



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Náše č.j.
OUR.Sm.p.4261/241-56137/09-No-
vyr

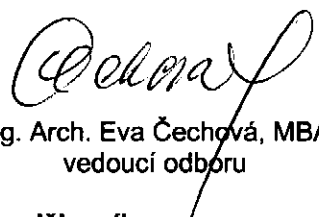
Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
07.04.2010

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, vydal dne 05.03.2010 pod č.j. OUR.Sm.p.4261/241-56137/09-No-vyr rozhodnutí o dělení pozemku č. parc. 4261/241, při ulicích Libínská a Jezerní, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Proti tomuto rozhodnutí podal odvolání Ing. Jiří Jirouš, Vysočanská 553/7, 190 00 Praha 9.

V souladu s § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) Vás vyzýváme účastníky řízení k vyjádření k obsahu odvolání do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyzvání.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/14/01

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (MHMP/198299/G/1338/07)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Příloha: odvolání proti rozhodnutí

Za správnost: K. Novotná
Stejnopis: spisy A/5

OSOBNĚ

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební
Jungmannova 29/35
110 00 P r a h a 1

prostřednictvím

Městská část Praha 5
Úřad městské části Prahy
odbor územního rozhodování
k rukám VO paní Ing. arch. E. Čechové, MBA
nám. 14. října 4
150 22 P r a h a 5

vaše zn.: **OÚR.Sm.p.4261/241-56137/09-No-R** ze dne: 5.3.2010 č. j.: 4261/278/4-10 Praha dne 5.4.2010

věc: odvolání proti výroku rozhodnutí o námitkách účastníka řízení Ing. Jiřího Jirouše, kterým byl zamítnut podnět ke změně druhu užívání pozemku z jiné plochy na zeleň

Rozhodnutím **OÚR.Sm.p.4261/241-56137/09-No-R** ze dne 5.3.2010, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne 9.3.2010, ÚMČ Prahy 5, odbor územního rozhodování, **nevyhověl návrhu účastníka řízení, aby v rámci rozhodnutí o dělení a scelování pozemku byl změněn druh užívání pozemku z jiné plochy na zeleň.**

Navrhovatel ve své připomínce vycházel z dikce ustanovení § 97 vyhlášky č. 26/2007, katastrální vyhláška. Údaje zapsané podle bodů 2 a 3 přílohy vyhlášky č. 190/1996 Sb., katastrální vyhláška (zrušena dnem 1.3.2007) měly být nahrazeny údaji dle bodů 2 až 6 přílohy při zápisu nejbližší změny v katastru týkající se příslušné nemovitosti. Geometrický plán č. 2863-77/2007, jež je součástí rozhodnutí byl zpracován již za účinnosti vyhlášky ČÚKZ č. 26/2007, katastrální vyhláška.

Při místním šetření nebyl v geometrickém plánu „Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí“ v části nový stav opraven v souladu se zjištěnou skutečností v terénu. Nově oddělená pozemková parcela p. č. 4261/278 byla po výstavbě rodinných domků při dokončovacích prací osazena zelení, jak to bylo stanoveno stavebním povolením ze dne 30.12.1976, č.j. **Výst. Podbělohorská II-15568/76 Br.** Stavební povolení vydal věcně a místně příslušný Odbor výstavby ONV v Praze 5, nám. 14. října 4. Rozhodnutí je pravomocné a nezpochybnitelné.

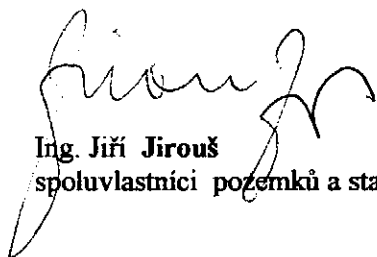
Následně vydané kolaudační rozhodnutí ze dne 16.2.1987, č.j. **Výs. Podb. II-1122/87-W** užívání stavby bylo **povoleno**. V odůvodnění je mimo jiné konstatováno, že stavba byla provedena dle dokumentace ověřené stavebním úřadem a že byly dodrženy podmínky stanovené stavebním povolením, takže skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti a to zejména z hlediska ochrany a zdraví osob, životního. Rozhodnutí je pravomocné a nezpochybnitelné.

L. Procházka op. g. l.
V daném případě byla závazná část schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyhlášena pod č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy. Území ve kterém byla povolena výstavba rodinných domků je charakterizováno jako čistě obytné. Jedná se o území sloužící pro bydlení. Doplňkové funkční využití takového území je: drobné vodní plochy, **zeleň**, cyklistické stezky, komunikace atd. Z tohoto důvodu není nutné provádět přehodnocení funkčního využití a vydávat o tom samostatné rozhodnutí. Na podporu názoru navrhovatele-účastníka řízení svědčí skutečnost, že veškeré plochy kolem rodinných domků jsou označeny ve způsobu využití **zeleň**. Toto se týká i pozemku p.č. 4261/182, který se nachází ve stejné sekci s rodinným domem navrhovatele.

Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby:

- a) odvolací správní orgán napadené rozhodnutí v části způsobu využití pozemku č. parc. 4261/278 o výměře 516 m² v druhu pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. zrušil a
n a h r a d í
- b) pozemek č. parc. 4261/278 o výměře 516 m² v druhu pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- c) ve zbytku napadené rozhodnutí potvrdí.

Pro zjednodušení řízení písemné stanovisko zašlete na shora uvedenou adresu.



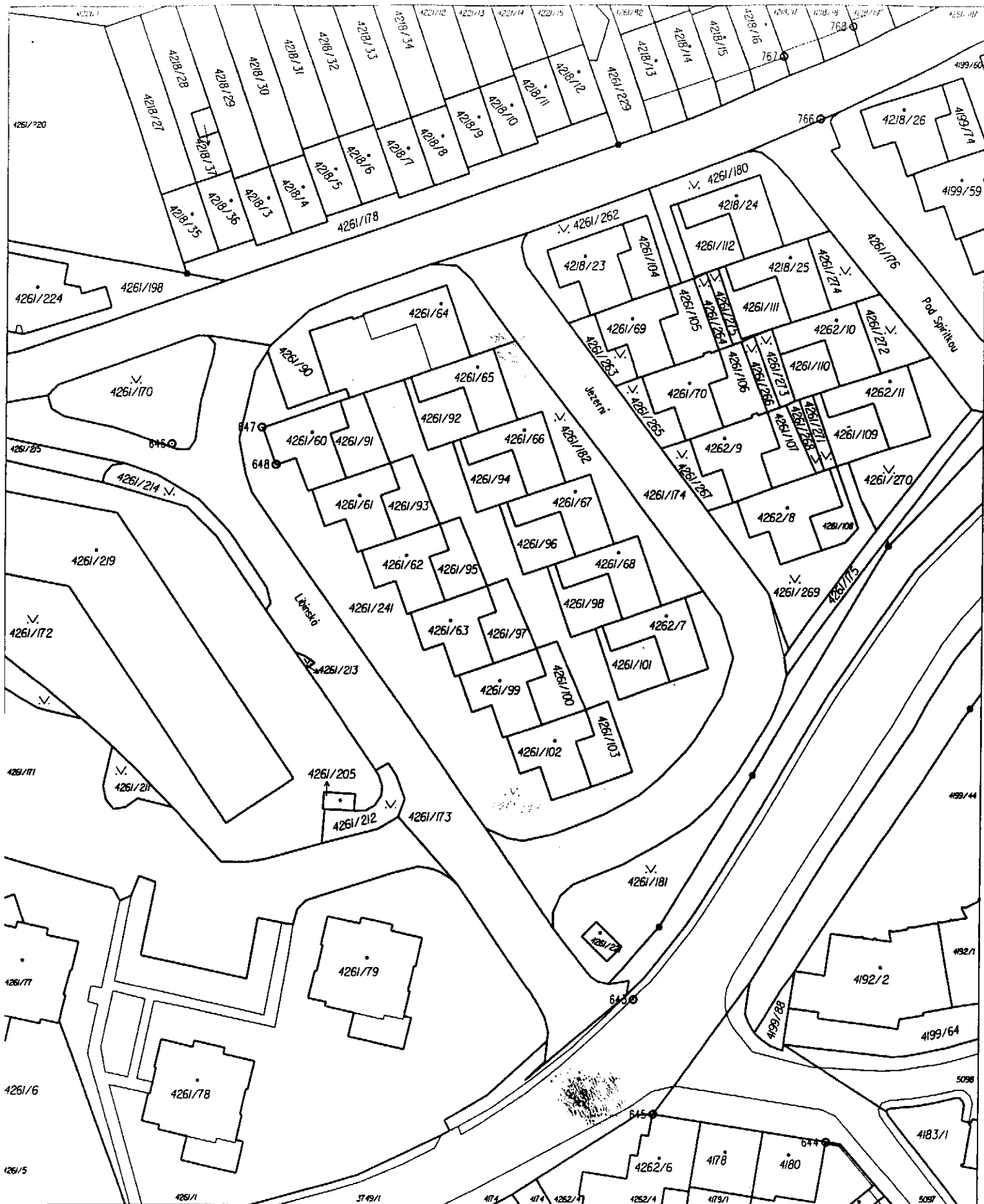
Ing. Jiří Jirouš

Zora Jiroušová

Jiří Jirouš

Terezie Jiroušová

spoluvlastníci pozemků a stavby v rozsahu podílů uvedených v LV č. 1898



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Kat. území
Smíchov

Okres

Hlavní město Praha

Mapový list č.
PRAHA 8-1/34

Obec

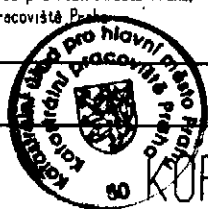
Praha

Měřítko
1:1000

Podpis *[Signature]*

Číslo 2901

Razítko



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k

Vyhotovil

Dne