



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OÚR.Sm.p. 4183/1- 2519/10-
VO-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Volfsonová Ilona Ing. /
257000106
ilona.volfsonova@praha5.cz

Praha
26.05. 2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.01. 2010 podala společnost SPOJMONT s.r.o. IČ:61501387, se sídlem Žitavského 556, 156 00 Praha 5, Zbraslav, zastoupená na základě plné moci společností AVALON s.r.o., IČ: 63978865, se sídlem Rokycanova 18/279, 130 00 Praha 3, Ing. Macháčkem, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy telekomunikačního vedení, nazvané**

„Přepojení kabelů Telefonica O2, k.ú. Smíchov, Praha 5“

(dále jen „stavba“), na pozemcích parc.č. 4183/1, 4193/7, 4857/2, 5097 k.ú. Smíchov při ulici Pod Hybšmankou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nová kabelová trasa začíná na pozemku č.parc. 4183/1 ze stávajícího síťového rozvaděče SR78 u jižní zdi trafostanice TS 3545 v ul. Pod Hybšmankou a bude pokračovat v pozemku č.parc. 5097 jižním směrem k severnímu chodníku ul. Pod Hybšmankou, kde se napojí na stávající kabelovou trasu. Dále povede východním směrem chodníkem okolo rodinných domů a garáží a po cca 90,0m přejde přes vozovku ulice Pod Hybšmankou (jižním směrem) a dále pokračuje v chodníku východním směrem. Po cca 50,0m přejde na pozemek č.parc. 4857/2 a přes č.parc. 4193/7 do objektu č.p. 3169 na č.parc.4857/8.

2. Před vstupem do objektu č.p.3169 bude nový kabel naspojován na stávající, vedený do objektu od ul. Na Hřebenkách přes pozemek č.parc. 4198/112.
3. Nový kabel 25XNO, 4TCEPKPFLEV bude veden, ve stávající trase jako přílož. V místě přechodu přes komunikaci bude kabel uložen v chrániče. Kabelová trasa bude cca 170m dlouhá.

Pro projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Obnovení povrchů pozemků, resp. uvedení pozemků do původního stavu bude součástí projektové dokumentace.
2. veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
3. Po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí.
4. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
5. Stavba bude koordinována se stavbami sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy – odborem koordinace zvláštního užívání komunikací.
6. Během prací nesmí dojít k omezení dopravy v ulici Pod Hybšmankou.
7. S veškerými stavebními odpady budou nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
8. Budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) realizaci stavby,
9. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí, budou respektována ochranná pásma příslušných organizací a správců sítí, v případě nutného křížení budou provedena ochranná opatření dle příslušných norem zejména pak podle ČSN 736005
10. Souběh a křížení navrhované trasy kabelů se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005, nařízení vlády č. 59/2006 Sb. a podle podmínek správců sítí,
11. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození,
12. Výkopy budou bez zbytečného odkladu vyplněny zásypem, zhuťněny a povrch terénu uveden do původního stavu,
13. Po celou dobu výstavby bude zajištěna údržba a čištění přilehlých komunikací včetně komunikací pro pěší, zajištěna sjízdnost a průjezdnost pro mobilní požární techniku.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost SPOJMONT s.r.o. IČ:61501387, se sídlem Žitavského 556, 156 00 Praha 5, Zbraslav, zastoupená na základě plné moci společností AVALON s.r.o., IČ: 63978865, se sídlem Rokycanova 18/279, 130 00 Praha 3, Ing. Macháček, podal dne 13. 01. 2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stavba přeložky kabelového vedení Telefonika O2 je vyvolána požadavkem vlastníka pozemku č.parc. 4198/112 Zahrady Hřebenka s.r.o., přes který v současnosti vede přípojka k rozvaděči UR483, umístěného v objektu č.p. 3169 (na pozemku č.parc. 4857/8).

Funkce stavby: Přepojení sítě Telefonica O2Czech Republic, a.s. - přípojka k ÚR 483

Projektant: Ing. Ivan Macháček, autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený v ČKAIT pod číslem 0007294

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je ověřená dokumentace (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a situace v měř. 1:500), které budou v souladu s § 92, odst.(4) stavebním úřadem ověřeny a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předány žadateli.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy. Dle platného územního plánu SÚ hl.m. Prahy (dále jen ÚPn), schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999Sb. o závazné části ÚPn a opatření obecné povahy č.6/2009, na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10. 2009, kterým se vydává změna Z1000/00 ÚPn, plocha, ve které se stavba umísťuje, tj. území čistě obytné (OB) umožňuje ukládání vedení technického vybavení, které je doplňkovým funkčním využitím uvedeného území.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanovených vyhláškou č. 26/1999Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

1) závazná stanoviska dotčených orgánů:

Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. Z.HK /6076/56076/09/Fi ze dne 25.11. 2009

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. MČ05/57794/2009/ODŽ/wolfj ze dne 06.01. 2010

Odbor ochrany prostředí MHMP – stanovisko č.j. S-MHMP-0268746/2010/OOP/VI ze dne 30.03. 2010

Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu závazné stanovisko č.j.S-MHMP 133484/2010/Tům ze dne 18.02.2010

Odbor krizového řízení S-MHMP 134377/2010/OKR ze dne 05.03. 2010-05-03

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - stanovisko č.j. HSAA-13637- 2647/ODvS-2009 ze dne 24.11. 2009

2) majetkoprávní doklady:

- Odbor správy majetku MHMP č.j. OSM/VP/1057695/09/hl ze dne 04.01. 2010

- Společenství vlastníků objektu bydlení Pod Hybšmankou č.p. 3169 ze dne 27.11. 2009

- Plná moc od společnosti Spojmont s.r.o ze dne 26.11. 2009 pro společnost AVALON s.r.o.

3) ostatní vyjádření a stanoviska:

Odbor územního plánu MHMP č.j. S-MHMP 960497/2009/OUP ze dne ze dne 03.12. 2009

VUSS Praha č.j. ÚP/36-6/09 ze dne 12.11.2009 -razítka na situaci

Policie ČR č.j. KRPA-15359-4/ČJ- 2009- 0000DŽ ze dne 9.4. 2009

Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. ředitelství –100130/49Z1724/3094 ze dne 14.12. 2009

Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. Dopravní cesta Metro ze dne 24.11. 2009 č.j. 1406/09 razítka na situaci

Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.Dopravní cesta Tramvaje, kabelová síť správa napájení TT, razítka na situaci ze dne 24.11. 2009 č.j. 1466/09

TSK hl.m. Prahy – stanovisko svodná komise - č.j. 16226/09/2200/Ve ze dne15.12. 2009

- Odd. koordinace 2693/09/2600/Von ze dne 10.12. 2009

- Dopravní signalizace – ověřená situace ze dne 14.4. 2009

- TSK 7100 Oddělení provozu telepatických systémů - razítka na situaci ze dne 24.11.2009,č.j. 24.11/09-1681

Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 7344/09/2/02 ze dne 21.12. 2009

Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., závod sítě PVK 25116/OTPČ/09 ze dne 2.12.

2009 + razítka na situaci v měř. 1:500 ze dne 16.11. 2009

Povodí Vltavy s.p. č.j. 2009/19845/263 ze dne 6.5. 2009

Pražská teplárenská, a.s., razítka na situaci ze dne 30.3. 2009 , č.j. 4000/2009

Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.1189/Fo/ORDS/09 ze dne 19.11. 2009 + razítka na situaci sítě NTL. STL ze dne 16.11. 2009

PRE distribuce, a.s., č.j. 1492 /2009 ze dne 11.11. 2009 razítko na situaci
 ELTODO-CITELUM, s.r.o., razítko na situaci ze dne 12.11. 2009
 Kolektory Praha a.s. č.j. 213/001/11/09 ze dne 11.11. 2009
 Ministerstvo vnitra – správa kabelů orazítovaná situace ze dne 11.11. 2009+ kopie plánů sítí
 České radiokomunikace č.j. UTS/P 51851/09 ze dne 11.11. 2009
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 133528/09//CPH/VV0 ze dne 12.11. 2009
 Centro Net a.s. ze dne 12.11. 2009
 GTS Novera, a.s., ze dne 17.04. 2009
 Cabel Media s.r.o. orazítovaná situace ze dne 09.04. 2009
 UPC Česká republika, a.s. stanovisko ze dne 30.11. 2009
 UPC Česká republika, a.s. razítko na situaci ze dne 30.11.2009
 T-Systems Czech republic a.s. razítko na situaci ze dne 11.11.2009 č.j. 31079/09-11
 Dial Telecom, a.s. č.j. 224/UR/09 ze dne 11.11. 2009 +, razítko na situaci ze dne 11.11. 2009
 SITEL, s.r.o., č.j.130902638 ze dne 24.11. 2009 + situace trasy PV
 SUPTEL a.s. č.j. 4296/09+ 2901061 ze dne 13.11. 2009 razítko na situaci ze dne 13.11. 2009
 CentroNet, a.s., razítko na situaci ze dne 12.11. 2009
 Vodafone Czech Republic a.s. razítko na situaci ze dne 10.11. 2009
 T-Mobile Czech Republic a.s. razítko na situaci ze dne 10.11. 2009
 Planet A a.s. razítko na situaci ze dne 8.12. 2009
 Letiště Praha s.p. č.j. 675/09ze dne 23.11. 2009
 ČEZ ICTservices a.s., č.j. 09/30/11/PR ze dne 16.11.2009
 ČD Telematika a.s., č.j.21224 /09 ze dne 12.11. 2009 razítko na situaci
 ČEPS, a.s. č.j. 2437/16100/2.12.2009/Pi ze dne 7.12. 2009

Souhlasy vlastníků pozemků podle §86 staveb. zákona

Navrhovatel předložil souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou podle §86 odst. 3 stavebního zákona:

- č.parc.4183/1,5097 k.ú. Smíchov – souhlas MHMP odboru správy majetku č.j. OSM/VP/1057695/09/hl ze dne 04.01. 2009
- č.parc. 4193/7 a 4857/2 k.ú. Smíchov – spolumajitelé těchto pozemků - Společenství vlastníků objektů bydlení Pod Hybšmankou č.p. 3169, se sídlem Pod Hybšmankou 3169/5a, 155 00 Praha 5, IČ 26486954 „Smlouva o umístění zařízení veřejné komunikační sítě“ ze dne 08.02. 2010

Účastníci řízení:

Podle §85 odst. (1) jsou účastníky řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle §85 odst.(2) jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníka, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

podle § 85 odst. 1

žadatel – společnost SPOJMONT s.r.o. IČ:61501387, se sídlem Žitavského 556, 156 00 Praha 5, Zbraslav,

obec –Hl.m. Praha, zastoupená URM

podle § 85 odst. 2, písm. a)

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP,
- Vlastníci pozemku č. parc.4857/2, 4193/7 - MUDr. Rachais Radko, Rachaisová Manulela, Urbánek Richard doc.MUDr. CSc, Urbánková Jiřina, Weitz Neil Marius, Mgr. Weitz Lucie, Ing. Lysý Jan, Ing.Lysá Michaela, Ing. Václav Lemer, Lemerová Alexandra, Ing.Rákosník Josef, Ing. Rákosníková Monika, Hradecký Martin, Hradecká Anna, Bachtíková Věra, Mericková Alena, Pertlíková Jaroslava, Petříková Eliška, Sinecká Marie, Šedivý Josef, Ing. Mmušník Jiří, Ing. Bachtík Marek, RNDr. Kočovský Pavel, JUDr. Hodková Iveta CSc., Chuchmová Lenka, Ing. Sokolová Petra, PhDr.Rodný Tomáš, Ing. Naxera Daniel, Naxerová Lenka, Dostálek Jan, Petříková Michaela, ATB Praha s.r.o.

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- č.parc. 5097 - obec - Hl.m. Praha, zast. URM,
- č.parc. 4198/5 Urban Vladimír Ing. A Urbanová Hana Ing.
- č.parc. 4193/1, 4857/2 4857/8 - MUDr. Rachais Radko, Rachaisová Manulela, Urbánek Richard doc.MUDr. CSc, Urbánková Jiřina, Weitz Neil Marius, Mgr. Weitz Lucie, Ing. Lysý Jan, Ing.Lysá Michaela, Ing. Václav Lemer, Lemerová Alexandra, Ing.Rákosník Josef, Ing. Rákosníková Monika, Hradecký Martin, Hradecká Anna, Bachtíková Věra, Mericková Alena, Pertlíková Jaroslava, Petříková Eliška, Sinecká Marie, Šedivý Josef, Ing. Mmušník Jiří, Ing. Bachtík Marek, RNDr. Kočovský Pavel, JUDr. Hodková Iveta CSc., Chuchmová Lenka, Ing. Sokolová Petra, PhDr.Rodný Tomáš, Ing. Naxera Daniel, Naxerová Lenka, Dostálek Jan, Petříková Michaela, ATB Praha s.r.o.
- č.parc. 4184/1 - Ing.arch.Schorchtová Jilana
- č.parc. 4184/3 - Ing. Záhorská Alena
- č.parc. 4185/1 - Ing. Fišer Václav a Fišerová Jaroslava
- č.parc. 4185/9, 4185/10, 4185/13,4191 – Hl.m. Praha
- č.parc. 4186 - Šarbach Pavel a Šarbachová Eliška, Charvátová Helena, Charvát Jaroslav
- č.parc. 4188/3 - Schollaert Tomas, Schollaertová Eva
- č.parc. 4189/4 – Ing.arch.Tichý Zdeněk, MUDr.Tichá Helena
- č.parc. 4857/4 – Ing. Marek Jan Ing., Marková Hana, Machová Jana, Marek Pavel
- č.parc. 4198/6 – Ing. Urban Vladimír, Ing.arch. Urbanová Hana

Podle evidence KN nejsou pozemky č.parc. v k.ú. Smíchov součástí ZPF.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 13.01. 2010.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu, odbor ÚR vyzval doplnění návrhu usnesením ze dne 02.02. 2010 pod č.j. OÚR.Sm.p. 4183/1-2519/10-VO-U/pře.

Po doplnění dne 15.03. 2010 odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 dne 06.04. 2010 oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení pod č.j. OUR.Sm.p. 4183/1–2519/10 – Vo -ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 13.05. 2010 na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Přepojení kabelů Telefonica O2, k.ú. Smíchov, Praha 5**“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 09. 04. 2010 do 26. 04. 2010.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů

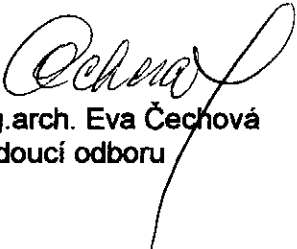
přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

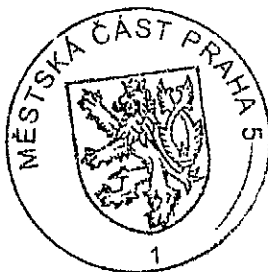
Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing.arch. Eva Čechová
vedoucí odboru



Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- zakres do situace KN 1:500 „Přepojení kabelů Telefonica O2 k.ú. Smíchov, Praha 5“

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 08.04. 2010.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) AVALON s.r.o., IČ: 63978865, se sídlem Rokycanova 18/279, 130 00 Praha 3, Ing. Macháček,
- 2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OÚP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
- 5) MHMP OOP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
- 6) MHMP DOP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
- 7) MHMP OKP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

8) MHMP OKŘ, Mariánské nám. č.2, 110 00 Praha 1

9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2

10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

III. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

11) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí :

12) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ siituace č.1 měř. 1:1000)

13) Telefonica O2 Czech Republic a.s. ,pracoviště Olšanská 6/2681,130 00 Praha 3

Za správnost: Ing.Volfsonová
Stejnopis: spisy A/5

