



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Náše č.j.  
OUR.Jin.p.893-23278/10-Za-UR

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing.arch.Tatána Zacharieva /178/  
[tatana.zacharieva@praha5.cz](mailto:tatana.zacharieva@praha5.cz)

Praha  
18.6.2010

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby, kterou dne 28.4.2010 podali žadatelé, MUDr. Ivana Benáková, PHDr. Daria Netíková, Anna Benáková a Aleš Benák, všichni bytem Markova 442/3, Praha 5, zast. Ing. Helenou Okénkovou, Vavřínecká 269, Praha 5 (dále též žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby** označené

**„Stavební úpravy domu Praha 5 – Jinonice, Markova 3“,**  
v k.ú. Jinonice, parc. č. 893, č.p.442, ul. Markova 3, 158 00 Praha 5.

Na na pozemku č.parc.893 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Jinonice, při ulici Markova, v Praze 5 se umísťuje stavba **přístavba nového přístupového schodiště**, na místě stávajícího provizorního schodiště ke vstupu do kancelářského křídla domu č.p.442, součástí stavby bude **úprava nepochozí střechy stávajícího skladu na pochozí**.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Při severovýchodní hranici pozemku č. 893 se umísťuje v trase původního provizorního schodiště nové kovové schodiště o jednom rameni a o minimální šíři 1,00 m.
2. Přístavba schodiště vertikálně propojí úroveň terénu, podle dokumentace  $\pm 0,00$  s úrovní střechy stávajícího skladu na úroveň cca + 3,17 m a zajistí samostatný přístup do kancelářského křídla domu č.p.442.
3. Projektová dokumentace stavby bude mj. obsahovat:
  - a. Souhlas podle §17 odst. 1, písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, který vydá Odbor výstavby Ú MČ Praha 5, jako příslušný vodoprávní úřad (podle stanoviska ODŽ Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/15899/2010/ODŽ/wolfj);
  - b. bilance předpokládaného množství vzniklého odpadu, jeho utřídění podle druhů a kategorií a návrh způsobu jeho odstranění, resp. recyklace (stanovisko ODŽ Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/15899/2010/ODŽ/wolfj);
  - c. návrh způsobu likvidace dešťových vod a návrh způsobu provádění stavebních prací tak, aby stavbou nebyl dotčen sousední pozemek č.parc. 897.

**Rozhodnutí o připomínkách účastníka řízení:**

Při ústním jednání dne 15.6.2010 uplatnil připomínky účastník řízení Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 14, Praha 5.

Účastník řízení požaduje aby navrhovaná stavba nijak nezasahovala do poz.č.897, k.ú. Jinonice v jeho vlastnictví, aby neohrožovala stavby na tomto pozemku umístěné a dále požaduje zajištění likvidace dešťových vod z nově zřizované stavby na pozemcích ve vlastnictví žadatele tak, aby jejich odvod nezasahoval na poz.č.897, k.ú. Jinonice. Připomínkám se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

Žadatelé, zastoupení Ing. Helenou Okénkovou, Vavřínecká 269, Praha 5, podali dne 28.4.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby uvedené ve výrokové části.

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením č.j.OUR.Jin.p.893-23278/10-Za-ozn ze dne 11.5.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 15.6.2010 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň tímto opatřením vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Stavební úpravy domu Praha 5 – Jinonice, Markova 3“, na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 12.5.2010 do 27.5.2010.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení č.j.OUR.Jin.p.893-23278/10-Za-ozn ze dne 11.5.2010. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené úřady k návrhu žádné stanovisko.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena 19.5.2010 a je součástí spisu.

Stručná charakteristika stavby:

Přístavba nového kovového schodiště

Projektant:

Ing. Helena Okénková,

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007108

**Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:**

Nástavba se umísťuje na poz.č. 893, k.ú.Jinonice, který je ve vlastnictví žadatelů (LV 237)

**Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:**

- Vyjádření hygienické stanice – vydala Hygienická stanice hl.m.Prahy pod čj. Z.HK/1462/81462/10/Nov ze dne 2.4.210
- Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSAA-4026-538/ODP7-2010 dne 2.4.2010
- Vyjádření orgánu památkové péče – vydal odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP pod čj. MHMP 274918/2010/Rad dne 1.4.2010
- Vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj. S-MHMP-0272802/2010/1/OOP/VI dne 26.4.2010
- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství - vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 - MC05/15899/2010/ODŽ/wolfj dne 26.4.2010

**V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:**

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť se jedná o přístavbu nového venkovního přístupového schodiště na místě stávajícího provizorního schodiště ke stávající stavbě umístěné ve funkční ploše „OB -čistě obytné“ v souladu s touto funkční plochou.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2

Po posouzení návrhu bylo konstatováno, že navrhované schodiště respektuje platné předpisy chránící veřejný zájem a že jeho umístěním ani následným provozem nebude okolí ovlivněno nad přípustnou míru.

s čl.7,odst. 1

Přístavba se umísťuje na vlastním pozemku investora. Pozemek polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci a užívání navrhované stavby.

Pozemek č.parc. 893 se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Praha – Podolí a proto podléhá souhlasu podle § 17, odst. 1, písm. e) vodního zákona (viz podm.č.3 tohoto rozhodnutí).

Dokumentace byla posouzena ve smyslu §2, odst.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o přístavbu schodiště na místě stávajícího, které nebylo řešeno bezbariérově. Stavební úpravy nejsou prováděny v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – MUDr. Ivana Benáková, PHDr. Daria Netíková, Anna Benáková, Aleš Benák a hl.m.Praha zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – MUDr. Ivana Benáková, PHDr. Daria Netíková, Anna Benáková, Aleš Benák

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Jinonice:

č. 897 – Ing. Jaromír Jiráse, Ing. Zdeňka Jirásková

č. 1459 - hl.m.Praha.

**Odůvodnění rozhodnutí o připomínkách účastníka řízení:**

Při ústním jednání dne 15.6.2010 uplatnil připomínky účastník řízení Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 14, Praha 5.

Účastník řízení požaduje aby navrhovaná stavba nijak nezasahovala do poz.č.897, k.ú. Jinonice v jeho vlastnictví, aby neohrožovala stavby na tomto pozemku umístěné a dále požaduje zajištění likvidace dešťových vod z nově zřizované stavby na pozemcích ve vlastnictví žadatele tak, aby jejich odvod nezasahoval na poz.č.897, k.ú. Jinonice. Protože se jedná o požadavky, jejichž řešení je povinnou součástí projektové dokumentace (ke stavebnímu řízení) připomínkám stavební úřad vyhovět tak, že je uložil žadateli k zapracování podmínkou č. 3.c. tohoto rozhodnutí.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

**Upozornění:**

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, koordinační v měřítku 1:250) bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru

  
Ing.arch. Taťána Zachariěvá  
vedoucí oddělení pozemních staveb  
v zastoupení



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 12.5.2010.

**Přílohy:**

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí  
situace stavby v měřítku 1:1000  
výkres č. 1, meř. 1:50

**Rozdělovník:**

**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Helena Okénková, Vavřínecká 269/2, 158 00 Praha 5,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**II. účastníci řízení** – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

**III. Na vědomí:**

- 4) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost: Zachariěvá  
Stejnopis: spisy A5  
Opis: Za

