



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.  
OUR.Sliv.p.496/3-54550/09-Za-UR

Vyřizuje / linka/e-mail  
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 178/  
[tatana.zacharieva@praha5.cz](mailto:tatana.zacharieva@praha5.cz)

Praha  
8.1.2010

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.11.2009 podal žadatel, Městská část Praha – Slivenec, IČ 00241661, se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ladislavem Arnoldem, IČ 10210164, Jiráskova 145, 252 25 Jinočany (dále též žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** označené

**„Vsakovací rýhy pro likvidaci dešťových vod MŠ a tělocvičny ZŠ a MŠ Praha - Slivenec“ .**

**Popis stavby:**

Na pozemcích v k.ú. Slivenec:

|         |        |                            |
|---------|--------|----------------------------|
| - 496/3 | dle KN | ostatní plocha/zeleň       |
| - 496/4 | dle KN | ostatní plocha/zeleň       |
| - 496/7 | dle KN | ostatní plocha/zeleň       |
| - 498/1 | dle KN | ostatní plocha/sportoviště |
| - 498/2 | dle KN | ostatní plocha/sportoviště |

se umísťuje stavba 4 vsakovacích rýh pro odvádění dešťových vod, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí (celková situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Vsakovací rýha 1
  - a. Bude umístěna na pozemku č.parc. 498/1, 498/2, k.ú. Slivenec, bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o max. rozměrech 14,3 x 3,5 m a objem cca 100 m<sup>3</sup>.
  - b. Umístění na pozemku: vsakovací rýha 1 bude umístěna tak, že severní hrana půdorysu délky max. 3,5 m bude situována rovnoběžně se společnou hranicí poz.č.498/2 a 1744/24 ve vzdálenosti min.7,5 m od této hranice.
  - c. Do vsakovací rýhy 1 budou přes lapač nečistot při severním průčelí MŠ svedeny dešťové vody ze střech mateřské školy a tělocvičny kanalizačním potrubím PVC DN 160, dl.cca 35 m. Stavby byly umístěny rozhodnutím č.j.OUR.Sliv.p.496/7-15508/08-Za-UR ze dne 11.3.2009, právní moc dne 17.4.2009.
2. Vsakovací rýha 2
  - a. Bude umístěna na pozemku č.parc. 496/3, k.ú. Slivenec, bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o max. rozměrech 2,4 x 7,0 m a objem cca 34 m<sup>3</sup>.
  - b. Umístění na pozemku: vsakovací rýha 2 bude umístěna tak, že podélná osa obdélníkového půdorysu bude svírat úhel přibližně 45° úhel s východní zdí stávajícího školního pavilonu na poz.č.496/3, severní roh půdorysu bude vzdálen od společné hranice pozemků č.496/3 a 498/3 min. 7,3 a jižní roh bude vzdálen od společné hranice pozemků č.parc. 496/3 a 498/3 min. 3,8 m, vždy měřeno na kolmici vedené příslušným bodem (S a J roh) ke společné hranici.
3. Vsakovací rýha 3
  - a. Bude umístěna na pozemku č.parc. 496/4, k.ú. Slivenec, bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o max. rozměrech 1,0 x 4,0 m a objem cca 8 m<sup>3</sup>.
  - b. Umístění na pozemku: vsakovací rýha 3 bude umístěna při SV rohu stávající stavby na poz.č.parc. 489, k.ú. Slivenec tak, že podélná osa obdélníkového půdorysu bude kolmá k severní zdi stávající stavby, vzdálenost jižní hrany půdorysu vsakovací rýhy od severní stěny stavby na poz.č.489 bude min. 1,0 m.
4. Vsakovací rýha 4
  - a. Bude umístěna na pozemku č.parc. 498/1, k.ú. Slivenec, bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o max. rozměrech 1,0 x 4,0 m a objem cca 8 m<sup>3</sup>.
  - b. Umístění na pozemku: vsakovací rýha 4 bude umístěna tak, že západní hrana půdorysu (dl. max. 4,0 m) bude situována rovnoběžně se společnou hranicí poz.č.498/2 a 498/1 ve vzdálenosti min.11 m od této hranice, severní hrana půdorysu (dl. max. 1,0 m) bude situována rovnoběžně se společnou hranicí poz.č.498/1 a 1744/6 ve vzdálenosti min.22,1 m od této hranice .
5. Projektová dokumentace stavby bude mj. obsahovat:
  - a. Návrh věcné a časové koordinace se stavbami umístěnými rozhodnutím č.j. OUR.Sliv.p.496/7-15508/08-Za-UR ze dne 11.3.2009 (právní moc dne 17.4.2009)
  - b. Podrobnější stavebně technické řešení jednotlivých rýh vypracované v souladu s hydrogeologickým posouzením (vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, Na Planinách 402, Příbram).

**Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby**

Žadatel, Městská část Praha – Slivenec, IČ 00241661, se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ladislavem Arnoldem, IČ 10210164, Jiráskova 145, 252 25 Jinočany podal dne 4.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika, funkce a kapacita stavby:

4 vsakovací rýhy pro likvidaci dešťových vod – objem 100 m<sup>3</sup>, 34 m<sup>3</sup> a 2 x 8 m<sup>3</sup>

Projektant: akad. Arch. Aleš Brotánek  
autorizovaný architekt ČKA 01 915

Datum zpracování dokumentace – 11/2009

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 4.11.2009. Odbor územního rozhodování Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj.OUR.Sliv.p.496/3-54550/09-Za-ozn ze dne 24.11.2009 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 5.1.2010 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku na místě navrhované stavby. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 24.11.2009 do 9.12.2009.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha Slivenec od 1.12.2009 do 17.12.2009.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení čj.OUR.Sliv.p.496/3-54550/09-Za-ozn ze dne 24.11.2009. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené úřady k návrhu žádné stanovisko.

#### **Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:**

Navrhovaná stavba se umístí na poz.č. 496/3, 496/4, 496/7, 498/1, 498/2, k.ú. Slivenec, které jsou ve vlastnictví žadatele (LV 1236).

#### **Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:**

- Vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor ochrany prostředí MHMP pod čj. S-MHMP-895505/2009/1/OOP/VI dne 11.11.2009
- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství, z hlediska vodního hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší - vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 pod čj. MČ05/54459/2009/ODŽ/wolfj dne 16.11.2009

#### **Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

- PVK, a.s., – vyjádření čj. PVK 9110/OTPČ/08 ze dne 24.4.2008
- PVS, a.s. – vyjádření č.j.6763/09/2/02 ze dne 12.11.2009
- Pražská teplotárenská, a.s. – vyjádření čj. OÚ/1177/08/LBe ze dne 8.4.2008

#### **Prohlášení vlastníka pozemků MČ Praha-Slivenec č.j. 264/08-M90 ze dne 27.3.2008, že na poz.č.parc. 496/3, 496/4 a 496/7, k.ú. Slivenec, nevedou inženýrské sítě těchto správců:**

- Středočeská energetika a.s.,
- ČD-Telematika, a.s.
- TISCALI Telekomunikace a.s.
- VUSS

- Ministerstvo vnitra
- ČEPS, a.s.
- Letiště Praha,s.p
- Telefónica O2 , a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s (býv. ČEZnet,a.s).
- UPC Česká republika, a.s.
- GTS NOVERA, a.s.
- T-Systems Pragonet, a.s.
- Dial Telecom, a.s.
- Sitel, s.r.o.
- SUPTTEL, a.s.
- Memorex Telex Communications CZ, a.s.
- Vodafone, a.s.
- T-Mobile, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

#### **V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem:**

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 se všemi změnami schválenými do 13.9.2008 a vyhlášenými obecně závaznou vyhláškou hl.m.Prahy č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru ve znění pozdějších změn se pozemky č.parc. 496/3, 496/4, 496/7, 498/1 a 498/2, k.ú. Slivenec, na kterých se umísťují vsakovací rýhy 1 – 4 umísťují, nacházejí v území:

1. pozemky 496/3, 496/4, 496/7, k.ú. Slivenec - VVS – mateřské, základní a střední školy, kde doplňkovým funkčním využitím jsou mimo jiné nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
2. pozemky 498/1 a 498/2, k.ú. Slivenec - SP – sloužící sportu, kde doplňkovým funkčním využitím jsou mimo jiné nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

#### s čl. 4, odst. 1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

#### s čl.7,odst. 1, 4

Pozemek č.parc. 496/3, 496/4, 496/7, 498/1 a 498/2, k.ú. Slivenec určené k umístění vsakovacích rýh svou polohou, tvarem a velikostí umožňují jejich realizaci.

Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatel-MČ Praha – Slivenec, zast. starostkou RNDr. Janou Plamínkovou a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – vlastník pozemků č.parc. 496/3, 496/4, 496/7, 498/1, 498/2, k.ú. Slivenec, kterým je hl.m.Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha –Slivenec;

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle §90 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

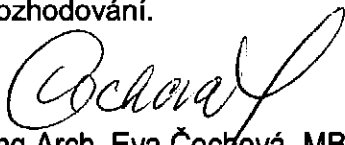
**Upozornění pro žadatele:**

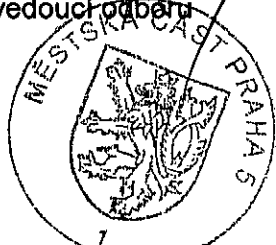
Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

  
Ing.Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru



Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 449  
tel.: +420-257 000 178  
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen.

**Přílohy:** (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí  
situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

**Rozdělovník:**

**I. účastníci řízení** (§ 87, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) MČ Praha - Slivenec, zast.

Ladislavem Arnoldem, Jiráskova 145, 252 25 Jinočany

2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**II. Účastníci řízení** (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 – **úřední deska**,

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

4) MČ Praha 5 – **úřední deska**,

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

**III. Na vědomí:**

5) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Zacharievá

Stejnopis:spisy A5

Opis: Za