



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.HI.p.1184/37-20095/10-No-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
24.05.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemků

Žadatelé, Ekospol, a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podali dne 14.04.2010 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení pozemků č. parc. 1184/37, 1785/13, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemky č. parc. 1184/37 o výměře 11 202 m² /ostat.pl./jiná pl./
 č. parc. 1785/13 o výměře 397 m² /orná půda/

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- č. parc. 1184/37 o výměře 8 685 m² /ostat.pl./jiná pl./
 č. parc. 1184/89 o výměře 2 517 m² /ostat.pl./jiná pl./
 č. parc. 1785/13 o výměře 324 m² /orná půda/
 č. parc. 1785/62 o výměře 73 m² /orná půda/

- 2) přístup zajišťující dopravní obsluhu pozemků č. parc. 1184/37, 1185/13 z místní komunikace bude zajištěn věcným břemenem přes nově vzniklé pozemky č. parc. 1184/89, 1785/62.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ekospol, a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podali dne 14.04.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části. Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné, s kódem míry využití území „C“, SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území „H“, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se konalo dne 21.05.2010 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

Pozemky se dělí z důvodu majetkoprávního vypořádání mezi vlastníky pozemků.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 1184/37, 1784/13, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví žadatelů Ekospol, a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, ze dne 19.02.2009, č.j. MHMP 172426/2009-DOP/RD-Ří
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora, ze dne 19.11.2009, č.j. OMI/918/340/2009
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku, ze dne 17.02.2010, č.j. S-MHMP 119265/G-472/2010
- Útvar rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 29.12.2009, č.j. 10509/2009
- Městská část Praha 5, kancelář architekta, ze dne 11.05.2010, č.j. KAR.HI.p.1184/37-114/10-Lac

Součástí tohoto rozhodnutí je kopie geometrického plánu č. 1936-11/2010 zhotovitele 3G Praha, s.r.o., geodetická kancelář, Ke Stírce 1766/5, 182 00 Praha 8, ověřeného Ing. Pavlem Kubou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 14.01.2010, č. 1/2010, ověřeného KÚ dne 02.02.2010, č.j. 193/2010.

Upozornění:

Nově vzniklé pozemky č. parc. 1184/89, 1785/62, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, budou sloužit jako rezerva pro realizaci uličního koridoru včetně prodloužení veřejně prospěšné stavby číslo 1/DT/5 – P-5 Tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov – Holyně. Jejich budoucí využití musí být koordinováno s konkrétním návrhem komunikačního skeletu a prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec.

Poučení o odvolání:

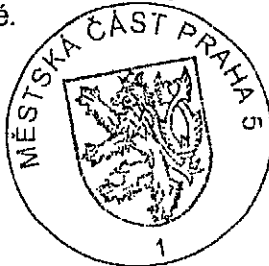
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ekospol, a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
- 2) MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 4) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost: Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz