



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.Radl.p.218/1-53789/09-Vei-UR	Ing.Hana Veithová / 191 hana.veithová@praha5.cz	18. 2. 2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21. 10. 2009 podala JUDr. Jitka Provazníková, Bryksova 948/19 Praha 9 zastoupená společností Stavební geologie – Geosan s.r.o., Karlovotýnská 49, Nučice, pošta Rudná 25219 (IČO 44684631), kterou zastupuje Ing. Dagmar Bláhová, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby 2 vrtů pro tepelné čerpadlo označené „**Radlice, vrty pro tepelné čerpadlo**“ na pozemku k.ú. Radlice pro tepelná čerpadla pro vytápění rodinného domu č.p.257 v ulici Na Farkáně.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č.parc. 218/1 k.ú. Radlice vedených v KN jako zahrada se umísťuje stavba dvou vrtů V1 a V2 pro tepelné čerpadlo.
2. Stavba vrtu V1 bude umístěna ve vzdálenosti od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 219/1 k.ú. Radlice 3,00 m, od hranice s pozemkem č. parc. 217 k.ú. Radlice 10,70 m; stavba vrtu V2 bude umístěna ve vzdálenosti od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 538/1 k.ú. Radlice 6,00 m a od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 217 k.ú. Radlice 13,70 m.
3. Hloubka vrtů pro tepelné čerpadlo bude max. 90 m.
4. Vrtný průměr vrtů pro tepelná čerpadla bude 168/146 mm.
5. Od vrtů V1, V2 bude vedena přípojka pro napojení objektu rodinného domu.

Odůvodnění:

Žadatel, JUDr. Jitka Provazníková, Bryksova 948/19 Praha 9 zastoupená společností Stavební geologie – Geosan s.r.o., Karlovotýnská 49, Nučice, pošta Rudná 25219 (IČO 44684631), kterou zastupuje Ing. Dagmar Bláhová, podal dne 21. 10. 2009 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: 2 vrty pro tepelné čerpadlo o hloubce 90 m

Projektant: Ing. Jiří Vočka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0001274 v únoru 2009

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné, s nímž je navržená funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, zejména s článkem 13 odst. 3.

Pro stavbu do 55 m² se dle zákona 334/1999 Sb. § 9 odst. 2, písm. b, bod 2) nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

K pozemku parc. č. 218/1 k.ú. Radlice prokázala vlastnické právo MUDr. Jitka Provazníková

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-717927/2009/1/OOP/VI ze dne 7. 10. 2009

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Praha 5 č.j. MČ 05/43863/2009/ODŽ/wolf ze dne 13. 10. 2009, č.j. MČ 05/42113/2009/ODŽ/kuchm ze dne 26.8.2009

Oznámení o zahájení řízení.

Územní řízení ve umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 21. 10. 2009.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení a konání ústního jednání bylo zveřejněno na úřední desce

Ú MČ Praha 5 od 23. 11. 2009 do 8. 12. 2009

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 podle § 85 odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele JUDr. Jitku Provazníkovou a hl. m. Prahu zast. ÚRM. Podle § 85 odst. (2), Vysoká BD, JUDr. Olga Švejdová, Eva Soukupová, hl. m. Prahu zastoupenou odborem správy majetku MHMP, Martin Kalenda, OBÚ Kladno, Ing. Josef Cháb, Věra Chábová. MČ Praha 5 zast. starostou.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

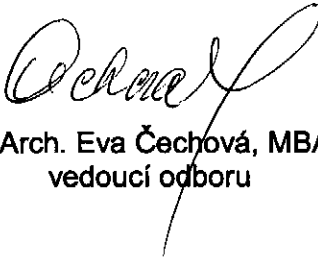
Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

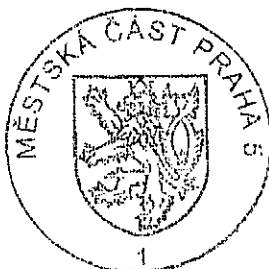
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 23. 11. 2009.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 200

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Stavební geologie – Geosan s.r.o., Ing.Dagmar Bláhová, Karlovotýnská 49, Nučice, pošta Rudná 25219
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 5) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí :

- 10) URM evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

příloha

Za správnost: Ing. Veithová
Stejnopis: spisy A/5