



MC05X003TYF3

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.229/1-59171/09-No-UR/N

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
08.02.2010

ROZHODNUTÍ

Žadatelé, Jiří Jansa, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, Marie Jansová, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, Milan Brož, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, podali dne 30.11.2009 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení a scelování pozemků**

parc. č. 229/1, 229/2, 229/5, k.ú. Košíře při ulici Na Zámečku, k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, žádost o dělení a scelování pozemků, za účelem rozdělení pozemku pro stavbu nových garáží

zamítá.

Odůvodnění:

Žadatelé, Jiří Jansa, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, Marie Jansová, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, Milan Brož, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5, podali dne 30.11.2009 návrh na dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Dne 04.01.2010 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 05.02.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. V průběhu řízení stavební úřad ověřil, že se jedná o dělení již existující nezkolaudované stavby na pozemku č. parc. 229/5, což bylo žadateli při ústním jednání potvrzeno. Jedná se o zděnou stavbu dvojgaráže lichoběžníkového tvaru s plochou střechou, která byla povolena na základě stavebního povolení odborem výstavby Ú MČ Praha 5 ze dne 19.01.2009, pod č.j. Výs.Koš.382-4975/08-Še-R.

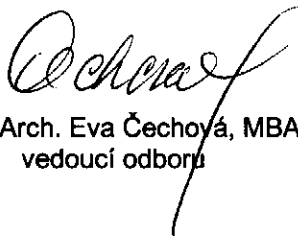
Vzhledem k tomu, že pozemek lze rozdělit za předpokladu, že stávající stavba bude stavebně a provozně odpovídat navrhovanému dělení, stavební úřad doporučuje projednat rozdělení dvojgaráže na odboru výstavby Ú MČ Praha 5.

Poučení o odvolání:

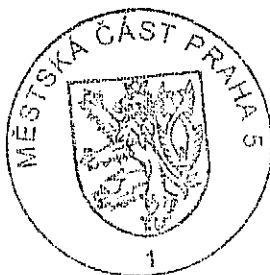
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jiří Jansa, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5
- 2) Marie Jansová, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5
- 3) Milan Brož, Nad Zámečkem 63, 150 00 Praha 5
- 4) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

5) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost: K. Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz