



MC 05X 004DE6J

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.HI.p.954/2-62403/09-Hav-
přell

Vyřizuje / linka/e-mail
ing.arch.Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
3.5.2010

VÝZVA

Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo dne 18.12.2009 podáním žádosti spol. JSRP GROUP, a.s., IČ: 282 20 234, se sídlem Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2, zastoupené spol. A.D.N.S. Production, s.r.o., IČ: 272 51 128, se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Villa Park Barrandov“,

(dále „stavba“), na pozemcích parc.č. 954/2 a 954/13, k.ú. Hlubočepy při ulici Kurandové, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Následně bylo stavebním úřadem nařízeno veřejné ústní jednání, které se konalo 27.4.2010. Na základě ústního jednání a po posouzení připomínek a námitek účastníků řízení bylo konstatováno, že žádost vč. dokumentace záměru není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady je nutno k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení **doplnit** o následující:

1. zakreslit objekt do situace širších vztahů v koordinaci se zákresy současně probíhajících žádostí o územním řízení,
2. doplnit do situace na podkladě katastrální mapy a koordinační situace zákres průběhu přípojně komunikace na komunikaci ul. Kurandové a even. zábor pozemků stavbou dotčených,
3. prokázat odstupové vzdálenosti objektů s obytnými místnostmi dle čl. 8 vyhl. 26./1999 Sb.hl. m. Prahy (OTPP),
4. doložit platnost plné moci majitelů pozemku parc. č.954/2, k.ú. Hlubočepy na zastupování v řízení na akci nazvanou Villa Park Barrandov(plná moc uvedena na stavbu Bytové domy Barrandov),
5. doplnit dokumentaci o průzkum z hlediska výskytu radonu v podloží,
6. doplnit v pohledech prvky fasády (např.balkóny) a provést z hlediska jejich situování takové úpravy, aby byla dodržena zásada zachování pohody bydlení,
7. doplnit studii oslunění o výpočet parametrů pobytových místností dle čl.24 vyhl. č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy,
8. doplnit studii denního osvětlení dle čl.23 vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy,
9. zdůvodnit navýšení počtu parkovacích stání vůči vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy požadovaným a přepočítat dopravu v klidu dle aktuální vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

ve lhůtě **do 7.7.2010.**

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podle ustanovení § 64, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení na výše uvedenou akci přerušuje dnem 3.5.2010 ve lhůtě do 7.7.2010.

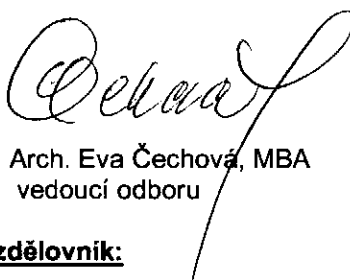
Odůvodnění

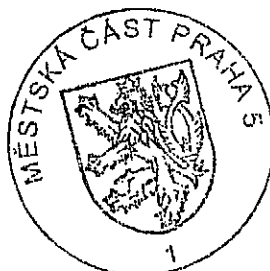
Podáním žadatele bylo dne 18.12.2009 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, označené „Villa Park Barrandov“, (dále jen „stavba“), na pozemcích p.č.954/2 a 954/13, k.ú.Hlubočepy, včetně napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a místní komunikaci.

Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 7.7.2010. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III.dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 9) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

Za správnost:Ing.arch.Z. Havelková
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz