



MC 05 X 003 RMAU

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.HI.p.971/2-59088/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
01.02.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.11.2009 podal žadatel, Česká geologická služba, IČ 025798, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1. zastoupený společností Elektroštika, a.s., IČ 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** trafostanice a trasy kabelů VN a NN označené

„P5 – Hlubočepy, Geologická kVN, VOTS“.

Popis stavby:

Na pozemcích v k.ú. Hlubočepy:

- 1656/2 dle KN ostatní plocha
- 968/2 dle KN ostatní plocha
- 968/9 dle KN ostatní plocha
- 971/18 dle KN ostatní plocha
- 971/2 dle KN ostatní plocha
- 971/3 dle KN zastavěná plocha a nádvoří

se umísťuje stavba trafostanice a kabelových rozvodů VN a NN, jak je zakresleno v dokumentaci (situační výkresy na podkladu katastrální mapy v měř. 1 : 1000 a 1 : 500), která bude v souladu s ustanovením § 94, odst. 4. stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Velkoodběrová trafostanice 22/0,4kV bude situována na pozemku č. parc. 971/18, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, cca 0,6 m od západní stěny stávajícího objektu č.p. 577.
- 2) Délka trasy kabelů VN bude cca 90 m. Trasa kabelového vedení VN bude vedena pozemky č. parc. 971/18, 971/2, 968/9, 968/2, rovnoběžně s komunikací Geologická, cca 0,6 m od její východní hranice. V místě napojení na stávající kabel bude trasa vedena stávajícím chodníkem v komunikaci Geologická na poz. č. parc. 1656/2, ukončena bude před pozemkem č. parc. 968/10.
- 3) Délka trasy kabelů NN bude cca 60 m. Kabely NN budou vedeny kabelovým kanálem v objektu do hlavní rozvodny NN, kde budou jednotlivé kabely ukončeny v rozvaděčích NN.
- 4) Projektová dokumentace bude obsahovat obsahovat souhlas vodoprávního úřadu s umístěním stavby v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Praha – Podolí, dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).
- 5) Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby:
 - v případě zásahu do místní komunikace bylo před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížďkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
 - veškeré výkopy byly po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody byly zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací byl v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

Odůvodnění:

Žadatel, Česká geologická služba, IČ 025798, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1, zastoupený společností Elektroštika, a.s., IČ 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, podal dne 30.11.2009 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výřkové části. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se konalo dne 26.01.2010 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

Funkce stavby: trafostanice a kabelová trasa VN a NN.

Projektant: Ing. Josef Puškař, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený v ČKAIT pod číslem 0003424

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití ZVO – ostatní, území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umisťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 12.08.2009, pod č.j. S-MHMP-634980/2009/1/OOP/VI
 MHMP, odbor dopravy, ze dne 05.08.2009, pod č.j. MHMP-638370/2009/DOP-04/Jv
 MHMP, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 24.08.2009, pod č.j. MHMP 637517/2009/Rad
 MHMP, odbor krizového řízení, ze dne 01.09.2009, pod č.j. S-MHMP 638108/2009/OKR
 MHMP OSM, ze dne 05.10.2009, pod č.j. OSM/VP/793234/09/ a ze dne 23.09.2009, pod č.j. OSM/VP/700516/09/sva
 Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 07.09.2009, pod č.j. MČ05/38666/2009/ODŽ/wolfj, MČ05/38667/2009/ODŽ/wolfj
 Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 16.10.2009, pod č.j. MC05/46735/09/ODŽ/Křeh, MC05-S/4402/2009/ODŽ/OPK
 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 30.09.2009, Ú MČ Praha 5, pod č.j. HSAA-10026-2005/ODZS-2009
 Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 17.08.2009, pod č.j. Z.HK/4102/54102/09/JP

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 07.09.2009, pod č.j. 4937/09/2/02
 Povodí Vltavy, s.p., ze dne 02.09.2009, pod č.j. 16-D9033/30.7.2009
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 18.08.2009, pod č.j. 100130/32Z1200/2090
 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 18.08.2009, pod č.j. TSK/00255/09/2200/Me, 1636/09/2200/Me
 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 14.08.2009, pod č.j. 1814/09/2600/Von
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 03.08.2009, pod č.j. 91611/09/CPH/VV0
 Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 24.08.2009, pod č.j. 3574/Rö/OSDS/2009
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 21.07.2009, pod č.j. 1416/09
 Pražská teplárenská, a.s., ze dne 18.08.2009, pod č.j. EÚ/1282/09/Lbe
 Policie ČR, ze dne 05.08.2009, pod č.j. KRPA-35990-1/ČJ-2009-0000DŽ
 ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 07.08.2009, pod č.j. 09/16/PR
 SUPTel, a.s., ze dne 10.08.2009, pod č.j. 2966/09, 2900778
 UPC Česká republika, a.s., ze dne 31.08.2009
 České radiokomunikace, a.s., ze dne 09.09.2009, pod č.j. ÚRS/P 49939/09
 ČEPS, a.s., ze dne 13.08.2009, pod č.j. 1721/16100/13.8.2009/Pi
 T-Systems Czech Republic, a.s., ze dne 02.07.2009, pod č.j. ÚR/29945/09-7
 Sloane Park Property Trust, a.s., ze dne 12.08.2009, pod č.j. 1306/09
 CentroNet, a.s., ze dne 05.08.2009
 Sitel, s.r.o., ze dne 18.08.2009, pod č.j. 07-D-033
 Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 18.08.2009, pod č.j. 230900418
 Vodafone Vzech Republic, a.s., orazítovaný výkres ze dne 30.07.2009
 TS – Telekomunikace, s.r.o., orazítovaný výkres ze dne 12.08.2009
 Invitel International CZ, s.r.o., orazítovaný výkres ze dne 14.08.2009
 Dial Telecom, a.s., orazítovaný výkres ze dne 10.08.2009
 Volný, a.s., orazítovaný výkres ze dne 14.08.2009
 RWE Transgas Net, s.r.o., orazítovaný výkres ze dne 16.07.2009, pod č.j. 3953/09
 ČD Telematika, a.s., ze dne 16.07.2009, orazítovaný výkres pod č.j. 13657/09
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., tramvaje, orazítovaný výkres ze dne 14.07.2009, pod č.j. 905/09
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., metro, orazítovaný výkres e dne 14.07.2009
 Eltodo – Citelum, s.r.o., orazítovaný výkres ze dne 01.07.2009
 Ministerstvo vnitra ČR, orazítovaný výkres ze dne 22.07.2010
 RWE Transgas Net, s.r.o., ze dne 22.07.2009, pod č.j. 4084/09
 TSK 7100 – oddělení provozu telepatických systémů, ze dne 14.07.2009, pod č.j. 1024
 Kolektory Praha, a.s., ze dne 01.07.2009

T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 14.07.2009

ČEZ ICT Services – sdělovací dálkové kabely, ze dne 14.07.2009

PREdistribuce, a.s. – Kabelové vedení VNN, ze dne 02.07.2009

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ze dne 01.07.2009, pod č.j. ÚP/223-23/09

Netprosys, s.r.o., ze dne 01.07.2009, pod č.j. 2739/09

Podle evidence KN nejsou pozemky č. parc. 1656/2, 968/2, 968/9, 971/18, 971/2, 971/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, součástí ZPF.

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- **č. parc. 1656/2** Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ze dne 05.10.2009, OSM/VP/793234/09/sva
- **č. parc. 971/18** je ve vlastnictví České republiky, zastoupené žadatelem s příslušností hospodařit s majetkem státu
- **č. parc. 968/2, 971/2** Arcadis Geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, ze dne 19.10.2009, č.j. 25c-D9033, Aquatest, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, ze dne 19.10.2009, č.j. 25b-D9033
- **č. parc. 968/9** Ing. Daniela Paterová, Michelská 1/7, 141 00 Praha 4, v zastoupení opatrovníka Jana Patery, ze dne 17.11.2009, č.j. 25a-D9033, Arcadis Geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, ze dne 19.10.2009, č.j. 25c-D9033, Aquatest, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, ze dne 19.10.2009, č.j. 25b-D9033

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst. 1

- žadatel – Česká Geologická služba, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1
- obec – Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst. 2, a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- **parc. č. 1656/2** Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- **parc. č. 968/2, 971/2** Arcadis Geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, Aquatest, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5
- **parc. č. 968/9** Ing. Daniela Paterová, Michelská 1/7, 141 00 Praha 4, Arcadis Geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, Aquatest, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5
- **parc. č. 971/18, 971/3** Česká republika, zastoupena žadatelem s příslušností hospodařit s majetkem státu

podle § 85, odst. 2, písm. c) – osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil doklad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

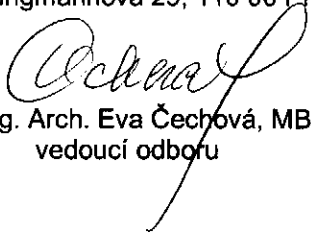
Upozornění pro žadatele:

Stavební úřad upozorňuje na účinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo bylo-li jiné obdobné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 26.01.2010.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Elektroštika, s.r.o., U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
- 5) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 8) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 9) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 10) MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Za správnost: K. Novotná

Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz