



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.2014/1-20088/10-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
21.06.2010

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.04.2010 podal žadatel, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 100 00 Praha 1, zastoupený společností Interprojekt odpady, s.r.o., IČ 26473224, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy vodovodního řádu označené**

„Obnova vodovodních řadů v ulici Na Popelce a U Blaženky“

Popis stavby:

Na pozemcích č. parc. 2014/1, 2035/1, k.ú. Košíře, Praha 5, 4896/1, 4897/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje

- 1) nový vodovodní řad DN 200 v místě stávajícího řádu včetně přípojek v ulici Na Popelce
- 2) nový vodovodní řad DN 100 v místě stávajícího řádu, včetně přípojek v ulici U Blaženky

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Ve stávající trase vodovodního potrubí v ulici Na Popelce bude umístěn nový vodovodní řad DN 200 v celkové délce cca 240 m.
- 2) V ulici Na Popelce bude v úseku od křižovatky ulic Vrchlického, Starokošířská, Na Popelce stávající vodovodní řad přeložen východním směrem, nová trasa bude vedena pozemkem 2014/1, k.ú. Košíře jižním směrem rovnoběžně s jeho východní hranicí v délce cca 84 m.

- 3) Z bodu lomu (v místě jihozápadního rohu objektu č.p. 2, pozemek č. parc. 1368/7, k.ú. Košíře) bude trasa nového vodovodního řadu kopírovat trasu ulice Na Popelce a bude vedena jihozápadním směrem v prodloužení východní hranice pozemku č. parc. 2035/1, k.ú. Košíře a dále souběžně s ní v délce cca 128 m.
- 4) Stávající dotčené přípojky v ulici Na Popelce budou přepojeny na nový vodovodní řad.
- 5) Nový vodovodní řad DN 100 v ulici U Blaženky bude veden ve stávající trase vodovodního řadu DN 80.
- 6) Trasa v celkové délce cca 303 m bude vedena od úrovně severozápadního rohu objektu č.p. 1869 na pozemku č. parc. 2505, k.ú. Smíchov, při jižním okraji komunikace U Blaženky, č. parc. 4896/1, k.ú. Košíře, východně směrem ke křižovatce ulic U Blaženky, Na Provaznici, Na Černém Vrchu, kde bude zaústěna kolmo do stávajícího vodovodního řadu v ulici Na Provaznici, č. parc. 4897/1, k.ú. Smíchov, Praha 5.
- 7) Stávající dotčené přípojky v ulici U Blaženky budou přepojeny na nový vodovodní řad.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, že:

- 8) minimální vzdálenost výkopu pro uložení vodovodního řadu od okraje lesního pozemku č. parc. 1436/1, k.ú. Košíře, Praha 5, bude činit 7 m
- 9) před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí
- 10) v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
- 11) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
- 12) veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 13) po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších
- 14) v průběhu výkopových a stavebních prací pro inženýrské sítě musí být zachován přístup do stávajících okolních objektů, k požárním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí; okolní komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku, tj. zachovat alespoň 1 jízdní pruh šířky 3m
- 15) bude obsahovat dokumentaci přípojek, které budou vyměněny ve stávající dimenzi

Odůvodnění:

Žadatel, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 100 00 Praha 1, zastoupená společností Interprojekt odpady, s.r.o., IČ 26473224, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, podal dne 14.04.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení žádosti, byl dne 19.04.2010 žadatel vyzván k doplnění podkladů a zároveň mu bylo usnesením oznámeno přerušení řízení. Dne 26.04.2010 žadatel doplnil požadované podklady a stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dne 28.05.2010 byly písemně doručeny námítky a připomínky Renaty Hervertové, Sládkovičova 24, 142 00 Praha 4, které

nebyly v tomto rozhodnutí posuzovány, neboť namítatelka byla usnesením ze dne 21.06.2010 jako účastník z řízení vyloučena. Ústní jednání se konalo dne 01.06.2010 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Funkce stavby: Výměna nevyhovujícího stávajícího vodovodního potrubí.

Projektant: Ing. Roman Pýcha, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený v ČKAIT pod č. 000509.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území „E“ a OB – čistě bytné, bez kódu míry využití území, kde umístění kanalizačního řadu je v souladu s jeho doplňkovým využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 07.04.2010, pod č.j. S-MHMP-0151389/2010/1/OOP/VI
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 08.03.2010, pod č.j. MČ05/8013/2010/ODŽ/wolfj
- MHMP, odbor krizového řízení, ze dne 16.03.2010, pod č.j. S-MHMP 157206/2010/OKR
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 25.03.2010, pod č.j. S-MHMP 161774/2010/Pok
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 22.02.2010, pod č.j. Z.HK/672/80672/10/Fi
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 27.11.2009, pod č.j. HSAA-2020-319/ODVS-2010

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, ze dne 30.03.2010, č.j. 17515/2010-PVL
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 15.02.2010, pod PVK 27842/OTPČ/10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 30.03.2010, č.j. 1776/10/2/02
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 11.03.2010, č.j. TSK/05464/10/2200/Me
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 09.03.2010, č.j. 420/10/2006/Von
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 19.03.2010, č.j. 162/20107100/KI, S-TSK//10/07489
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 01.03.2010, č.j. 100130/8Z246/333
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 18.02.2010, č.j. 221/Žá
- PREdistribuce, a.s., ze dne 16.02.2010, č.j. S 21300/000124/2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 01.03.2010, č.j. 22695/10/CPH
- Eltodo Citelum, ze dne 22.02.2010, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 19.03.2010, č.j. 3654/37295-ÚP/2010-7103/44
- Sitel, spol. s r.o., ze dne 19.10.2009, č.j. 130902025
- T-systems Czech Republic, a.s., ze dne 03.03.2010, č.j. ÚR/32073/10-3
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 22.02.2010
- Dial Telecom, a.s., ze dne 16.10.2009, č.j. 214/UR/09
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 22.10.2009, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 20.10.2009, č.j. 1338/09, otisk razítka na situaci
- Pražská Teplárenská, a.s., ze dne 19.10.2009, č.j. EÚ/1559/09-EPu
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 20.10.2009, č.j. 195/010/10/09
- ČD Telematika, a.s., servis kabelových sítí Praha, ze dne 14.10.2009, č.j. 19546/09
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 19.10.2009, č.j. MV-74318-1/SIK5-K-2009
- Čeps, a.s., ze dne 14.10.2009, č.j. 2209/16100/26.10.2009/Pi

- Letiště Praha, a.s., ze dne 16.02.2010, č.j. 112/10
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 11.11.2009, č.j. ÚTS/P 51855/09
- ČEZ ICT Services, a.s., odd Poskytování sítí, ze dne 14.10.2009, č.j. 09/58/PR
- Sloane Park Property Trust, a.s., ze dne 02.11.2009, č.j. 1654/09
- TS – Telekomunikace, s.r.o., ze dne 02.11.2009, otisk razítka na situaci
- GTS Novera, s.r.o., ze dne 21.10.2009, č.j. 350902794
- SUPTel, a.s, ze dne 22.10.2009, č.j. 2900993
- CentroNet, a.s., ze dne 05.11.2009
- Vodafone Czech Republic, a.s, ze dne 15.10.2009, otisk razítka na situaci
- T Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 23.10.2009

Podle evidence KN nejsou pozemky č. parc. 2014/1, 2035/1, k.ú. Košíře, 4897/1, 4896/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, součástí ZPF.

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 2014/1, 2035/1, k.ú. Košíře, 4896/1, 4897/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 19.03.2010, pod č.j. OSM/VP/160641/10/hl

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst. 1

- žadatel, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zastoupená společností Interprojekt odpady, s.r.o.
- obec – Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst. 2, a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

podle § 85, odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- č. parc. 4900/4, 4894/3, k.ú. Smíchov, 1369/24, 1366, 1367/2, k.ú. Košíře - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- č. parc. 2636/1, 2636/2, k.ú. Smíchov – PaedDr. Jarmila Ješetická, Mělnická 586/6, 15000 Praha 5, Jarmila Ješetická, Na Popelce 3182/10b, 15000 Praha 5
- č. parc. 2638, 2639/3, k.ú. Smíchov – Gloriola a.s., Křemencova 182/15, 11000 Praha 1
- č. parc. 1370, k.ú. Košíře – Lubomír Doležal, Na Popelce 80/14, 15000 Praha 5
- č. parc. 1368/7, k.ú. Košíře – Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 2/16, 15006 Praha 5
- č. parc. 1374, k.ú. Košíře – Petr Weigl, Na Popelce 771/11, 15000 Praha 5, Mgr. Jaroslav Kolář, Smetanovo nábřeží 197/26, 11000 Praha 1
- č. parc. 1375, k.ú. Košíře – Jitka Dvořáková, Na Popelce 770/13, 15000 Praha 5
- č. parc. 1379/2, 1381/2, k.ú. Košíře – Zvánovec, a.s., Rudolfovska tř. 597, 37001 České Budějovice
- č. parc. 1384/1, k.ú. Košíře – Kamil Příhoda, Jižní III 809/18, 14100 Praha
- č. parc. 2505, 2506, k.ú. Smíchov - AGILE Investment s.r.o., Dráby 542, 56601 Vysoké Mýto
- č. parc. 2508, 2509/1, k.ú. Smíchov – Martin Dlouhý, Juarézova 1072/10, 16000 Praha 6, Mgr. Andrea Dlouhá, Juarézova 1072/10, 16000 Praha 6
- č. parc. 2510, 2511/1, k.ú. Smíchov – Karel Vašta, U Blaženky 1870/37, 15000 Praha 5, Libuše Vaštová, U Blaženky 1870/37, 15000 Praha 5

- č. parc. 2512, 2513, k.ú. Smíchov - Jaroslav Gerlachová, Konečná 1771/6, 15000 Praha 5
- č. parc. 2514, 2515, k.ú. Smíchov - RNDr. Josef Štekl, CSc., U Blaženky 2334/27, 15000 Praha 5, Marie Štekllová, U Blaženky 2334/27, 15000 Praha 5
- č. parc. 2516, 2517, k.ú. Smíchov - Marie Štekllová, U Blaženky 2334/27, 15000 Praha 5
- č. parc. 2602/2, k.ú. Smíchov - Jaroslav Hynek, Velký Rybník 340, 36301, okres Karlovy Vary, Monika Hynková, Velký Rybník 340, 36301, okres Karlovy Vary, Stavební bytové družstvo Rodina, U Blaženky 2680/19, 15000 Praha 5
- č. parc. 2604/2, k.ú. Smíchov - Alena Falubová, Bronzová 2022/25, 15500 Praha 13
- č. parc. 2605/1, 2605/2, k.ú. Smíchov - Ing. Jan Svoboda, U Blaženky 2680/19, 15000 Praha 5, Stavební bytové družstvo Rodina, U Blaženky 2680/19, 15000 Praha 5
- č. parc. 2606, 2607/1, k.ú. Smíchov - Karel Vraný, Sulická 596/25, 14200 Praha 4
- č. parc. 2608, 2609, k.ú. Smíchov - Josef Hřebíček, U Blaženky 1922/15, 15000 Praha 5, Marie Hřebíčková, U Blaženky 1922/15, 15000 Praha 5
- č. parc. 2610, 2611, k.ú. Smíchov - Ing. Jaroslav Ježek, U Blaženky 1865/13, 15000 Praha 5, Iva Ježková, U Blaženky 1865/13, 15000 Praha 5
- č. parc. 2612/2, 2612/4, k.ú. Smíchov - Věra Bohuslavová, U Blaženky 2797/11a, 15000 Praha 5
- č. parc. 2612/1, 2612/3, 4896/5, k.ú. Smíchov - JUDr. Karel Vyšata, U Blaženky 1858/11, 15000 Praha 5, Ivana Vyšatová
- č. parc. 2613, 2614, k.ú. Smíchov - Zdeněk Klézl, Na Černém vrchu 2296/1, 15000 Praha 5, Helena Klézlová, Na Černém vrchu 2296/1, 15000 Praha 5
- č. parc. 2615, 2616, k.ú. Smíchov - Vlasta Chovancová, U Blaženky 1942/22, 15000 Praha 5, Mgr. Aleš Březina, Vrchlického 793/34, 15000 Praha 5
- č. parc. 2621, k.ú. Smíchov - Jiří Kubec, U Blaženky 2196/24, 15000 Praha 5, Elička Rakušanová, U Blaženky 2196/24, 15000 Praha 5
- č. parc. 2623, 2624, k.ú. Smíchov - Jan Krejsa, Franty Kocourka 3078/2a, 15000 Praha 5
- č. parc. 4896/1, 4897/1, k.ú. Smíchov - věcné břemeno - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
- č. parc. 2014/1, 2035/1, k.ú. Smíchov, věcné břemeno - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil doklad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Součástí tohoto rozhodnutí je grafická příloha (2 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měř. 1 : 1000), která bude v souladu s ustanovením § 94, odst. 4. stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

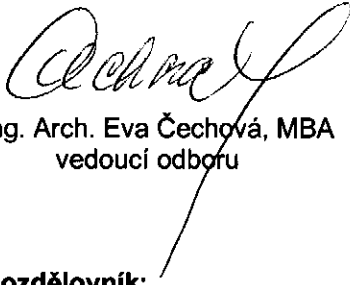
Upozornění pro žadatele:

Stavební úřad upozorňuje na účinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo bylo-li jiné obdobné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

**Rozdělovník:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Interprojekt odpady, s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
- 5) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5
- 6) HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 8) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 9) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IV: na vědomí:

- 10) URM – evidenc ÚR, Věra Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz