu),
 - poz.č.parc. 179/7 o výměře 236 m² (zahradu),

2. Nově vzniklé poz. č. parc. 179/4 a 179/6 k.ú. Jinonice budou přístupné přes poz. č. parc. 176/2 (ostatní plocha) k.ú. Jinonice – stávající stav.
3. Nově vzniklý poz. č. parc. 179/5 k.ú. Jinonice bude dle předložené dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o zřízení věcného břemene, sepsané dne 25.05.2010, advokátem Mgr. Zdeňkem Vaňátkem, přístupný zřízením věcného břemenem přes poz. č. parc. 179/4 k.ú. Jinonice, ve prospěch každého vlastníka poz. č. parc. 179/5 k.ú. Jinonice a třetí osoby.
4. Nově vzniklý poz. č. parc. 179/7 k.ú. Jinonice bude dle předloženého návrhu sloužit k užívání vlastníků poz. č. parc. 181 k.ú. Jinonice na který navazuje nově vzniklý poz. č. parc. 179/7 k.ú. Jinonice.
5. Vlastník poz. č. parc. 181 k.ú. Jinonice po nabytí nově vzniklé poz. parc. č. 179/7 do svého vlastnictví, požádá stavební úřad ÚMČ Praha 5 o scelení poz. č. parc. 179/7 s poz. č. parc. 181 k.ú. Jinonice.
6. Všechny poz. č. parc. 179/4, 179/5, 179/6 a 179/7 budou nadále využívány jako zahrady.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním žadatele Miroslava Beneše, Butovická 207/13, 158 00 Praha 5, Miloše Tlustého, Ke Strašnické 1207, 100 00 Praha 10 a Michaely Jirmusové, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5, bylo dne 26.05.06. 2009 zahájeno územní řízení o dělení nebo scelování pozemků, pro výše uvedený účel.

Charakteristika záměru :

Dělení poz. č. parc. 179 k.ú. Jinonice za účelem prodeje odděleného poz. č. parc. 179/7 ve prospěch vlastníka poz. č. parc. 181 k.ú. Jinonice a vypořádání majetkových vztahů.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím **SV-C – všeobecně smíšené** a pozemek č. parc. 179 k.ú. Jinonice se dělí za účelem prodeje oddělené části vlastníkům sousedních nemovitostí a vypořádání majetkových vztahů. Nově vzniklé pozemkové parcely budou nadále využívány jako zahrady pro potřeby jejich vlastníků.

Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 dne 01.06.2010 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 01.06.2010 do 16.06.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 07.07.2010 ze kterého byl pořízen protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky, připomínky ani stanoviska a veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – Miroslav Beneš, Miloš Tlustý, Michaela Jirmusová,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

Vzhledem k tomu, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být územním rozhodnutím přímo dotčena, odbor územního rozhodování, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

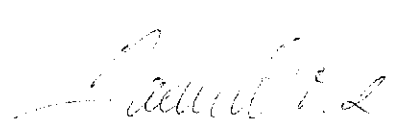
Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Ing. arch. Taťána Zachariová
vedoucí odd. pozemních staveb
v zastoupení



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 07.07.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
- ověřený geometrický plán č. 1239-104/2009 (2xA4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 87, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Miroslav Beneš, Butovická 207/13, 158 00 Praha 5
- 2) Miloš Tlustý, Ke Strašnické 1207, 100 00 Praha 10
- 3) Michaela Jirmusová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5
- 4) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 5) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 6) MČ Praha 5 – **úřední deska** (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Za správnost: Kašpárek
Stejnopis: spisy A/5