



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OUR.Mot.p.386/21-13092/10-No-R/N

Novotná Klára / 314

04.05.2010

[klara.novotna@praha5.cz](mailto:klara.novotna@praha5.cz)

## ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č. parc. 386/21, k.ú. Motol, Praha 5, který podal Autosportklub Praha, občanské sdružení, IČ 40762416 Václavské nám. 20, 110 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení, podle § 92 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, návrh

**zamítá.**

## Odůvodnění

Dne 08.03.2010 bylo podáním žádosti žadatele u úřadu MČ Praha 5 zahájeno řízení o dělení pozemku č. parc. 386/21, k.ú. Motol, Praha 5, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dne 22.03.2010 oznámil zahájení řízení o dělení výše uvedeného pozemku účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání tj. 29.04.2010 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 25.03.2010 do 09.04.2010. Ve stanovené době vydal Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, nesouhlasné stanovisko č.j. MČ05/16105/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 19.04.2010. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Předmětem žádosti bylo rozdělení pozemku č. parc. 386/21 mezi místní komunikací Plzeňská a účelovou komunikací na pozemku č. parc. 482/2, doložené geometrickým plánem č. 516-49/2009, s graficky znázorněným přístupem z účelové komunikace na oddělený pozemek č. parc. 386/26, který odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, jako silniční správní úřad stanoviskem č.j. MČ05/16105/2010/ODŽ/wolfj ze dne 19.04.2010, vyhodnotil jako nedostatečný a nedal souhlasné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že se jedná i po rozdělení o pozemky velkých výměr, kde mohou být umístěny dle územního plánu, např. SO4 - zařízení turistického ruchu, ZVO – prodejní plochy, zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, aj., je nezbytné, aby oba pozemky byly přístupné z místní komunikace.

Stavební úřad žádost posoudil a konstatoval, že předložený záměr není v souladu s cíly a úkoly územního plánování (§ 90 b)), dále je záměr v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (§ 90, odst. c)), v tomto konkrétním případě stanovisko Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/16105/2010/ODŽ/wolfj ze dne 19.04.2010.

Z výše uvedeného nelze rozhodnout jinak, než je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

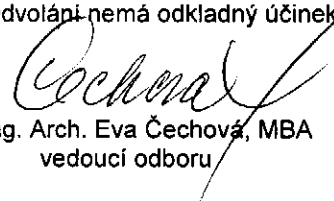
#### **Poučení o odvolání:**

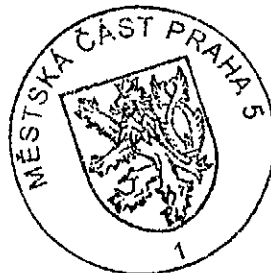
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

  
Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru



#### **Rozdělovník:**

##### **I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Autosportklub Praha, Václavské nám. 20, 110 00 Praha 1, k rukám p. Karla Trojana
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

##### **II. účastníci řízení** – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní

##### **III. dotčené orgány - doporučeně**

- 4) Ú MČ Praha 5 ODŽ

Za správnost: Novotná  
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-  
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz