



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Sm.p.4000-39621/09-Hav-
UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
16.3.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 7.8.2009 podal žadatel, společnost NIKA s.r.o., IČ 624 14 046, se sídlem Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává stavební úřad podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
nazvané

„Bytový dům Plzeňská“
při ulici Plzeňská na pozemku č.parc. 4000, k.ú. Smíchov
(dále jen stavba)

V území při ulici Plzeňská v proluce mezi domy č.p.1972/158 a č.p.2224/152 na pozemku č.parc. 4000 (ostatní plocha), k.ú.Smíchov se umísťuje stavba bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Stavba bude obsahovat:

- bytový dům
- 25 garážových stání v 1.PP s technickými a skladovými místnostmi
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku
- plynovodní přípojku NTL
- elektro přípojku NN
- napojení na telefon
- opěrné zdi

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude sedmipodlažní s jedním podlažím v suterénu. V 1.NP na kótě $\pm 0.00 = 226,100$ m.n.m. Bpv bude umístěn vjezd do garáží v 1.PP a dále 3 obchodní plochy přístupné z ulice Plzeňská. Ostatní podlaží budou bytová.
- 2) Stavba bude v základním půdoryse 1.NP ve tvaru obdélníka s podélnou osou rovnoběžnou s ulicí Plzeňská o max. rozměrech 30,25 x 15,00 m. Na severní straně bude stavba vystupovat středovým rizalitem 6,3 x 1,7m, který těsně hraničí se stávající opěrnou kamennou zdí pod svahem parku Klamovka.
- 3) Stavba bude mít na západě společnou hranici s domem 1972/158, na východní straně bude po jednotlivých podlažích ustupovat směrem západním a severním tak, aby byly dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti od domu č.p.2224/152, na jehož boční fasádě kolmé k ulici Plzeňská jsou umístěna okna obytných místností, tedy:
 2.NP na kótě + 4,60 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 6,60 m a západně o 0,95 m,
 3.NP na kótě + 7,755 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 6,60 m a západně o 3,65 m,
 4.NP na kótě + 10,50 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 5,10 m a západně o 7,45 m,
 5.NP na kótě + 13,45 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 2,40 m a západně o 11,85 m,
 6.NP na kótě + 16,40 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 2,40 m a západně o 16,30 m,
 7.NP na kótě + 24,70 m bude od základního půdorysu uskočeno severně o 3,70 m a západně o 19,40 m, navíc bude 7.NP výškově sjednoceno s vytaženou věží schodišťového prostoru o rozměrech 7,1 x 13,2 m.
- 4) Suterénní podlaží budou v půdoryse využívat celou plochu základního půdorysného obdélníka pro parkování osobních automobilů, zbytkové prostory mezi stavbou a opěrnou kamennou zdí parku Klamovka budou využity pro technické zázemí budovy – strojovna VZT, sklady, odvětrání garáží.
- 5) Garáže budou přístupné vjezdem z ulice Plzeňská ze samostatného odstavného pruhu. Doprava v klidu bude řešena v 1.PP v počtu 25 stání. Na základě žádosti společnosti NIKA s.r.o.byla pod. č.j. OUR.Sm.p.4000-7503/10-Hav povolena výjimka z čl. 10, odst.3 pro počet 25 parkovacích stání oproti vyhláškou č. 26/1999 Sb. požadovaným 26
- 6) Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě probíhající v ulici Plzeňská před hlavním průčelím bytového domu novými přípojkami kolmo :
Vodovodní přípojka
 nová vodovodní přípojka bude provedena z polyetylenu HDPE 63 a napojena na stávající vodovodní řad DN 150 LT. Délka přípojky bude cca 2,8 m.
Kanalizační přípojka
 Z objektu bude provedena nová jednotná kameninová kanalizační přípojka DN 200 o délce cca 8,58 m. Navržena kanalizační přípojka bude zaústěna do veřejné stávající kanalizace 600/1100 ZDICH vedoucí pod vozovkou v ulici Plzeňská.
Plynovodní přípojka NTL
 Plynovodní přípojka PE o vnějším průměru d_n 63 bude napojena na hlavní nízkotlaký plynovodní řad d_n 225 v ulici Plzeňské. Připojení bude provedeno dle požadavků Pražské plynárenské a.s. Délka přípojky je 1.6 m.
Elektro přípojka NN bude připojena přípojkou v délce cca 1m.
Napojení na telefon bude provedeno kabelem v délce cca 7 m.
- 7) Zdrojem tepla pro vytápění a potřebu TUV a ohřev topné vody pro vzduchotechniku bude plynová kotelná osazená 2 kotli BUDERUS, s celkovým tepelným výkonem 180 kW umístěná v 1.PP.
- 8) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:
 - výpočet hluku ze stavební činnosti,
 - akustickou studii řešící hlučnost stacionárních zdrojů instalovaných v objektu a posouzení dělících konstrukcí mezi byty a mezi bytovými a nebytovými prostory,
 - návrh opatření pro zajištění hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorách,
 - návrh opatření, aby během stavby nedošlo k omezení provozu na ulici Plzeňská,

- způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličným zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
 - provedení souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 736005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
 - způsob zabezpečení opěrné zdi na severní hranici pozemku parc.č.4000, k.ú Smíchov a návrh zabezpečení stávajících sousedních objektů při budování nových suterénních prostor, tak aby bylo možno sledovat jejich stavebně technický stav,
 - způsob zabezpečení provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a v místech křížení stavby s vodovodními řady ručně bez skladování výkopového a stavebního materiálu v těchto pásmech,
 - způsob zabezpečení případně odkrytého vodovodního potrubí proti poklesu a vybočení, řešení stanovišť kontejnerů pro komunální odpad,
 - zákres plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení staveniště, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu. Dále budou dodrženy veškeré obecné podmínky vyplývající z vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 28.8.2008,
 - průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum, Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 9) Stavba bude koordinována dle předepsané koordinace TSK hl.m. Prahy pod č.j22.5/10/2600/Von ze dne 3.3.2010 s akcí č. 09-01-02964 Plzeňská, RTT P5 a akcí č.06-01-00181 Plzeňská, Pod Kotlářkou a ok., Rek.NTL P5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost NIKA s.r.o., IČ 624 14 046, se sídlem Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5, podal dne 7.8.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Tímto dnem bylo řízení zahájeno. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu §86 stavebního zákona a vyhl.č.503/2008 Sb.MMR úplný, vyzval Ú MČ Praha 5, odbor územního rozhodování dne 4.9.2009 k jeho doplnění ve lhůtě do 30.11.2009. Na základě této výzvy byl návrh 29.10.2009, tedy ve stanovené lhůtě doplněn.

Zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedené stavby bylo dne 18.12.2009 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 18.12.2009 do 31.12.2009. Současně bylo k projednání žádosti nařazeno veřejné ústní jednání na den 19.1.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi. Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci řízení námítky ani připomínky nesdělili.

Projektant: ing. Stanislav Ondrušek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0000919

Funkce a kapacita stavby: bytový dům s obchodními prostory v parteru

Soulad s veřejnými zájmy

V území při ulici Plzeňská v proluce mezi domy č.p.1972/158 a č.p.2224/152 na pozemku č.parc. 4000 (ostatní plocha), k.ú.Smíchov se umísťuje stavba bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci tak, jak je zakresleno v dokumentaci (koordinační situace

v měřítku 1:500 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Navrhované umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování, především však s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba napojení na inženýrské sítě umísťuje, je určena pro funkční využití „OV – všeobecně obytné, s nímž je navržena funkce v souladu. Stavba odpovídá měřítku a charakteru dané lokality a stávající okolní zástavby.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,7,8,

umístění přístavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a napojení stavby ke stávajícím objektům Plzeňská 158 a 152, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba zahrnuje bydlení a drobné obchodní plochy, které nepřinášejí žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl.8, odst.1,2

vzájemné odstupy staveb a odstup od stávající zástavby i od komunikace jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení;

s čl.9, odst. 2

návrh vyhovuje požadavku na připojení staveb na pozemní komunikace – souhlasné stanovisko odboru dopravy MHMP a Ú MČ Praha 5, odboru ODŽ;

s čl.10 odst. 1,3

doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby,

s čl. 13 odst. 1,3

architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter a strukturu stávající zástavby;

s čl. 23 a 24 Vnitřní prostředí a Proslunění,

který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas;

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemcích se středním, radonovým indexem. Stavba vyžaduje ochranná opatření stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 1) Magistrát hl. m. Prahy – OKŘ, č.j. S-MHMP 172490/2008/OKR/D, ze dne 24.4.2008
- 2) Magistrát hl. m. Prahy - OOP, č.j. S-MHMP- 172490/2008/5/OOP/VI, ze dne 16.4.2008
- 3) Magistrát hl. m. Prahy - OSM, č.j. OSM/VP/460948/08/hl, ze dne 14.8. 2008
- 4) Magistrát hl. m. Prahy - OKP, č.j. S-MHMP172490/2008/OUP a S-MHMP 206831/2008/Pok ze dne 12.5.2008
- 5) Magistrát hl. m. Prahy – DOP, č.j. MHMP- 631584/2009/DOP- 04/Jv, ze dne 3.8.2009 a dodatek MHMP-151721/2010/DOP-04/Jv ze dne 15.2.2010
- 6) Magistrát hl. m. Prahy – DOP, č.j. MHMP- 361988/2008/DOP- 04/Jv, ze dne 16.6.2008
- 7) Magistrát hl. m. Prahy - OÚP, č.j. S-MHMP 172490/2008/1/OUP ze dne 4.4.2008
- 8) Úřad MČ Praha 5 – Odbor dopravy a ochrany ŽP, č.j. ODŽ/6/2007/wolfj, ze dne 22.10.2007

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
 fax.: +420-257 000 167
 e-mail: our@praha5.cz

- 9) Policie České Republiky, č.j.KRPA-29696-1/ČJ-2009-0000DŽ, ze dne 15.7.2009
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.Z.HK/4136/54136/08Smi-p.4000/M-SUR, ze dne 29.9.2008
- 11) Hasičský záchranný sbor, č.j.HSAA-11112-2978/ODVS-2008, ze dne 9.9.2008

Žádost byla dále doložena stanovisky správců sítí a komunikace:

- 12) Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-65333-1/SIK5-K-2008 ze dne 14.8.2008, platnost prodloužena dne 24.2.2010 do 24.2.2012, + (otisk razítka na situaci)
- 13) Letiště Praha, s.p., č.j.LOM/ 1571 2010/RSM/RIO/KPC/MR, ze dne 8.3.2010, otisk razítka na situaci
- 13a) Správa Letiště Praha, s.p., č.j. 543/08 ze dne 26.8.2008, otisk razítka na situaci
- 14) Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j.5749/34488-ÚP/2009-7103/41, ze dne 27.7.2009
- 15) Státní energetická inspekce, č.j.101-22.01/09/010.103/Pe, ze dne 2.3.2009
- 16) PRE distribuce, a.s., č.j.S 24 210/387/Fo/10, ze dne 9.3.2010
- 17) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 4933/Fo/OSDS/08 ze dne 28.8.2008
- 18) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 3266/Re/OSDS/07 ze dne 18.5.2007
- 19) Pražská Teplárenská a.s., č.j.OÚ/1292/07/EPu, ze dne 25.4.2007
- 20) PVK, a.s., č.j.PVK 22033/OTPČ/09, ze dne 6.10.2009
- 21) PVS, a.s., č.j. 6471/09/2/02, ze dne 20.10.2009
- 22) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.98563/08/CPH/VV0
- 23) ČEPS, a.s., č.j.792/12400/, ze dne 16.5.2007
- 24) České Radiokomunikace, a.s., č.j.ÚTS/P 28918/07/DH, ze dne 31.5.2007
- 25) Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 9.5.2007 (otisk razítka na situaci)
- 26) SUPtel a.s., č.j.734/10 ze dne 26.2.2010
- 27) TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., ze dne 1.3.2010, (otisk razítka na situaci)
- 28) KOLEKTORY PRAHA a.s., č.j. 4000/434/04/07 ze dne 2.5.2007
- 29) ČEZ ICT Services, a.s., č.j.010/361/PR/2 ze dne 26.2.2010
- 30) TSK hl.m. Prahy-koordinace, č.j.22.5/10/2600/Von, ze dne 3.3.2010
- 31) TSK hl.m. Prahy, č.j.1263/08/2200/Ve, ze dne 11.7.2008
- 32) UPC Česká republika, a.s., ze dne 23.5.2007, (otisk razítka na situaci)
- 33) DP – Metro hl.m. Prahy a.s., ze dne 28.7.2009 (otisk razítka na situaci)
- 34) DP – Metro hl.m. Prahy a.s., č.j. 240200/2045/09/Rab, ze dne 19.7.2009 (otisk razítka na situaci)
- 35) ČD – Telematika, č.j.5101/07-ÚP/2318 ze dne 3.5.2007
- 36) SITEL spol. s r.o., č.j.131001156, ze dne 2.3.2010
- 37) TeliaSonera Int. Carrier Czech Republic a.s., č.j.230900119, ze dne 22.7.2009
- 38) T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.8.2008 a 9.5.2007, aktualizace 5.3.2010 (otisk razítka na situaci)
- 39) GTS Novera a.s., č.j. 351001335 ze dne 3.3.2010
- 40) T-Systems Czech Republic a.s., č.j.ÚR/32072/10-3 ze dne 3.3.2010
- 41) ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0800/134/07, ze dne 25.4.2007, *nově orazítkovaná situace ze dne 25.2.2010*
- 42) TSK Telematické sítě ze dne 9.3.2010
- 43) Dial Telecom, a.s., ze dne 26.2.2010

a dále majetkoprávními doklady:

Výpis z obchodního rejstříku spol. NIKA, s.r.o.

Výpis z katastru nemovitostí

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Studie oslunění a denního osvětlení bytového domu na pozemku parc.č.4000, k.ú.Smíchov

Studie oslunění a denního osvětlení objektu Plzeňská č.p.2422/152

Posudek stanovení radonového indexu

Hluková studie

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1

- a) žadatel - NIKA s.r.o., Plzeňská 158, 150 00 Praha 5
- b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn
 - č.parc. 4000, k.ú. Smíchov - Nika s.r.o.
 - č.parc..4830/1, k.ú. Smíchov – Hl. m. Praha
- b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich
 - č.parc.4001, k.ú. Smíchov – Nika s.r.o
 - č.parc.3987/1, k.ú. Smíchov – Městská část Praha 5
 - č.parc.3999, k.ú. Smíchov – Mgr. Jiřina Hrubešová
 - č.parc..4830/1, k.ú. Smíchov – Hl. m. Praha
- c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis
 - Městská část Praha 5
 - Ateliér pro životní prostředí, o.s.
 - Sdružení za krajinu kolem nás

Závěr:

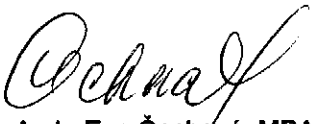
Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.12.2009

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x koordinační situace 1:500 a 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

- 1) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 2) NIKA s.r.o., Plzeňská 158, 150 00 Praha 5

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP – odbor ochrany prostředí, dtto
- 5) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, dtto
- 6) ÚMČ Praha 5 – ODŽ, zde
- 7) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 8) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 9) ČR–Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2

IV. Na vědomí

Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spisy, A/5

