



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.

OUR.Koš.p.1018-46954/09-Za-vyr/4274/10

Vyřizuje / linka/e-mail

Zacharieva Taťána Ing.arch. / 178/

tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha

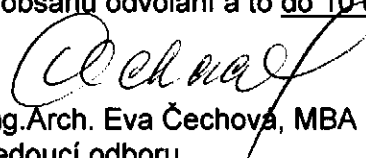
15.2.2010

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad Městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, vydal dne 12.1.2010 pod č.j.OUR.Koš.p.1018-46954/09-Za-UR rozhodnutí, kterým umístil stavbu označenou „Bytový dům U Vojanky“. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení:

- Jiřina Hertlová, Jinonická 44/742, 150 00 Praha 5 (naše č.j. 4274/10)
- Jana Holečková Grimmlová, Jinonická 46/743, 150 00 Praha 5 (naše č.j. 4274/10)
- Bohumil Landa, U Vojanky 740/3, 150 00 Praha 5 (naše č.j.4703/10)

V souladu s § 86 odst.2) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyzýváme k vyjádření k obsahu odvolání a to do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Příloha: odvolání dle textu

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/14/01

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Eva Dočekalová, Běhounkova 9, 158 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Účastníci řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III.Na vědomí

ED Group, a.s., Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4

Za správnost : Zacharievá

Stejnopis : spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800

tel.: +420-257 000 449
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 IS 2	
Datum doručení:	25-01-2010
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů:

MAGISTRÁT HL. MĚSTA PRAHY
odbor stavební

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřadu městské části Praha 5

Ing. arch. Čechová - vedoucí odboru
územního rozhodování

nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

č.j. : 2501/La/10

V Praze dne 25.1.2010

Věc : Odvolání (8 vyhotovení s přílohami) proti Rozhodnutí o umístění stavby z 12.1.2010, vydaného pod č.j. OUR.Koš.p. 1018-46954/09-Za-UR pro „Bytový dům ul. U Vojanky“, při ulici U Vojanky na poz. parc. č. 1018 a 1016/4, k.ú. Košíře, Praha 5.

K dokumentaci pro vydání ÚR byly zaslány námítky dopisem č.j. 1611/La/09 z 16.11.2009. K odůvodnění Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení uvádím (viz bod III., str. 17) :

1) nesouhlasná vyjádření OOP MHMP a MŽP byla sice vydána na dokumentaci akce „Rezidence Vojanka“, současná dokumentace „Bytového domu ul. U Vojanky“ je rozměrově totožná s dokumentací předchozí. Navíc namítám, že v případě obdobné výstavby v ulici U Vojanky, nazvané stavba „Dvou rodinných domů s napojením na inž. síť a prodloužení komunikace U Vojanky“ vydal MHMP, odbor stavební dne 18.11.2008 pod č.j. S-MHMP-250323/2008/OST/So/Hn nesouhlasné stanovisko.

2) celková šířka ulice U Vojanky vč. chodníku je 8 m. Z toho lze dovodit ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb, § 22, odst. (2) : Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.....

To, že se jedná o stávající komunikaci na celé věci nic nemění. Ostatně její šířka dokumentuje, že se jedná o komunikaci s napojením na rodinné domy ! Kladné posouzení silničním správním orgánem a policií ČR nesvědčí o znalosti těchto institucí o vyhlášce 501/2006 Sb

3) ke stanovisku OOP MHMP dodávám, že ve smyslu § 12, odst. (1) zákona 114/1992 Sb, je : Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

4) zastavěná část pozemku by měla být v souladu se zastavěností okolních pozemků a ne ji výrazně převyšovat

5) smyslem Rozptylové studie je ochrana života a zdraví současných obyvatel oblasti a bez studie nelze posoudit ovlivnění kvality prostředí

6) touto poznámkou je míněno to, že po 3,5 min. bude akumulární nádrž plná a dále bude voda přetékat z akumulární nádrže do kanalizace, jejíž kapacita není dostačující

7) trvám na svém požadavku

8) trvalý zábor má v dokumentaci šířku 4,75 m. To znamená, že pro průjezd vozidel zbývá pruh o šířce 3,25 m. Ve smyslu ČSN 26 9010 však musí být nejmenší šířka pruhu :

$\bar{S} = 200 + B + 600$, kde

200 - je bezpečnostní vůle

B - šířka jízdního pruhu (šířka vozidla) - 3000 mm (šířka vozidla pro odvoz komunálního odpadu)

600 - šířka postranního pruhu pro občasný pohyb osob

$\bar{S} = 200 + 3000 + 600 = 3800$ mm

Z toho vyplývá, že není možné, aby trvalý zábor měl šířku 3250 mm !

a) Postrádám plán a způsob zabezpečení opěrné zdi mého pozemku.

b) Neúměrně vysoká stavba 2. domu zabraňuje na jižní straně přístupu slunečního osvětlení na můj pozemek.

Přílohy : dopis č.j. 1611/La/10 z 16.11.2009

Co : vlastní (bez příloh)



Bohumil Landa

U Vojanky 740/3

150 00 Praha 5 - Košíře

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 IS 2	
Datum doručen:	16-11-2009
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů: 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

Úřad městské části

Odbor územního rozhodování

Ing. arch. Zachariěvá

nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

č.j. : 1611/La/09

V Praze dne 16.11.2009

Věc : Námitky k územnímu řízení stavby „Bytový dům ul. U Vojanky“, při ulici U Vojanky na poz. parc. č. 1018 a 1016/4, k.ú. Košíře, Praha 5.

S navrženou dokumentací nemohu souhlasit :

1) Předložená dokumentace kopíruje předchozí dokumentaci akce „Rezidence Vojanka“, situované na poz. parc. č. 1018 a 1016/4. Ve věci předchozí akce „Rezidence Vojanka“ byla vydána nesouhlasná vyjádření :

a) OOP MHMP č.j. MHMP-201504/2005/OOP-V-1186/R-296/Hu z 2.12.2005

b) min. živ. prostředí č.j. 500/176/50321/06 z 18.5.2006

2) Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 22, odst. (1) - Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Ulice U Vojanky výše uvedené požadavky nespĺňuje svojí šířkou cca 8 m.

3) Umístění staveb a míra zastavění pozemku by měla odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Stávající zástavba ulice U Vojanky této části Přírodního parku Košíře - Motol má charakter rodinných domů, ev. vil. Z toho vyplývá, že při výstavbě navrhovaných předimenzovaných objektů musí zákonitě dojít ke změně rázu krajiny, což odporuje zákonu 114 Sb/1992:

a) § 12, odst. (1), kde se hovoří o tom, že krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a má být zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině

b) § 12, odst. (3), z něhož cituji, že v přírodním parku by mělo být omezeno takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození, nebo rušení stavu tohoto území

4) Koeficient zeleně 50,5 % přesahuje svou hodnotou koeficienty zeleně u všech objektů stávající zástavby.

5) Chybí Rozptylová studie, neboť kotelna objektů svým výkonem cca 170 kW a také garáže pro 29 vozidel budou zdrojem nežádoucích emisí. Vzduchotechnické zařízení garáží tyto prostory odvětrá. Je jisté, že níže položené parcely budou těmito exhalacemi zasaženy, stejně jako emisemi z kotelny.

6) Projektant na str. 11 uvádí, že celková odvodňovaná plocha je 1034 m².

zastavěná plocha je celkem 450 m² (336 m² + 414 m²)

celková plocha pozemků činí 1515 m²

To znamená, že více než 2/3 plochy pozemku jsou odvodňovány. Objem akumulční nádrže stanovil projektant na 6,5 m³, t.zn. že při Q = 31,02 l/s bude akumulční nádrž plná za 3,5 min.

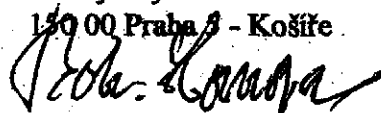
7) Na str. 7 hovoří projektant ve stati Založení a opěrné stěny zajištění výkopu o tom, že :
... Bude se muset také vypracovat posudek vlivu stavby na celkovou stabilitu svahu. ...

Vypracování posudku vlivu stavby na celkovou stabilitu svahu v dalším stupni projektové dokumentace je hazardem, posudek musí být již součástí této dokumentace. Zvláště je ohrožen můj dům, nízce založený (p. Landa).

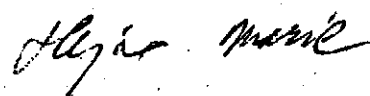
8) Zařízení staveniště, znázorněné na Koordinační situaci (viz v.č. 1-06), zcela znemožňuje průjezd uličkou ke stávajícím objektům a garážím a to i vozidlům, odvázejícím např. domovní odpad.

Co : vlastní

Bohumil Landa
U Vojanky 740/3
150 00 Praha 5 - Košíře



Marie Hejná
Jinonická 32/755
150 00 Praha 5 - Košíře



MAGISTRÁT HL. MĚSTA PRAHY
odbor stavební
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřadu městské části Prahy 5
Ing. arch. Čechová - vedoucí odboru
územního rozhodování
nám. 14. října 4
150 22 Praha 5

č.j. : 2201/Gr/10

V Praze dne 22.1.2010

Věc : Odvolání (8 vyhotovení s přílohami) proti Rozhodnutí o umístění stavby z 12.1.2010, vydaného pod č.j. OUR.Koš.p. 1018-46954/09-Za-UR pro „Bytový dům ul. U Vojanky“, při ulici U Vojanky na poz. parc. č. 1018 a 1016/4, k.ú. Košíře, Praha 5.

K dokumentaci pro vydání ÚR byly zaslány námítky dopisem č.j. 1611/Gr/09 z 16.11.2009. K odůvodnění Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení máme tyto výhrady (viz Rozhodnutí, bod II., str. 15) :

1) a 2) nesouhlasná vyjádření OOP MHMP a MŽP byla vydána na dokumentaci prakticky totožnou s dokumentací „Bytového domu ul. U Vojanky“.

3) k vyjádření OOP MHMP dodáváme, že ve smyslu § 12, odst. (1), zákona 114/1992 Sb., je : Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.....

Dále dokládáme, že OOP MHMP měl ve smyslu Žádosti OOP MHMP (viz příloha) vyrozumět OS UVOJAN o probíhajícím řízení u OOP MHMP.

4) není jasné, o co se odbor ÚR opírá a kde je hranice koeficientu zeleně (zvláště pak v oblasti přírodního parku). Zastavěnost vysoce převyšuje zastavěnost v bezprostředním okolí navrhované stavby a plocha zeleně (vč. zeleně na konstrukci střech) 50,5 % je alarmující.

5) není jasné, z čeho orgán Ochrany ovzduší ÚMČ Praha 5 dospěl při absenci Rozptylové studie ke zmíněným závěrům.

8) k tomuto bodu platí, že ke stávající komunikaci s chodníkem (celková šířka vč. chodníku je 8 m) hovoří vyhláška č.501/2006 Sb, § 22, odst. (2) zcela jasně : Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace zpřístupňující pozemek **rodinného domu**, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.....

To, že se jedná o stávající komunikaci na celé věci nic nemění. Ostatně její šířka dokumentuje, že se jedná o komunikaci s napojením na rodinné domy ! Kladné posouzení silničním správním orgánem a policií ČR svědčí o neznalosti těchto orgánů o vyhlášce 501/2006 Sb.

Na str. 11 je v Rozhodnutí zmínka o 6 terasových domech a řadových domech v ulici Štochlova. Tyto domy jsou ve značné vzdálenosti od navrhované stavby a navíc jsou situovány

při Jinonické ulici. V ulici U Vojanky neexistuje stavba, velikostí odpovídající navrhované stavbě. Z tohoto důvodu považujeme navrhovanou stavbu za nepřiměřenou dané lokalitě.

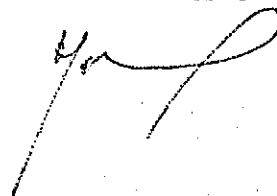
Přílohy : 1) dopis č.j. 1611/Gr/09 z 16.11.2009
2) žádost adresovaná OOP MHMP

Co : vlastní (bez příloh)

Jiřina Hertlová
Jinonická 44/742
150 00 Praha 5 - Košíře



Jana Holečková Grimmlová
Jinonická 46/743
150 00 Praha 5 - Košíře



Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 152	
Datum doručení: 16-11-2009	
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů: 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

Úřad městské části

Odbor územního rozhodování

Ing. arch. Zacharievá

nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

č.j. : 1611/Gr/09

V Praze dne 16.11.2009

Věc : Připomínky k územnímu řízení stavby „Bytový dům ul. U Vojanky“, při ulici U Vojanky na poz. parc. č. 1018 a 1016/4, k.ú. Košíře, Praha 5.

S navrženou dokumentací nemohu souhlasit :

- 1) Ve věci předchozí akce „Rezidence Vojanka“ byla vydána nesouhlasná vyjádření :
 - a) OOP MHMP č.j. MHMP-201504/2005/OOP-V-1186/R-296/Hu z 2.12.2005
 - b) min. živ. prostředí č.j. 500/176/50321/06 z 18.5.2006
- 2) Předložená dokumentace kopíruje předchozí dokumentaci akce „Rezidence Vojanka“, situované na poz. parc. č. 1018 a 1016/4.
- 3) Umístění staveb a míra zastavění pozemku by měla odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Stávající zástavba ulice U Vojanky této části Přírodního parku Košíře - Motol má charakter rodinných domů, případně vil. Z toho vyplývá, že při výstavbě navrhovaných předimenzovaných objektů musí zákonitě dojít ke změně rázu krajiny, což odporuje zákonu 114 Sb/1992:
 - a) § 12, odst. (1), kde se hovoří o tom, že krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a má být zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině
 - b) § 12, odst. (3), z něhož cituji, že v přírodním parku by mělo být omezeno takové využití území, které by znamenalo **zničení, poškození, nebo rušení** stavu tohoto území
- 4) Koeficient zeleně 50,5 % přesahuje svou velikostí koeficienty zeleně u všech objektů stávající zástavby.
- 5) Chybí **Rozptylová studie**, neboť kotelny objektů svým výkonem cca 170 kW a také garáže pro 29 vozidel budou zdrojem nežádoucích emisí. Vzduchotechnické zařízení garáží tyto prostory odvětrá. Je jisté, že níže položené parcely budou těmito exhalacemi zasaženy, stejně jako emisemi z kotelny. Počet míst pro dopravu v klidu (29 míst) se jeví jako **poddimenzovaný**. Potřebný počet stání lze odhadnout na cca 40-50. Ulice U Vojanky je úzká a **neprůjezdná** a víme, že volně parkující vozidla blokuji vjezdy do stávajících garáží.
- 6) Zmínku o dodržování maximální povolené hladiny hluku nelze brát vážně. Dodavatelé stavby se snaží stavbu dokončit za každou cenu co nejrychleji, bez ohledu na obyvatele stávající zástavby.
- 7) Zařízení staveniště, znázorněné na Koordinační situaci, viz v.č. 1-06, **zcela znemožňuje** průjezd uličkou ke stávajícím objektům a garážím a to i vozidlům, odvázejícím např. domovní odpad. Termín **dočasný zábor** je časově neurčitý pojem. Požadujeme termínově upřesnit dočasnost záboru, který průjezd ulicí U Vojanky zcela znemožňuje.

8) Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 22, odst. (1) platí, že: Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Tento požadavek ulice U Vojanky nesplňuje !

Co : vlastní

Jiřina Hertlová
Jinonická 44/742
150 00 Praha 5 - Košíře

Jana Holečková Grimmlová
Jinonická 46/743
150 00 Praha 5 - Košíře

