



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing.arch.Taťána Zacharieva /178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
10.3.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění změn a doplňků a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.12.2009 podal žadatel SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IČ 271 51 751, se sídlem Plzeňská 3217/16, 150 00 (dále také „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s názvem**

„Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“.

Na pozemcích č.parc. 3109/1 (ostatní plocha/jiná plocha), 4875/15 (ostatní plocha/ostatní komunikace) 3446 (ostatní plocha/jiná plocha), 3440 (ostatní plocha/jiná plocha), 3463/1 (ostatní plocha/jiná plocha), v k.ú. Smíchov, v Praze 5, při ulicích Holečkova a Kobrova, se umísťují stavby:

- polyfunkční dům, který bude obsahovat byty pro seniory, služby a zařízení z oblasti zdravotní a sociální péče
- zařízení staveniště.

Stavba označená v rozhodnutí „Rezidence sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ (dále též dům pro seniory), která je předmětem tohoto rozhodnutí, je součástí stavebního záměru, který je s ohledem na jeho rozsáhlost rozčleněn do tří vzájemně na sebe územně i technicky navazujících staveb, které budou vzájemně koordinovány.

Tyto stavby jsou:

1. „Rezidence Sacre Coeur II – část Polyfunkční blok“ – umístěná rozhodnutím č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-Za-UR ze dne 21.1.2009, p.m.23.2.2009
2. „Rezidence sacre Coeur II – část Veřejná parkově upravená plocha“ umístěná rozhodnutím č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-Za-UR ze dne 21.1.2009, p.m.23.2.2009
3. „Rezidence sacre Coeur II – část Dům pro seniory“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Dům pro seniory s půdorysem lichoběžníkového tvaru o max. rozměrech 75,5 x 48 m (v úrovni 1.NP), s delší osou situovanou ve směru SZ-JV, bude situován na pozemcích č.parc. 3109/1 a 4875/15, k.ú. Smíchov. Stavba bude mít jedno podzemní (PP) a čtyři nadzemní podlaží (NP). Podzemní podlaží a 1.NP budou tvořit podnož, ze které budou vystupovat 2. - 4. nadzemní podlaží pohledově řešené jako 5 samostatných drobnějších objektů.
2. Umístění stavby na pozemku:
 - Severovýchodní půdorysná stopa stavby o max. délce 75,5 m v úrovni 1.NP bude situována rovnoběžně se společnou hranicí pozemku č.parc. 3109/1 (pozemek stavby) s poz.č.parc. 3110/22, k.ú. Smíchov, ve vzdálenosti min. 4,0 m od této hranice;
 - jihovýchodní půdorysná stopa stavby o max. délce 32,5 m v úrovni 1.NP bude situována rovnoběžně s osou přilehlé komunikace Kobrova (poz.č.parc. 4875/13), ve vzdálenosti min. 3,4 m od společné hranice poz.č. 3109/1 a 4875/13;
 - severozápadní půdorysná stopa stavby o max. délce 48 m v úrovni 1.NP bude situována rovnoběžně s jihovýchodní hranou půdorysné stopy stavby ve vzdálenosti min. 71 m od této hrany;
 - severní roh nadzemní části stavby v úrovni 1.NP bude umístěn na průsečíku SV a SZ půdorysné stopy;
 - západní roh nadzemní části stavby v úrovni 1.NP bude umístěn na severozápadní půdorysné stopě stavby, ve vzdálenosti min. 48 m od severního rohu;
 - podzemní část stavby na úrovni 1.PP – bude tvořena lichoběžníkem o max. půdorysných rozměrech 70,5 x 48,5 m, který bude přesahovat obrys nadzemní části domu tak, že od severního rohu bude 1.PP přesahovat 1.NP v šířce max. 3,0 m a v délce max. 22,0 m směrem k západnímu rohu, nezastavěná část střešní konstrukce podzemního podlaží bude ozeleněna;
 - nejmenší vzdálenost 1.NP navrhované stavby od SV průčelí Polyfunkčního bloku umístěného rozhodnutím č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-Za-UR ze dne 21.1. 2009 (p.m. 23.2.2009) bude 23,0 m;
 - nejmenší vzdálenost navrhované stavby od severního průčelí domu č.p.1365 bude 16,0 m.
3. Dům pro seniory bude osazen na kótě $\pm 0,00 = 227,04$ m n.m. (Bpv) = podlaha 1.NP a bude mít 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Podzemní podlaží a 1.NP budou tvořit podnož, ze které bude vystupovat 5 pohledově samostatných třípatrových pavilonů, které budou navazovat na komunikační jádra. Jednotlivé pavilony budou zastřešeny plochými střechami upravenými jako střešní terasy. Na střechách budou obslužné boxy sloužící k uskladnění zahradního nábytku. V úrovni nad 1.NP bude převážná část nezastavěné střechy ozeleněna, zbývající plocha bude sloužit jako komunikační propojení mezi jednotlivými pavilony a prosvětlení 1.NP. Úroveň atiky nad 4.NP bude na kótě + 13,55 (vztaheno k $\pm 0,00$). Max. výška vč. obslužných boxů bude +16,20 m (vztaheno k $\pm 0,00$).

4. Dům pro seniory bude obsahovat v 1.PP domovní a technické vybavení a garáže pro celkem 75 osobních automobilů, z tohoto počtu bude 6 stání upraveno pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu. V 1.NP bude cca 1 520 m² ploch určených pro služby a zařízení z oblasti zdravotní a sociální péče, ve 2.-4.NP budou byty různých velikostí.
5. Užívání navrhované stavby osobami s omezenou schopností pohybu:
 - a. Bezbariérové vstupy do domu pro seniory budou řešeny rampami s max. sklonem 8,33 % a max. délky 9 m.
 - b. Bezbariérový vstup do domu pro seniory bude řešen také garážemi a dále výtahy s min. velikostí kabiny 1100 x 1400 mm.
 - c. Šířka vnitřních komunikací přístupných veřejnosti v 1.NP bude min. 2500 mm.
 - d. Z celkového počtu bytů bude 10% navrženo tak, aby bylo možné je užívat jako bezbariérové.
 - e. V garáži bude celkem 6 stání upraveno na min. šíři 3500 mm pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.
6. Pěší vstupy do Domu pro seniory budou z ulice Kobrova (SV a JV průčelí) a na JZ průčelí.
7. Dopravní napojení
 - a. Dům pro seniory bude dopravně připojen na komunikaci Kobrova.
 - b. Dopravní připojení bude provedeno jedním obousměrným vjezdem min. šíře 5,5 m při severním rohu navrhované stavby.
 - c. Vjezd do garáže v 1.PP bude řešen rampami, o délce cca 14,3 m, se sklonem 12,5 %.
8. Stavby a zařízení technické infrastruktury byly umístěny rozhodnutím OUR č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-za-UR ze dne 21.1.2009, právní moc 23.2.2009.
9. Projektová dokumentace stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů obsahovat:
 - a. Vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, z pohybu vozidel v garážích vč. možného šíření hluku a vibrací z tělesa strahovského tunelu, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.Z.HK 3119/53119/07);
 - b. vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády splněny byly (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.Z.HK 3119/53119/07);
 - c. vyhodnocení hluku z dopravy, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády splněny byly (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.Z.HK 3119/53119/07);
 - d. specifikaci využití nebytových prostor a jejich vybavení (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.Z.HK 3119/53119/07);
 - e. průkaz o splnění normových požadavků na denní a umělé osvětlení na pracovištích (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.Z.HK 3119/53119/07);

- f. přehled odpadů, které budou vznikat při provádění stavby a provozu stavby seřazený podle druhů a kategorií (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj),
- g. návrh způsobu ochrany veškeré stávající zeleně ve stavbou dotčeném území dle normy ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj),
- h. návrh způsobu zásobování nebytových prostor s ohledem na budoucí řešení křižovatky Holečkova – Kobrova (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj).

10. Projektová dokumentace stavby bude dále mj. obsahovat:

- a. návrh provozního oddělení parkovacích stání určených pro rezidenty a parkovacích stání určených pro zařízení z oblasti zdravotní, sociální péče nebo komerčních prostor
- b. návrh způsobu ozelenění nezastavěné části pozemků stavby a konstrukcí (střech)
- c. návrh řešení odvodnění ozeleněných částí pozemků a stavby (pochozí střechy, terasy);
- d. návrh způsobu likvidace průsakových a srážkových vod z výkopové jámy;
- e. podrobnější specifikace a stavebně technické řešení prostor v 1.NP domu pro seniory s ohledem na skutečnost, že se jedná o prostory spojené s poskytováním služeb souvisejících s funkcí domu jako jsou např. sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při obstarávání osobních záležitostí apod.;
- f. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zejména se stavbou č.07-01-03002 Holečkova 2, optické příp.objektu P5; 04-01-02117 Holečkova,obyt.komplex P5; 05-01-01375 Švédská, Residence Sacre Coeur P5, a dále podle akcí sdělených T-Systems CR pod č.j. ÚR/26366/08-6;
- g. návrh dopravních opatření posouzený DP hl.m.Prahy, a.s., odd. 90113, ve kterém budou zahrnuty případné dopady provádění stavby na provoz MHD
- h. návrh souboru opatření z hlediska ochrany stavby automobilového tunelu „Strahovský tunel“ (dále SAT) - podle stanoviska TSK hl.m.Prahy, svodná komise, ze dne 24.10.2007 č.j.2449/07/220/Ve, která budou mimo jiné obsahovat analýzu možností vzniku poruch resp. deformací v důsledku přetížení stropní konstrukce tunelu; statický posudek, který jednoznačně prokáže, že navrhovaná stavba neporuší nebo jiným způsobem negativně neovlivní stavbu SAT; za účelem optimalizace technologických postupů bude předložen soubor opatření, na základě kterých bude možno sledovat účinky zemních prací na stavbu SAT
- i. návrh takových opatření, aby prováděním stavby nebyly ohroženy MW linky výškovou stavební technikou, opatření budou projednána s Vodafone CR, a.s.,
- j. návrh začlenění vodících linií pro zrakově postižené osoby do tras pěších komunikací

11. Zařízení staveniště – dočasná stavba:

- a. Zařízení staveniště bude situováno na části pozemků č.parc. 3109/1, 3436, 3440, 3463/1, k.ú. Smíchov

- b. Vjezd a výjezd ze staveniště bude řešen z ulice Grafická
- c. Staveništní voda, elektrická energie a kanalizace budou zajištěny z definitivních přípojek umístěných rozhodnutím č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-Za-UR ze dne 21.1.2009, právní moc 23.2.2009.

12. Stavba označená „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ bude věčně a časově koordinována se stavbou „Rezidence Sacre Coeur II – část Polyfunkční blok“, která byla umístěna rozhodnutí odboru územního rozhodování Ú MČ Praha 5 ze dne 21.1.2009 č.j. OUR.Sm.p.3109/1-857/08-Za-UR, právní moc 23.2.2009.

13. Projektová dokumentace bude mj. projednána s:

- České Radiokomunikace, a.s. (podle vyjádření ze dne 29.4.2009 zn. ÚTS/P 46190/0)
- T-Mobile Czech Republic a.s. (podle vyjádření ze dne 31.3.2009)
- VUSS Praha (podle vyjádření ze dne 19.5.2009 č.j.3865/33734-ÚP/2009-7103/41)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Sacre Coeur II, s.r.o., IČ 271 51 751, se sídlem Plzeňská 3217/16, 150 00.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastníka řízení, OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle, uplatněným písemně dne 2.2.2010, týkajícím se:

1. „*Navržený objekt neodpovídá žádnému funkčnímu využití ze seznamu těch, které jsou přípustné ve funkční ploše veřejného vybavení. Z toho důvodu ho nelze umístit.*“ Námitce se nevyhovuje.
2. „*K záměru je vydáno nesouhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy - Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí.*“ Námitce se nevyhovuje;
3. „*Řešení dopravy v klidu neodpovídá požadavkům uvedeným v ust. čl.10, vyhl.č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy (OTPP).*“ Námitce se nevyhovuje;

Odůvodnění

Žadatel, společnost SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IČ 271 51 751, se sídlem Plzeňská 3217/16, Praha 5, podal dne 4.12.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Polyfunkční dům – byty různých velikostí

1520 m² ploch pro služby a zdravotní a sociální zařízení

75 parkovacích stání v garáži

Projektant: 4A architekti s.r.o.,
Ing.arch. Jan Schindler
autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby ČKA 02 859

Datum zpracování dokumentace: 01/2008 – 05/2008

Aktualizace dokumentace: 11/2009

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 4.12.2009.

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením č.j.OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-ozn ze dne 22.12.2009 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 2.2.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr označený „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 2.2.2010 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, z jednání byl pořízen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 22.12.2009 do 6.1.2010.

Dotčené orgány byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení č.j.OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-ozn ze dne 22.12.2009. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena dne 5.1.2010 a je součástí spisu.

Námítky účastníka řízení OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle, byly stavebnímu úřadu doručeny dne 2.2.2010.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- Stavba domu pro seniory se umísťuje na poz.č. 3109/1 k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví žadatele (LV 10551).
- Dočasná stavba zařízení staveniště se umísťuje na poz.č.parc. 3109/1, 3446, 3440, 3463/1, k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví žadatele (LV 10551).
- Souhlas s uskutečněním stavby na poz.č.parc. 4875/15, k.ú. Smíchov, vydal vlastník, společnost NEARFOCUS a.s., dne 30.11.2009.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-14344/2008/OOP/VI/EIA/527-2/Žá, 12.5.2008
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-314552/2008/1/OOP/VI, 22.9.2008
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-763402/2008/1/OOP/VI, 6.4.2009
- MHMP - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. S-MHMP 343973/2007/Mor, 7.12.2007
- MHMP - odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP 344099-2/2007/10/OKR/D, 27.3.2008
- MHMP - odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 344099/2007/OUP, 3.9.2007
- MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/482827/07/hl, 29.11.2007
- MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-344099/2007/5/DOP-04/Jv, 7.9.2007
- ÚMČ P5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, j. MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj, 26.3.2008
- ÚMČ P5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, rozhodnutí o povolení kácení č.j. MČ05/5626/08/ODŽ/Křeh 17.3.2008
- ÚMČ P5 - odbor živnostenský, č.j. OŽI/1/19/43/2007/jakja, 15.8.2007
- ÚMČ P5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, rozhodnutí o připojení č.j. MC05 6973/2008/ODŽ/Kov ze dne 7.4.2008

- MČ P5 - kancelář starosty , č.j. MC05 11811/2008, 11.6.2008 a MC05 1645/2008, 28.1.2008
- Oblastní inspektorát bezpečnosti práce , č.j. 4547/3.31/07/15.7, 21.8.2007
- SEI ČR, č.j. 304-13.08/07/010.103/Pe, 27.11.2007
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, č.j. HSAA-12765-2741/ODVS-2007, 2.11.2007
- Městský hygienik , č.j. Z.HP/3119/53119/07, 2.10.2007
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy , technické stanovisko č.j. 2449/07/220/Ve, 24.10.2007
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy , koordinační vyjádření č.j. 2093/07/260/Hrd, 21.9.2007
- Policie ČR - DI, č.j. PSP-2853-1/ČJ-2008-DŽ, 26.2.2008
- DP metro – razítko na situaci 10.11.2009
- DP tramvaje – razítko na situaci 10.11.2009 č.j. 1416/09
- Dopravní podnik HMP - svodná komise, č.j. 100130/33Mo1100/2196, 28.8.2007
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. 07/745/RS/200, 15.8.2007

Žádost byla dále doložena stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- PVS a.s., č.j. 545007/2/02, 23.8.2007
- Povodí Vltavy, č.j. 2007/50899/263, 12.9.2007, aktual do 22.11.2009
- Pražská plynárenská, a.s. - distribuce, č.j. 1219/PI/ORDS/09, 30.11.2009
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , č.j. PVK 23031/OTPČ/07/K, 2.10.2007
- PREdistribuce, a.s. , č.j. S24210/293/A/Sm., 29.2.2008, aktual. 11.11.2009
- Pražská teplárenská, a.s., - vyjádření ze dne 7.11.2009 razítkem na situaci
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. , č.j. 2192/09/CPH/VVV, 13.1.2010
- Eltodo-Citelum, s.r.o. , č.j. EC 0400/5219/08, 13.5.2008, aktual. 12.11.2009
- Dial Telecom, razítko na situaci, 11.11.2009
- Volný (Telecom Austria Czech Republic), razítko na situaci, 27.11.2009
- Star 21 Networks, vyjádření + razítko na situaci ze dne 20.11.2009
- České radiokomunikace vyjádření č.j. ÚTS/P 53513/09, 14.12.2009
- Vodafone CR, razítko na situaci, 10.12.2009
- Letiště Praha, s.p. , vyjádření č.j. RSM/2416/2008/KPC ze dne 16.4.2008
- Úřad pro civilní letectví – vyjádření č.j.6139/08-720 ze dne 24.4.2008
- CentroNet, razítko na situaci, 23.11.2009
- ČD - Telematika, razítko na situaci 12.11.2009
- ČEPS – vyjádření č.j. 2381/16100/24.11.2009/Pi, 23.11.2009
- T-Mobile, vyjádření ze dne 24.11.2009 razítkem na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., razítko na situaci, 10.11.2009 (platí i pro dříve STE)
- TSK – oddělení provozu telematických systémů, razítko na situaci č.j.1635 ze dne 10.11.2009
- GTS Novera – vyjádření č.j.350909584 ze dne 30.11.2009
- Kolektory Praha, razítko na situaci, 9.11.2009
- Invitel International CZ, s.r.o., razítko na situaci, 12.11.2009
- Ministerstvo vnitra, razítko na situaci, 11.11.2009
- T-Systems ČR, vyjádření č.j. ÚR/31163/09-11 ze dne 23.11.2009
- Sitel – vyjádření č.j. 130902700, 25.11.2009
- TS-Telekomunikace, s.r.o. – vyjádření ze dne 11.11.2009 razítkem na situaci
- Telia Sonera Inter. Car. CR – vyjádření č.j.230901377, 25.11.2009
- VUSS – vyjádření č.j. 2450/29963-ÚP/2008-7103/41, 2.4.2008
- UPC ČR razítko na situaci, 11.11.2009
- NETPROSYS (RWE TransgasNet, s.r.o) razítko na situaci č.j.4559/09 12.11.2009
- Cabel Media, razítko na situaci, 9.11.2009
- SUPTEL – vyjádření č.j. 4403/09, 20.11.2009

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy a konstatoval:

Plochy, ve kterých se umísťuje navrhovaná stavba **polyfunkčního domu** (dále též Dům pro seniory), který bude obsahovat byty pro seniory a zařízení z oblasti zdravotní a sociální péče, je podle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m.Prahy ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 vč. platných změn v ploše

VV – veřejné vybavení: Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkční využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem takto:

1. Pozemek stavby stavební úřad definuje podle platného ÚPn, odd.8, odst. (3) Z1000/00, jako pozemek v území zastavitelném, stabilizovaném, kde není územním plánem stanovena míra využití území a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Územím dotčeným navrhovanou výstavbou prochází Strahovský automobilový tunel (dále též SAT). V důsledku výstavby Strahovského tunelu byla původní kompaktní městská bloková zástavba z velké části porušena a při jižním chodníku ulice Holečkova tak vznikla rozsáhlá volná zastavitelná plocha - „proluka“ - po odstraněných bytových domech. Navrhovaná stavba Domu pro seniory bude součástí urbanistického dotvoření porušené zástavby uzavřené ulicemi Holečkova (sever), Kmochova (západ), Grafická (jih) a Kobrova (východ, jihovýchod). Stavba je řešena jako přechod mezi stávající kompaktní městskou zástavbou západně od křížení ulice Holečkova se stopou SAT a rozvolněnou zástavbou směrem východním, tj. mezi nám. Kinských a křížením Holečkovy ulice se stopou SAT. Tato zástavba je tvořena jak stavbami historickými (např. areál kostela Sv. Gabriela s Poštovním muzeem nebo kostel Sacre Coeur), tak i současnou zástavbou při jižním chodníku ulice, kterou představuje zejména architektonicky zdařilý areál „Obytného souboru U Trojice“. Záměr označený „Sacre Coeur II“ jako celek, jehož součástí je i stavba označená Dům pro seniory, stavební úřad posoudil jako stavbu, která dotváří a rehabilituje stávající urbanistickou strukturu v lokalitě.
2. Územní plán v ploše VV ukládá při umísťování staveb přednostně zohlednit základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. V souvislosti s tímto požadavkem bylo zjištěno: oblast školství - severně od pozemků stavby, při severním chodníku ulice Holečkova, se nachází areál Speciální školy pro sluchově postižené (č.p. 104, poz.č.3140, 3141), východně od pozemků stavby se nachází areál mateřské školy č.p. 3175, v ulici Drtinova jsou areály Fakultní ZŠ s rozšířenou výukou jazyků (Drtinova 1), Střední odborné školy a Středního odborného učiliště (Drtinova 3) a Francouzské školy (Drtinova 7);

oblast zdravotnictví - východně od pozemků stavby se nachází areál Zdravotnického zařízení v ul. Kartouzská; oblast sociální péče – v katastru Smíchov se nachází Dům s pečovatelskou službou v ul. Zubatého, Dům sociálních služeb v ul. Na Neklaně, Palata – dům pro zrakově postižené v ul. Na Hřebenkách.

3. Dále je v seznamu veřejně prospěšných staveb (OOP č.6/2009, část B. Příloha č.2) pod číslem 7 VS 5 Praha 5 – Smíchov - uvedeno rozšíření stávající mateřské školy č.p.3175, ul. Holečkova – p.č. 3110/4 k.ú. Smíchov; při ulici Holečkova.
4. K záměru umístění navrhované stavby vydala Rada městské části Praha 5 (dále RMČ) dne 3.6.2008 usnesení č.19/652/2008, kterým v bodě I.1. souhlasí s umístěním stavby „Rezidence Sacre Coeur II“ – polyfunkční dům a dům pro seniory, na poz.č.parc. 3109/1, 3901/5, 3435/1, 3436, 3436, 3440, 3443, 3447/1, 3456/2, 3459/5, 3461/4, 3462, 3463/1, 3464/7, 3475/14 k.ú. Smíchov.
5. Protože není v kompetenci stavebního úřadu, aby posoudil, zda v bodě 2. jmenovaná zařízení v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče uspokojí základní potřeby lokality, ve které se má záměr uskutečnit, opírá se ve svém rozhodnutí o výše citované usnesení Rady městské části Praha 5 ze dne 3.6.2008 č.19/652/2008. Z citovaného souhlasu RMČ lze dovodit, že požadavky obytného celku v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče jsou uspokojeny a je tak vyhověno požadavku ÚPn na přednostní zohlednění základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.
6. Navrhovanou stavbu domu pro seniory nelze zařadit podle taxativního výčtu obecně přípustných funkcí (viz funkční využití), neboť se nejedná o zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách (§ 49 domov pro seniory), a proto posoudil stavební úřad záměr jako stavbu veřejného vybavení, která bude obsahovat byty pro seniory spojené s poskytováním služeb jako jsou např. sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při obstarávání osobních záležitostí.
7. Při posouzení záměru stavební úřad přihlédl také ke skutečnosti, že se jedná o stavbu vznikající v ploše VV – veřejné vybavení, avšak na pozemku v soukromém vlastnictví. Záměr stavby domu pro seniory vychází z investorských průzkumů klientské poptávky a jeho realizaci mohou být zabezpečeny budoucí potřeby tohoto druhu veřejného vybavení v lokalitě tak, jak je uvedeno v definici kategorie VV - veřejné vybavení.

Navrhovanou stavbu i využití území jako celek stavební úřad posoudil s ohledem na výše uvedené se závěrem, že z hlediska urbanistického záměr „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ v koordinaci se stavbami „Rezidence Sacre Coeur II – část Polyfunkční blok“ a „Rezidence Sacre Coeur II – část Veřejná parkově upravená plocha“ bude vhodně dotvářet stávající zástavbu. Na základě posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba se začleňuje vhodně a v souladu s platným územním plánem do území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2.

Po posouzení návrhu, při kterém stavební úřad vycházel z předložené dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace, bylo konstatováno, že začlenění navrhované stavby do urbanistického prostředí v lokalitě lze posoudit jako harmonické. Stavba domu pro seniory a dočasná stavba zařízení staveniště se navrhuje na v současnosti nezastavěných pozemcích uzavřených mezi ulicemi Holečkova a Kobrova.

V širším měřítku záměr „Rezidence sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ v koordinaci se stavbami „Rezidence Sacre Coeur II–část Polyfunkční blok“ a „Rezidence sacre Coeur II – část Veřejná parkově upravená plocha“ ukončuje kompaktní městskou zástavbu při jižním chodníku ulice Holečkova, která bude přes navrhovaný park, v souladu s funkcí dle ÚPn, pokračovat rozvolněnou zástavbou. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (viz výrok, podm.č.9). Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a pohody bydlení. Stavební úřad dospěl k závěru, že způsob umístění stavby tak, jak je uveden a popsán v dokumentaci nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním specifík dané lokality.

s čl.7,odst. 1, 2, 4

Pozemek č.parc. 3109/1, k.ú. Smíchov určený k zastavění svou polohou při ulicích Holečkova a Kobrova tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby. Pozemek stavby se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhl.č.10/1993 Sb., HMP o prohlášení částí území hl.m.Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Dotčený orgán státní památkové péče záměr posoudil jako přípustný za podmínek, které, jak je uvedeno v dokumentaci stavby, budou zapracovány do projektové dokumentace.

s čl.8, odst.1

Vzájemné odstupy stavby domu pro seniory a okolní zástavby stávající i navrhované splňují požadavky tohoto ustanovení, zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení.

s čl.9, odst.1,2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Dokumentace byla kladně posouzena příslušným silničním správním úřadem (č.j.MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj,ODŽ/5/2007/3392/wolfj, č.j.MC05 6973/2008) a Policií ČR, dopravním inspektorátem (PSP-2853-1/ČJ-2008-DŽ)

s čl.10, odst. 1,3

Navrhovaná stavba má vhodně řešeny rozptylové plochy před vstupy odpovídající druhu a funkci stavby. V rámci stavby se v garážích navrhuje celkem 75 stání (51 stání pro rezidenty a 6 návštěvnických stání, 18 stání pro ostatní prostory).

Výpočet počtu stání byl posouzen podle citovaného ustanovení vyhlášky OTTP s přihlédnutím k příloze 2 – ukazatele základního počtu stání, kde se v závěru přílohy uvádí: „U staveb s funkčním využitím v tabulce neuvedeným se použijí koeficienty platné pro obdobné funkční využití nebo koeficienty odvozené z rozboru potřeb stavby.“ Protože Dům pro seniory není bytovým domem ve smyslu čl.3, odst. (1), písm. c) vyhl.OTTP, byl v dokumentaci proveden výpočet počtu parkovacích stání s využitím koeficientů odvozených z rozboru potřeb stavby. Stavební úřad považuje v dokumentaci provedený výpočet počtu parkovacích stání za odpovídající požadavkům vyhl. OTTP.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je navrženo v souladu s jejím významem a umístěním. Základní prostorová koncepce záměru vychází ze stávající městské struktury, na kterou navazuje výškově i rytmem architektonického členění fasád. Podrobnější materiálové řešení bude součástí projektové dokumentace stavby.

Navrhovaná stavba je, s odkazem na § 16 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb účinné od 18.11.2009, **v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména s § 5 odst. 2, neboť z celkového počtu 75 parkovacích stání je určeno 6 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu, a dále s § 6, neboť vstupy do objektu budou řešeny bezbariérově.

Žadatel předložil doklad o stanovení radonového indexu pozemku podle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se na pozemcích s nízkým radonovým indexem. Stavba nebude vyžadovat ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení o umístění stavby:

a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení o umístění stavby:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatel- SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) - SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., NLB Factoring, a.s., Gorkého 2, Ostrava 2 (zást.právo sml.), Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 2b, Praha 4 (zást.právo sml.), NEARFOCUS a.s.,

podle § 85 odst. (2), písm. b) – hl.m.Praha, zast. OSM, MČ Praha 5, zast. OSM, ČR – Česká pošta, s.p., Atelier EIS, s.r.o..

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 2.2.2010 byly uplatněny písemné námitky účastníka řízení OS „Sdružení za krajinu kolem nás“ se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5, zast. Mgr. Františkem Gemperle.

Účastník řízení namítá:

1. „Navržený objekt neodpovídá žádnému funkčnímu využití ze seznamu těch, které jsou přípustné ve funkční ploše veřejného vybavení. Z toho důvodu ho nelze umístit.“
2. „K záměru je vydáno nesouhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy - Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí
3. „Řešení dopravy v klidu neodpovídá požadavkům uvedeným v ust. čl.10, vyhl.č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy (OTPP).“

K námitkám stavební úřad uvádí:

Ad.1:

Podle změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, oddílu 5 – Monofunkční plochy je kategorie 1a) **VV – Veřejné vybavení** definována následujícím způsobem: **Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.**

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

V průvodní zprávě k Územnímu plánu hl.m.Prahy, část B, oddíl 7.14. **Vymezení některých pojmů** se uvádí, že pro účely textové části územního plánu se rozumí: „(7) **Funkční využití** je souhrn obecně přípustných funkcí v dané funkční ploše, které jsou pro jednotlivá území taxativně vyjmenovány, a proto není nutno jejich vhodnost jednotlivě posuzovat.“

Protože stavbu domu pro seniory nelze zařadit do žádné z taxativně **ve funkčním využití** vyjmenovaných funkcí, posoudil stavební úřad stavbu „Dům pro seniory“ jako stavbu s funkcí, která bude zabezpečovat budoucí potřeby veřejného vybavení, jak je uvedeno v definici kategorie VV. Posouzením se stavební úřad podrobně zabýval v části Odůvodnění na str. 8 a 9, na které odkazuje. Stavební úřad posoudil záměr jako stavbu, která je v souladu s platným územním plánem. Námítce se nevyhovuje.

Ad.2., 3:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy (dále OOP MHMP) vydal v rámci územního řízení závazné stanovisko SZn. S-MHMP-314552/2008/1/OOP/VI ze dne 22.9.2008, ve kterém v části A) nesouhlasil s umístěním a parametry stavby domu pro seniory. Jednalo se o nesouhlas s umístěním pobytových prostor v druhém nadzemním podlaží a ve vyšších podlažích domu pro seniory a to z důvodu velmi špatné kvality ovzduší v dané lokalitě, především nadlimitních hodnot koncentrací NO₂ z hlediska ročního průměru a dále s navrženým počtem parkovacích míst (75 parkovacích míst v domě pro seniory není v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky hl.m.Prahy č. 26/1999 Sb.).

Žadatel požádal dne 13.11.2008 o vydání nového stanoviska k územnímu řízení na stavbu „Rezidence Sacre Coeur“. K tomu předložil novou „Rozptylovou studii znečištění ovzduší – výpočet bez uvažování naměřených nízkých imisních hodnot v r. 2007“, kterou vypracoval v listopadu 2008 Ing. Miloš Pulkrábek a dále stanovisko odboru dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 č.j. MČ05/842/2008/ODŽ/wolfj ze dne 26.3.2008, ve kterém byl z hlediska dopravy vydán souhlas s navrženým počtem parkovacích míst pro uvedenou stavbu. Na základě nových podkladů, které prokázaly, že v současné době ve vyšších výškách nad terénem v lokalitě navržené stavby nejsou překračovány roční imisní limity pro NO₂ a PM₁₀, bylo odborem ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy vydáno závazné stanovisko SZn. S-MHMP-763402/2008/1/OOP/VI ze dne 6.4.2009, kterým dotčený orgán souhlasí s umístěním ubytovacích jednotek od 2. – 4.NP v domě pro seniory včetně návrhu úpravy větrání obytných místností. Z uvedeného je zřejmé, že OOP MHMP jako orgán ochrany ovzduší vydal souhlas s umístěním stavby dům pro seniory.

OOP MHMP v tomto stanovisku zároveň vyslovuje nesouhlas s počtem 75 parkovacích stání v garážích domu pro seniory, neboť dokumentace v tomto aspektu nerespektuje ustanovení čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy.

K tomu stavební úřad uvádí, že za správnost výpočtu parkovacích stání podle požadavků ust. čl. 10 vyhl. č.26/1999 Sb., hl.m.Prahy, odpovídá projektant. Posouzení souladu dokumentace s vyhláškou OTPP je zákonnou povinností stavebního úřadu, který výpočet ověřil a shledal počet 75 parkovacích stání v garáži domu pro seniory jako odpovídající požadavkům citované vyhlášky. Námítka se nevyhovuje.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, situace v měřítku 1:250) bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 11.1.2010.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:250

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) SATPO Sacre Coeur II., s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. Dotčené orgány:

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 5) OOP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1

IV. Na vědomí:

- 6) URM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis: spisy A5

