



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OÚR.Sm.p.4198/112- 44284/09-
VO-U/pře

Vyřizuje / linka/e-mail
Volfsonová Ilona Ing. /
257000106
ilona.volfsonova@praha5.cz

Praha
28.1. 2010

Dne 4. 9. 2009 bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním žádosti společnosti Zahrady Hřebenka Janáčkovo nábřeží 53, 150 00 Praha 5, IČ 28433700 zastoupené na základě plné moci Architektonickým atelierem Radana Hubičky s.r.o., Ing.arch. Jiří Puchingerem, Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 Praha 2, zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

při ulici Na Hřebenkách, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci, na pozemcích č.parc. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov, Praha 5,.

Vzhledem k tomu, že návrh není ve smyslu §86 stavebního zákona a §3 vyhl. č. 503/2006 Sb. MMR úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování **vyzývá** k doplnění návrhu o

1. Zákres stavby RD na pozemku č.parc. 4195/1 k.ú. Smíchov na základě vydaného stavebního povolení č.j. Výs.Sm.p. 4195/1 – 6625/03-W/R ze dne 2.4. 2004 (NPM dne 26.4. 2004) do výkresové části BD Zahrady Hřebenka, do situace katastrální (1:1000), koordinační (měř. 1:250), architektonické (měř. 1:500)
2. Řez navrženým RD na pozemku č.parc. 4195/1 a navrženým objektem BD Zahrady Hřebenka, s vyznačením odstupových vzdáleností mezi nimi
3. Prokázat, že novostavba bytového domu je navržena v souladu s ustanoveními vyhl. hl.m. Prahy č. 26/1999Sb. vzhledem k rozestavěné stavbě RD
4. Tyto údaje zpracovat do textové části dokumentace k ÚR

ve lhůtě **do 30.4.2010.**

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad (§ 45, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) řízení zastaví.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podle ust. § 64, odst. (1),

písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení o žádosti společnosti Zahrady Hřebenka, Janáčkovo nábřeží 53, 150 00 Praha 5, IČ.28433700, zastoupené na základě plné moci Architektonickým atelierem Radana Hubičky s.r.o., Ing.arch. Jiří Puchingerem, Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 Praha 2, **přerušuje dnem 28.1. 2010 ve lhůtě do 30.3. 2010.**

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 4.9.2009 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „**Bytový dům Zahrady Hřebenka**“, při ulici Na Hřebenkách, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci, na pozemcích č.parc. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov, Praha 5,.

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování oznámil zahájení územního řízení ve věci a stanovil termín veřejného ústního jednání ve věci na den 17.12. 2009. Po ústním jednání a po posouzení námitek a připomínek uplatněných při ústním jednání, bylo konstatováno, že dokumentaci je třeba doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou. Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 30.3. 2010. S ohledem na charakter požadovaného dokladu považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Ing.arch. Jiří Puchinger, Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 Praha 2,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Za správnost: Volfsonová
Stejnopis: spisy A5
Opis: VO