



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j  
OUR.Koš.p.196-54534/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail  
Novotná Klára / 314  
[klara.novotna@praha5.cz](mailto:klara.novotna@praha5.cz)

Praha  
28.12.2009

**ROZHODNUTÍ**  
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 03.11.2009 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení a scelování pozemků**

**parc. č. 196, 197, k.ú. Košíře u domu č.p. 371 při ulici V Stráni, Praha 5.**

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

**rozhodnutí:**

Pozemky parc. č. 196, 197, k.ú. Smíchov, při ulici V Stráni, Praha 5, **se dělí a scelují tak**, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 1651-28/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, ověřeném Ing. Ilonou Kulíkovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 12.10.2009, ověřeném KÚ dne 15.10.2009, č. 4227-2009), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Pozemky parc. č. 196 o výměře 477 m<sup>2</sup> /zahrada/  
parc. č. 197 o výměře 138 m<sup>2</sup> /zahrada/

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- |                  |          |                   |           |
|------------------|----------|-------------------|-----------|
| - parc. č. 196/1 | o výměře | 16 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/2 | o výměře | 39 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/3 | o výměře | 65 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/4 | o výměře | 92 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/5 | o výměře | 82 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/6 | o výměře | 74 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/7 | o výměře | 36 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/8 | o výměře | 19 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |

|                   |          |                   |           |
|-------------------|----------|-------------------|-----------|
| - parc. č. 196/9  | o výměře | 13 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 196/10 | o výměře | 42 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 197/1  | o výměře | 24 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |
| - parc. č. 197/2  | o výměře | 14 m <sup>2</sup> | /zahrada/ |

- 2) Pozemky budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 371 zápisem v katastru nemovitostí a používány jako zahrady.
- 3) Přístup na nově vzniklé pozemky parc. č., 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 196/10.
- 4) Přístup na pozemky parc. č. 196/1, 196/8, 196/9, 196/10, 197/1, 197/2 bude zajištěn z chodníku před domem (parc. č. 195 /zastavěná plocha a nádvoří/).

### Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 03.11.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

### Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 196, 197, k.ú. Košíře, jsou ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Dne 12.11.2009 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 15.12.2009, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

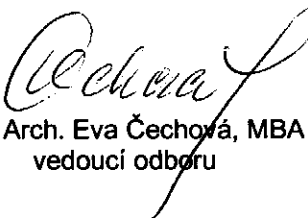
### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

  
Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 15.12.2009.

### Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 1651-28/2009 (2 x A4)

**Rozdělovník:**

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Lidové bytové družstvo Praha 5, ing. Z. Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost: K. Novotná  
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-  
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314  
fax.: +420-257 000 167  
e-mail: our@praha5.cz