



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OUR.Koš.p.173/1-23719/10-No-R

Novotná Klára / 314

30.06.2010

klara.novotna@praha5.cz

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 30.04.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č. parc. 172, 173/1, při ulici U Tenisu, k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) pozemky

- č. parc. 172	o výměře	295 m ²	/zastavěná plocha/
- č. parc. 173/1	o výměře	955 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/2	o výměře	25 m ²	/zastavěná plocha/

se dělí a scelují tak, že vzniknou tyto pozemky:

- č. parc. 172	o výměře	313 m ²	/zastavěná plocha/
- č. parc. 173/1	o výměře	50 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/3	o výměře	15 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/4	o výměře	193 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/5	o výměře	193 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/6	o výměře	128 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/7	o výměře	188 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/8	o výměře	54 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/9	o výměře	61 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/10	o výměře	16 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/11	o výměře	40 m ²	/zahrada/
- č. parc. 173/2	o výměře	25 m ²	/zastavěná plocha/

- 2) Pozemky č. parc. 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9, 173/10, 173/11, k.ú. Košíře, Praha 5, budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 354 zápisem v katastru nemovitostí.
- 3) Přístup na pozemky parc. č. 173/1, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/9, 173/11 bude zajištěn přes pozemek č. parc. 172, k.ú. Košíře, Praha 5.
- 4) Přístup na pozemky č. parc. 173/3, 173/8, 173/10 bude z místní komunikace U Tenisu, č. parc. 2107/1, k.ú. Košíře, Praha 5.
- 5) Garáž na pozemku č. parc. 173/2 bude dopravně připojena na místní komunikaci U Tenisu, č. parc. 2107/1, k.ú. Košíře, Praha 5, přes nově vzniklý pozemek č. parc. 173/8, k.ú. Košíře, Praha 5, kde bude zřízeno věcné břemeno pro zajištění přístupu.
- 6) Na nově vzniklých pozemcích č. parc. 173/5, 173/6, k.ú. Košíře, Praha 5, budou zřízena věcná břemena za účelem údržby domu.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 30.04.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemky č. parc. 172, 173/1 se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytů v domě č.p. 354.

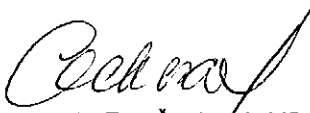
Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1665-45/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, Na Zámecké 2/348, 140 00 Praha 4, ověřený Ing. Ilonou Kulíkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 01.03.2010, pod č. 5/2010, KÚ ověřeno dne 14.04.2010, č.j. 1373/2010.

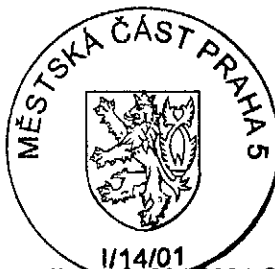
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 11.06.2010

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrický plán č. 1665-45/2009 (2 x A 4)

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z. Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 (+ příloha)

2) Hl. m. Praha zast. URM, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM–evidence UR, pí Faktorová,

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – potvrzená kopie GP)

Za správnost: Novotná

Stejnopis: spisy A/5