



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Sliv.p.1178/1-13818/10-No-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
07.05.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatelé, Ing. Jaroslav Tupý, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5, MUDr. Marie Tupá, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5, zastoupení Věrou Klapáčovou, inženýrská a realitní činnost, Švihovská 8, 301 00 Plzeň, podali dne 15.03.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 1178/1, při ulicích Vltavínová a Višňovka, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek č. parc. 1178/1 o výměře 1 297 m² /ostatní plocha/ neplodná půda/ se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

pozemek č. parc. 1178/1 o výměře 558 m² /ostatní plocha/ neplodná půda/
pozemek č. parc. 1178/6 o výměře 739 m² /ostatní plocha/ neplodná půda/

2) Přístup na pozemek č. parc. 1178/1 bude zajištěn z ulice Vltavínová

3) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 1178/6 bude zajištěn z ulic Vltavínová nebo Višňovka.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Jaroslav Tupý, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5, MUDr. Marie Tupá, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5, zastoupení Věrou Klapáčovou, inženýrská a realitní činnost, Švihovská 8, 301 00 Plzeň, podali dne 15.03.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek č. parc. 1178/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, je ve vlastnictví žadatelů, Ing. Jaroslava Tupého, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5, MUDr. Marie Tupé, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5.

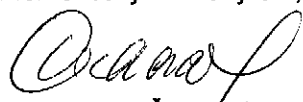
Dne 19.03.2010 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 27.04.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1558-80/2009 zhotovitele Geotan, s.r.o., Janáčkova 51, 323 00 Plzeň, ověřený Ing. Milanem Spálenským, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 01.07.2009, č. 221/2009, ověřený KÚ dne 19.08.2009, č. 2940-2009.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 04.05.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
GP č. 1558-80/2009

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jaroslav Tupý, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5
- 2) MUDr. Marie Tupá, Granátová 553/17, 154 00 Praha 5
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 4) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 5) Věra Klapáčová, inženýrská a realitní činnost, Švihovská 8, 301 48 Plzeň

Za správnost: Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz