



Rozdělovník

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.p.2607-1699/10-Pka-vyr

Vyřizuje / linka/e-mail
Kašpárek Petr / 138
257000449
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
13.04.2010

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, vydal dne 08.03.2010 pod č.j. OUR.Sm.p.2607-1699/10-Pka-UR, rozhodnutí o dělení pozemku a rozhodnutí o umístění stavby, kterým rozdělil poz. č. parc. 2607 k.ú. Smíchov a umístil stavbu s označením „novostavba rodinného domu na poz. č. parc. 2607/2 k.ú. Smíchov“.

Proti tomuto rozhodnutí podalo odvolání:

- Stavební bytové družstvo Rodina, U Blaženky 2680/19, 150 00 Praha 5,

V souladu s § 86, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyzýváme účastníky řízení k vyjádření k obsahu odvolání do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/14/01

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Max engineering, s.r.o., Krymská 12, 101 00 Praha 10,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Přílohy:

- 1) 1 x odvolání proti rozhodnutí

Za správnost: Kašpárek
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz

Magistrát hl.m.Prahy

odbor stavební
Jungmannova 29
Praha 1

Úřad městské části Praha 5
odbor územního rozhodování
nám. 14. října 1381/4
Praha 5

V Praze dne 22.3. 2010

**Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o dělení pozemku a Rozhodnutí o umístění stavby č.j.
OUR.Sm.p.2607-1699/10-Pak-UR**

V zákonné lhůtě podáváme odvolání proti územnímu rozhodnutí Odboru územního rozhodování Úřadu městské části Prahy 5 č.j. OUR.Sm.p.2607-1699/10-Pak-UR ze dne 8.3.2010 o dělení pozemku a o umístění „novostavby rodinného domu na pozemku č. parcelní 2607/2 k-ú Smíchov.

Jsme přímými účastníky územního řízení a majiteli sousedního pozemku p.č. 2605/1 a p.č. 2605/2. Prostřednictvím Internetu, jsme získali informace, které nebyly k výrokové části přiloženy (situace) a to ani na úřední desce.

Proti uvedenému územnímu rozhodnutí se odvoláváme z těchto důvodů:

V chráněné památkové lokalitě se nachází dům pana Vraného, č.p. 2257, Praha 5, ulice U Blaženky, sestávající se před dělením ze zastavěné parcely p.č. 2606 o velikosti 141 m² + garáže vel. 18 m² tj. celkem 159 m² a zahrady p.č. 2607 o velikosti 623 m². Byla splněna podmínka Územního plánu, maximálně 30% zástavby, tj. část 159 m² z plochy zeleně 623 m²

Nesouhlasíme u jednoho majitele s novým **účelovým dělením** p.č. 2607/1 a 2607/2 z původního 2607. Uvedené jednání je v rozporu s ÚP, který říká, že pozemky mohou být zastavovány do maximálně 30% výměry pozemku.

1. Dělená parcela p.č. 2606 má projektovanou rekonstrukci, při níž bude rozšířena zastavěná plocha o garáže pro 5 vozidel na 90 m² a verandu spojenou s obytným domem velikosti 24 m². Vznikne tak zástavba o velikosti 273 m² a zahrada 303 m². Bude tak porušen Územní plán, jelikož není splněna podmínka 30 %. Prostým výpočtem by podmínku splňovalo 91 m² oproti projektovaným 273 m².
2. Novým účelovým dělením byl nepoměr mezi p.č. 2607/1, s výměrou pozemku 303 m² a se zástavbou 273 m² stanoven pro p.č. 2607/2 tak, aby vyhověl výstavbě rodinného domu o velikosti zastavěné plochy 96 m² při velikosti pozemku 323 m² (a byla tak splněna podmínka 30% tj. maximálně 97 m²)

Z výše uvedeného je patrné, že rozhodnutí o dělení parcely č.2607 na p.č 2607/1 a p.č.2607/2 je v **zásadním rozporu** s územním plánem.

Z citovaného rozboru je patrné, jaký záměr co do zahušťování zahradní zástavby je sledován.

Nemůžeme souhlasit s tím, aby nevhodnou zástavbou a svévolným zásahem do prostředí bydlení, byl narušen ráz životního prostředí. Dalším důvodem je oslunění přízemních bytů SBD Rodina p.č 2605/2 a obdobně i dům p.č. 2608 manželů Hřebíčkových

Ing.Jaromír Sichrovský
předseda SBD Rodina

Ing.Kamil Košina
člen představenstva SBD Rodina

