



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Sm.p.2832/1-62833/09-
Hav-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
2.2.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti MP Future a.s., se sídlem Mozartova 261/1, Praha 5, IČ 279 19 099, zastoupené na základě plné moci ing. Aidou Padyšákovou, se sídlem Křivenecká 415, Praha 8, IČ 673 93 519, podanou dne 18.12.2009 a na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„MOZARTOVA – administrativní budova, ulice Mozartova, Plzeňská, Praha 5, k.ú. Smíchov“

na pozemcích p.č. 2832/1,2, 2833/1,2, 2834/1,3, 2835, 2836/3,4, 2842/1, 2843/4, 4880/1, 4889/1,
k.ú. Smíchov
(dále jen stavba).

V území na křížení ulic Mozartova a Plzeňská, na pozemcích č.parc.2832/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2832/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2833/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2833/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2834/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2834/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2835 (zastavěná plocha a nádvoří), 2836/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2836/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 2842/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2843/4 (ostatní plocha), 4880/1 (ostatní plocha) a 4889/1 (ostatní plocha), k.ú. Smíchov, se umísťuje stavba administrativní budovy včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci tak, jak je zakresleno v dokumentaci (koordinační situace v měřítku 1:500 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Stavba bude obsahovat:

- administrativní budovu
- splaškovou kanalizační přípojku
- 2x dešťovou kanalizační přípojku
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku
- přípojku elektrické energie – 22kV
- přípojku elektronického komunikačního vedení – metalické a optické
- opěrné zdi a venkovní schodiště
- příjezdovou komunikaci
- sadové úpravy a terénní úpravy
- provizorní trafostanici v rámci zařízení staveniště

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Do prostoru vymezeném sjezdem z mostu na jižním předpolí Strahovského tunelu ve směru výjezdu na křižovatku Mozartova – Plzeňská, na pozemcích parc.č. 2832/1, 2833/1, 2834/1, 2842/1, 2834/3, k.ú. Smichov, bude umístěna administrativní budova nepravidelného oválného půdorysu o max. délkové ose 51 m a max. šířkové ose 34 m. Stavba bude mít 9 nadzemních (8 podlaží pro administrativní proozy, deváté podlaží technické) a 3 podzemní podlaží. Stavba bude v odstupových vzdálenostech min. 23,5 m od fasády domů v ulici Mozartova 2 - 4, který bude přestavěn na hotel (vydáno plnomocné územní rozhodnutí), min. 32 m od budovy hotelu Mövenpick a min. 2 m od mostního tělesa a sjezdu ze Strahovského tunelu.
- 2) Nadzemní podlaží budou určena pro provoz pronajimatelných kancelářských prostor včetně nezbytných prostor s kancelářským provozem souvisejících. V centru budovy bude na celou její výšku vybudováno oválné atrium (max. délka 17 m, max. šířka 13 m), které bude napojeno na vertikální komunikace – výtahy a schodiště. Podzemní podlaží budou řešena jako garážová stání pro celkem 85 osobních aut, skladové, komunikační prostory a technické zázemí. 1.NP bude vysoké 8 m a bude tvořeno vstupem do atria a opěrnými sloupy rozmístěnými v exteriéru po obvodu budovy pro vynesení ostatních nadzemních podlaží.
- 3) Stavba bude respektovat výškové kóty v systému Balt po vyrovnání (Bpv) takto:
Výška nadzemních podlaží včetně atiky bude max. 40,50 m = 240, 50 m.n.m. Bpv, vztaženo k ± 0,00 na kótě 200 m.n.m. Bpv.
- 4) Stavba bude mít plochou střechu, nad atriem prosklenou, na které bude umístěna plynová kotelna, strojovna chlazení, strojovna vzduchotechniky a náhradní zdroj -dieselagregát.
- 5) V parteru stavby budou umístěny opěrné zídky a venkovní schodiště. V dokumentaci pro stavební povolení bude podrobně popsáno jejich stavebně - technické řešení.
- 6) Fasády budou provedeny jako skleněné v kombinaci s neprůhlednými částmi. Fasáda bude řešena z neotvíravých prvků a větrání všech prostor bude řešeno jako nucené. Konkrétní podoba fasád a atiky bude konzultována s NPÚ v hl. městě Praze a před podáním žádosti o stavební povolení předložena zdejšímu odboru územního rozhodování k odsouhlasení.
- 7) Hlavním tepelným zdrojem objektu bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s tepelným výkonem 400kW, umístěné na střeše objektu. Toto tepelné čerpadlo bude pro zajištění max. topného výkonu doplněno dalšími třemi tepelnými čerpadly na principu voda – voda, každé o výkonu 170 kW, a plynovou kotelnou o výkonu 450kW, umístěnou na střeše budovy.
- 8) V území vymezeném pro umísťované stavby budou umístěny dočasné objekty zařízení staveniště, tj. buňky, skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení. Staveniště bude po svém obvodu oploceno. Výška plotu bude max. 2m.
- 9)
 - a) Stavba bude připojena novou příjezdovou komunikací šířky 6,5 m a max. délky 24 m na obslužnou komunikaci NN 4959 obsluhující parkoviště pod mostem, která pokračuje až před hotel Mövenpick. Tato komunikace je před hotelem Mövenpick propojena s ulicí Mozartovou a pod mostem s ulicí Plzeňskou.
 - b) Vstup do objektu pro pěší bude z ulice Plzeňská.
 - c) Doprava v klidu bude řešena v suterénu ve třech spirálovitě uspořádaných podlažích v počtu 85 stání, z toho 5 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

10) Připojení na inženýrské sítě bude provedeno dle zákresu do koordinační situace v měř. 1:500 takto:

a) Vodovod:

Zásobování objektu vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad z litiny DN 200. Přípojka o dimenzi DN 80 a délce cca 29 m bude vedena přípojovací komunikací od vjezdu do garáží kolmo na vodovodní řad v obslužné podmostní komunikaci NN 4959 východně od navrhované budovy v pozemcích p.č.2842/1 a 2843/4, k.ú. Smíchov

b) Kanalizace splašková:

Odkanalizování stavby bude provedeno samostatnou přípojkou splaškové kanalizace DN 200 v délce cca 8 m do stávající splaškové kanalizace 600/1100 mm vedoucí v Plzeňské ulici v parc.č. 4880/1, k.ú. Smíchov

c) Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou svedeny dvěma přípojkami do stávající kanalizace. Dešťová kanalizační přípojka v délce cca 11 m, která odvádí vody ze střechy, bude napojena do kanalizačního řadu KT 300 v Mozartově ulici v parc.č. 2833/2, k.ú. Smíchov, západně od navrhované stavby. Přilehlé plochy pod mostem budou napojeny na veřejnou kanalizaci DN 300, vedoucí rovnoběžně s vodovodním řadem v obslužné komunikaci východně od stavby v parc.č. 2842/1 a 2843/4, k.ú. Smíchov, přípojkou DN 200 v délce cca 29 m.

d) Plynovod

Administrativní objekt bude napojen na veřejný středotlaký plynovod IPE 225 mm ze stávajícího rozvodu v Mozartově ulici. Středotlaká přípojka bude vedena jihovýchodním směrem od stavby v délce cca 34 m v pozemku parc.č. 2833/2, k.ú. Smíchov. Při výstavbě přípojky budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Pražské plynárenské distribuce, č.j. 649/Re/ORDS/09 ze dne 10.6.2009.

e) Elektrická energie

Stavba bude napojena na distribuční síť VN 22kV ze stávající transformační stanice TS 4187, vybudované na západním nároží hotelu Mövenpick. Nový kabel 22 kV bude položen v chodníku před hotelem v délce cca 137 m a bude přiveden do trafostanice nově budované, vestavěné do objektu administrativní budovy v 1.NP. Před dostavěním objektu bude používána provizorní trafostanice 22/0,4 kV umístěná cca 20 m jihozápadně od nově navrhované.

f) Elektronické komunikační vedení

Stavba bude napojena na síť provozovatele telekomunikačních služeb Telefonica O2 Czech Republic a.s. Úložná trasa metalického kabelu společně s dvojicí trubek HDPE pro následné vedení kabelu optického bude situována v komunikaci ulice Plzeňská před dotčeným pozemkem parc. č. 2834/1, k.ú. Smíchov a bude vedena ze stávající kabelové komory KK 1002 v jižní části ulice Plzeňská na parc.č. 4880/1, k.ú.Smíchov. Délka přípojky bude cca 9m.

11) Projektová dokumentace v části zakládání objektů bude vycházet z podrobného geologického a hydrogeologického průzkumu a bude zpracována tak, aby byla zajištěna stabilita podloží pod stávajícími objekty.

12) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:

- výpočet hluku ze stavební činnosti
- způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličním zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
- provedení souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 736005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- způsob zabezpečení provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a v místech křížení stavby s vodovodními řady ručně bez skladování výkopového a stavebního materiálu v těchto pásmech,
- způsob zabezpečení případně odkrytého vodovodního potrubí proti poklesu a vybočení,
- umístění kanalizačních šachet v souladu s ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) – čl. 4.1.3 a 4.1.4,
- dodržení zásad ČSN 75 6101(Stokové sítě a kanalizační přípojky), a to zejména čl. 4.6 – 4.6.24,
- řešení respektující Městské standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy a zásady ČSN 01 3462 - Výkresy vodovodu a ČSN 01 3463 – Výkresy kanalizace,
- řešení stanovišť kontejnerů pro komunální odpad,
- způsob provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení, v ochranném pásmu veřejných sítí

- elektronických komunikací a v ochranném pásmu kabelů veřejného osvětlení, které bude navrženo ručně bez použití mechanizace; ve vzdálenosti menší než 1 m od povrchu plynovodního potrubí i bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
- zakres plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení staveniště, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu,
 - průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
 - způsob zajištění okolí během výstavby dle podmínek Odboru dopravy MHMP, č.j. MHMP-406524/2009/DOP-O4/Jv ze dne 11.5.2009,
 - výsadba dřevin nových a sadových úprav bude podrobně zpracována v následujícím stupni projektové dokumentace,
 - způsob řešení civilní obrany včetně grafické části
 - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude rovněž respektovat normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - způsob ochrany kovových konstrukcí, neboť stavba se nachází v III. stupni korozní agresivity zemního prostředí,
 - statické posouzení vlivu stavby na zaklenutí Motolského potoka, které bude předloženo k posouzení MHMP OOP
 - rozpracování detailů řešení bezbariérovosti dle pokynů NIPi ČR ze dne 22.5.2009.
- 13) Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Stavba bude koordinována dle předepsané koordinace TSK hl.m. Prahy pod č.j.1226/09/2600/Von ze dne 5.6.2009 s akcí č. 07-01-02815 Kováků, Plzeňská, rozšíření opt.sítě, Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost MP Future a.s., se sídlem Mozartova 261/1, Praha 5, IČ 279 19 099, zastoupená na základě plné moci ing. Aidou Padyšákovou, se sídlem Křivenecká 415, Praha 8, IČ 673 93 519, podal dne 18.12.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 29.12.2009 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 29.12.2009 do 13.1.2010. Současně bylo k projednání žádosti nařizováno veřejné ústní jednání na den 29.1.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi. Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci územního řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

Projektant: AHK architekti s.r.o., Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5
Ing. arch. Zdeněk Hölzel, autorizovaný architekt, ČKA 00 187
Funkce a kapacita stavby: administrativní budova

Soulad s veřejnými zájmy

Navrhované umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování, především však s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba včetně komunikací a napojení na inženýrské sítě umísťuje, byla změnou č. U 0778/2009 určena pro funkční využití SMJ - smíšené městského jádra s regulativem K, s nímž je navržena funkce v souladu. Koeficient podlažních ploch určený regulativem K je stanoven $KPP = 3.2$ a koeficient zeleně $KZ = 0,25$. Stavba půdorysně využívá elipsoidní tvar netradičního stavebního pozemku vymezený sjezdem ze Strahovského tunelu a je umístěna na osu průhledu od křižovatky Anděl směrem k ulici Plzeňská.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

- čl. 8 – vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy navrhované stavby a staveb stávajících jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, zejména požadavek stanovený v odst.1 citovaného článku. Odstup navrhované stavby od sousedících staveb splňuje požadavky na životní prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení.

- čl. 9 – připojení staveb na pozemní komunikace

Návrh vyhovuje ve všech parametrech, provedením i způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a příjezd požární techniky. Dokladem je rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je v daném případě odbor dopravy Ú MČ Praha 5.

- čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Rozptylové plochy před hlavním vstupem do objektu odpovídají rozsahu a funkci navrhované stavby a umožňují plynulý a bezpečný přístup, odchod i rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu požadavků, které vyplývají z čl.10 odst.1 vyhlášky OTTP. Z návrhu je zřejmé, že pro funkce ve stavbě obsažené bude zajištěno 85 parkovacích stání v podzemní hromadné garáži. Požadovaný počet stání pro stavbu byl stanoven v souladu s čl.10 odst.2 a přílohy č.2 vyhlášky OTTP.

- čl. 11 připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Z návrhu je zřejmé, že stavba bude vyhovujícím způsobem připojena na sítě technického vybavení v území.

- čl. 13 vliv staveb na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí nad rámec limitů stanovených zvláštními předpisy, což je doloženo souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů a řeší je podmínky výrokové části tohoto rozhodnutí. Architektonické ztvárnění stavby a její dispoziční, konstrukční a materiálové řešení odpovídá její životnosti, funkci a umístění.

Stavba je v dále v souladu s požadavky vyhlášky č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu, pochozí plochy před objektem a komunikace uvnitř objektu jsou řešeny bezbariérově. Stavba je v souladu zejména s §5 odst.2, neboť z celkového počtu odstavných a parkovacích stání je zajištěno 5 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba je rovněž v souladu s veřejnými zájmy, které podle zvláštních předpisů hájí v územním řízení dotčené orgány. Výše uvedená předložená závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nepožadovaly úpravy návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se na pozemcích s nízkým radonovým indexem. Stavba nevyžaduje ochranná opatření stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

p.č.	č.j.	ze dne
1	MHMP OV výjimka ze stavební uzávěry	515993/09
1a	MHMP OMI	OMI/2727/964/2009
1b	MMP URM	4001/2009
2	MHMP OOP+diesel+kotel	S-MHMP-388452/2009/1/OOP/VI
3	MHMP OOP oznámení o záměru	S-MHMP-460252/2009/1/OOP/VI /EIA/694P-1/Kub
3a	MČ Praha 5 OV soulad s úp	OUR.Sm.p.2832/1-22995/09-Za
4	MHMP OOP správce toku	S-MHMP/452880/OOP/XI/424/09/Pe
5	MHMP OKPP	S-MHMP 387843/2009/Tům
6	MHMP OKR	S MHMP 388055/2009/OKR
7	MHMP OD	MHMP- 406524/2009/DOP-O4/Jv
8	MHMP OÚP	S-MHMP271049/2009/OUN
8a	MHMP OUP	S-MHMP 10885/2010/OUN
9	MHMP OSM	OSM/VP/542219/09/hl
9a	MHMP OMI	OMI/5121/18723/2009
10	Ú MČ P5 kancelář architekta	MC05 1913/2009 KAR.Sm.p.2832/1-01/09-Lac
11	Ú MČ Praha 5 ODaOŽP	MČ05/221138/2009/ODŽ/wolfj
12	ÚMČ Praha 5 OD připojení	MC05 39413/2009/ODŽ/Kov
12a	ÚMČ Praha 5 OD NPM	MC 05 39413/2009/ODŽ/Kov
13	ÚMČ Praha 5 §18	MC05/22139/2009/ODŽ/bendi
14	Hasičský záchr. sbor	HSAA-4928-936/ODVS-2009
15	Hygienická stanice	Z.HP/186/4005/54005/09/JJ
16	Policie ČR	KRPQ-20110-3(ČJ-2009-0000DŽ
17	TSK - svodná komise	1154/09/2200/Ve
18	DP a.s. svodná komise	100130/18Z685/1087
19	NIPi ČR, o.s.	580/06-09 NĚ
20	SEI	274-01.05/09/010.103/Pe
21	Povodí	2009/23741/263
22	PVS	2794/2/02
23	PVK voda + kanalizace	11712/OTPČ/09
24a	Pražská plyn. distr.a.s.	č.0005452468
24b	Pražská plyn. distr.a.s.	649/Re/ORDS/09
25a	PREdistribuce a.s.	S24210/MH/0389/415
25b	PREdistribuce a.s.	S24210/MH/1271/466
26	Telefónica O2	53767/09/CPH/VM0
27	Eltodo	razítko na situaci
28	VUSS	5310/33921-ÚP/2009-7103/41
29	TSK řídicí systémy řízení	11/8/09-1182
30	České radiokomunikace	ÚTS/P 47889/09
31	Pražská teplotárenská a.s.	EÚ/677/09/Lbe
32	Sloane Park Property Trust	1066/07
33	T-systems Czech Republic	ÚR/29974/09-7
34	Tiscali telekomunikace ČR	razítko na situaci
35	Ministerstvo vnitra ČR	razítko na situaci
36	T-mobile	
37	Vodafone	razítko na situaci

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
 fax.: +420-257 000 167
 e-mail: our@praha5.cz

38	GTS Novera	350900282	15.7.2009
39	Invitel	razítko na situaci	18.6.2009
40	Sitel	3497-2009	1.7.2009
41	Telia Inter. Carrier CR	1851-2009	2.7.2009
43	Netpros	razítko na situaci	19.6.2009
44	DP JDCTramvaje	819/09	23.6.2009
45a	DP metro	240200/1776/09	25.6.2009
45b	DP metro	240200/1892/09	8.7.2009
46	ČD Telematika	razítko na situaci	18.6.2009
47	ČEPS	razítko na situaci	3.9.2007
48	UPC	razítko na situaci	29.6.2009
49	Letiště Praha s.p.	412/09	30.6.2009
50	Úřad pro civilní letectví	2688/09-701	23.6.2009
51	Kolektory Praha a.s.	razítko na situaci	24.6.2009
53	ČEZ ICT Services	09/78/PR	23.6.2009
54	Dial Telecom, a.s.	razítko na situaci	16.12.2009

a dále majetkoprávními doklady:

Výpis z katastru nemovitostí na parc. č. 2832/1, 2833/1, 2834/1, k.ú. Smíchov

Výpis z katastru nemovitostí na parc.č.2842/1, k.ú.Smíchov

Plná moc MP Future a.s. pro AHK – architekti s.r.o.

Plná moc AHK – architekti pro ing. Aidu Padyšákovou

Dohoda o užívání pozemku parc.č. 2836/4

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Akustická studie

Rozptylová studie

Odborný posudek – náhradní zdroj-dieselaagregát

Odborný posudek – plynová kotelna

Posudek – vliv výstavby na přirozenou ventilaci území

Radonový průzkum

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1

a) žadatel - MP Future a.s., Mozartova 261/1, 150 00 Praha 5 ,

b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- parc.č. 2832/1, 2833/1, 2834/1 - MP Future a.s.,

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz

- parc.č. 2832/2, 2833/2, 2834/3, 2835, 2836/3, 2842/1, 2843/4, 4880/1, 4889/1 – Hlavní město Praha,
- parc.č.2836/4 – MP Development a.s., Mozartova 261/1, 150 00 Praha 5

b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- parc.č. 2828, 2830 - MAST INTERNATIONAL spol. s r.o.
- parc.č. 2838, 2834/2 - MP Development a.s.
- parc.č. 2842/4, 2844/3 - Hlavní město Praha

c) podle § 85 odst.2 c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis

Městská část Praha 5, Nám. 14.října 1381/4, 150 00 Praha 5

Závěr:

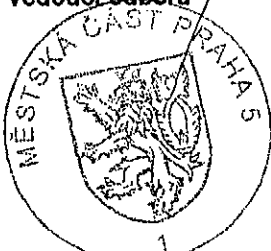
Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen 18.1.2010.

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x koordinační situace 1:500 a 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

- 1) Ing. Aida Padyšáková, Křivenická 415, Praha 8
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OÚP, Jungmannova 29/35, Praha 1
- 5) MHMP – odbor ochrany prostředí, dtto
- 6) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, dtto
- 7) ÚMČ Praha 5 – ODŽ, zde
- 8) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 9) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 10) ČR–Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2

IV. Na vědomí

- 11) Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 12) AHK – architekti, Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5

Za správnost: ing.arch. Z.Havelková

Stejnopis: spisy, A/5