



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.
S-MHMP
899325/G/4202/09

Naše č.j
OUR.Sm.p.4889/2-59580/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
09.02.2010

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 03.12.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemku**

parc. č. 4889/2, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek parc. 4889/2, k.ú. Smíchov, při ulici U Mrázovky, Praha 5 se dělí tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 3249-403/2009 zhotovitele Azimut CZ, s.r.o., ověřeném Ing. Markem Hašplem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 16.11.2009, ověřeném KÚ dne 03.12.2009, č. 4776/2009).

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemek č. parc. 4889/2 o výměře 10 693 m² /ostatní plocha/
se dělí tak, že vzniknou pozemky
- č. parc. 4889/2 o výměře 10 475 m² /ostatní plocha/
- č. parc. 4889/11 o výměře 218 m² /ostatní plocha/
- 2) Nově vzniklý pozemek č. parc. 4889/11 zůstane nadále komunikací s tím, že zelený pás bude využit pro bezpečnostní odstup od vozovky s možností jeho budoucí přeměny na chodník pro chodce (zlepšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 03.12.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek č. parc. 4889/2, k.ú. Smíchov, Praha 5 je ve vlastnictví žadatele, Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 13.07.2009, pod č.j. MČ05/6086/2009/ODŽ/wolfj

Dne 05.01.2010 oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 09.02.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

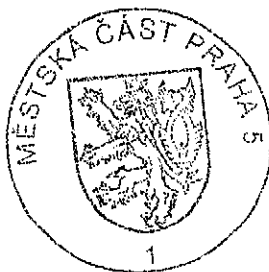
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 09.02.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 3249-403/2009 (2 x A 4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Na vědomí: Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, evidence ÚR, Vyšehradská 57, Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: K. Novotná

Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz