



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OÚR.Sm.p. 646- 43161/09 –
VO-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Volfsonová Ilona Ing. /
257000106
ilona.volfsonova@praha5.cz

Praha
21.12. 2009

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti MOULÍKOVA DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČ 273 86 074, zastoupené na základě plné moci společností FABIONN, s.r.o., se sídlem Přivorská 482/19, 181 00 Praha 8, IČ 261 48 293, která pověřila Ing. Zoru Šlapánkovou, Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8, podanou dne 31. 8. 2009, a na základě projednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Polyfunkční objekt Moulíkova“.

Na pozemcích č.parc. 645 (ostatní plocha), č.parc. 646 (ostatní plocha), č.parc. 647 (ostatní plocha), č.parc. 648 (ostatní plocha) a č.parc. 5043/8 (ostatní plocha) vše k.ú. Smíchov – Praha 5, v jihozápadním kvadrantu křižovatky ulic Moulíkova a Strakonická, se umísťuje stavba s názvem „Polyfunkční objekt Moulíkova“, v tomto rozsahu:

- polyfunkční budova (na pozemcích č.parc. 645, 646, 647 a 648 vše k.ú. Smíchov)
- prodloužení vodovodního řádu DN 200 (na pozemku č.parc. 645, k.ú. Smíchov)
- vodovodní přípojka DN 80 (na pozemku č.parc. 645, 648 k.ú. Smíchov)
- kanalizační přípojka DN 250 (na pozemku č.parc. 645, 648 k.ú. Smíchov)
- přeložka NTL a STL plynovodu (na pozemcích č.parc. 645 a 5043/8 k.ú. Smíchov)
- STL plynovodní přípojka PE d_n 40 (na pozemku č.parc. 645, 648 k.ú. Smíchov)

- Přeložka dvou sloupů veřejného osvětlení (na pozemku č.parc. 645,č.lampy 501977 v ul. Moulíkova a č.lampy 500331 v ul. Strakonická na pozemku č.parc. 5043/8 vše k.ú. Smíchov)

jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, architektonické situaci v měř. 1:500 a koordinační situaci inženýrských sítí v měřítku 1:500), která bude v souladu s § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba polyfunkční budovy bude umístěna na pozemcích č.parc. 645, 646, 647 a 648 vše k.ú. Smíchov, na nároží ulic Moulíkova a Strakonická.
- 2) Polyfunkční budova objemově řešena jako monoblok ve tvaru „L“ bude umístěna takto:
 - severní strana budovy v maximální délce 44,20 m kopíruje uliční čáru ulice Moulíkovy
 - východní průčelí budovy je rovnoběžné s průběhem ul. Strakonické v maximální délce 62,20m a kopíruje hranici pozemku č.parc. 648 k.ú. Smíchov
 - západní strana budovy se přimyká ke štítové zdi stávajícího bytového domu č.p. 2238 na pozemku č.parc. 649 v max. délce 17,35m
 - jižní průčelí budovy v max. délce 20,20m je vedeno kolmo na ulici Strakonickou a sleduje hranici pozemku č.parc. 648 k.ú. Smíchov ve vzdálenosti od hranice č.parc. 655/3 cca 1,85m
 - hloubka křídla polyfunkčního objektu rovnoběžně s ul. Strakonickou je v max. délce 20,20m
 - hloubka křídla polyfunkčního objektu do ulice Moulíkova bude v max. 17,35m, dvorní část se rozšiřuje v místě schodiště o 2,3m.
 - Polyfunkční budova bude obsahovat 1 podzemní podlaží (dále jen „PP“), 6 nadzemních podlaží (dále jen „NP“) a do ul. Moulíkovy bude ustupovat o jedno podlaží. Poslední podlaží do ul. Strakonické i ul. Moulíkovy budou ustupující směrem od uliční fronty. Na ustoupených částech budou vybudovány pochozí terasy. Polyfunkční budova bude ukončena plochou střechou.
- 3) Na atice budovy při ulici Strakonická na kótě 217,57m.n.n. a částečně na atice do ulice Moulíkovy budou umístěny konstrukce pro umístění reklamy o výšce max. 1,50m. Konstrukce pro umístění reklamy budou umístěny na ploše fasády v parapetních pásech ulici Strakonické o max. velikosti 8,10x 0,75m a na jižní stěně novostavby v max. velikosti 16,5x11,4m.
- 4) 1. podzemní podlaží o rozměrech max. 65 x 45 m bude přibližně lichoběžníkového tvaru na pozemcích č.parc. 647 a 648 k.ú. Smíchov a bude zde situována hromadná garáž a technické zařízení budovy.
- 5) Úroveň ±0,00, tj. úroveň čisté podlahy 1.nadzemního podlaží budovy bude stanovena na kótě 194,12 m n.m. (všechny výškové kóty jsou v systému Bpv). Vrchní líc atiky nad 6. NP podél ulice Strakonická bude v úrovni max. 217,57 m.n.m., atika ve stejné výšce kopíruje ulici Moulíkovou od severozápadního nároží v délce 16,10m a dále pokračuje směrem východním na úrovni 5.NP ve výšce max. 214,37 m.n.m.
- 6) Severní fasáda v ulici Moulíkově v úrovni parteru budovy, tedy 1.NP bude ustoupena o 2,0m v max. délce 44,20m. Od 2.NP bude navazovat hmota objektu na severozápadní fasádě o délce max. 16,10m, předsazená v půdoryse tvaru trojúhelníka od 0,0 až 1,30m.
- 7) Východní fasáda v úrovni 1NP v ulici Strakonická bude ustoupena max. o 1,5m v délce max. 62,20m.
- 8) Úroveň ±, tj. úroveň podlahy 1.nadzemního podlaží budovy bude stanovena na kótě 194,12m n.m.(tato i všechny další výškové kóty jsou v systému Bpv)
- 9) Vstupy do polyfunkční budovy budou z ul. Moulíkovy; jeden vstup bude do administrativní části, další dva do obchodních prostor.

- 10) Doprava v klidu bude řešena s celkovou kapacitou 70 parkovacích stání. 65 stání bude umístěno v podzemních garážích, 5 venkovních odstavných stání bude zřízeno ve dvou částech stavby na pozemku č.parc. 647 k.ú. Smíchov. Z tohoto počtu budou 4 stání určena pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- 11) Dopravní napojení stavby na veřejnou komunikační síť bude řešeno vjezdy z ul. Moulíkovy. Stávajícím vjezdem bude připojen vnitřní dvůr, podzemní garáže budou připojeny novým vjezdem na pozemcích č.parc. 645 a 648 k.ú. Smíchov.
- 12) Stavba bude na veřejné inženýrské sítě napojena takto:

kanalizace

odkanalizování objektu bude zajištěno kanalizační přípojkou DN 250 v pozemku č.parc. 645 k.ú. Smíchov v délce cca 10,0m, napojenou na veřejnou kanalizační stoku DN 300 v ul. Moulíkové do koncové šachty jednotné kanalizace DN 300 mm, která se nachází ve vzdálenosti cca 9,0 m od jihozápadního nároží objektu bez č.p., na pozemku č.parc.641/2 k.ú. Smíchov. Podlahy garáží nebudou odvodněny do kanalizace a budou opatřeny izolací odolávající působení ropných látek a olejů.

vodovod

stávající vodovodní řád DN 200 v ul. Moulíkové na pozemku č.parc. 645 k.ú. Smíchov v Praze 5 bude prodloužen ve stávajícím směru a sklonu, stávající dimenze a materiálu, min. 2 m za navrhovanou přípojkou, a bude ukončen hydrantem; Prodloužení veřejného vodovodního řádu bude v délce cca 10,5 m.

Zásobování polyfunkční budovy vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou DN 80 přes pozemky č.parc. 645, 648 k.ú. Smíchov. Napojení vodovodní přípojky na prodloužený vodovodní řád bude ve vzdálenosti cca 8,0 m (od jihových. rohu stávajícího domu č.p. 2357 na pozemku č.parc. 642 k.ú. Smíchov. Přípojka o délce cca 2,63 m bude napojena na odbočku vysazenou na prodloužení veřejného vodovodního řádu.

plyn

Přeložka stávajícího STL uličního řádu z trubek PE o průměru d_n 90 bude ze současné trasy v chodníku přeložena v rozsahu cca 54m do nové trasy v jižní části komunikace ul. Moulíkovy. V rámci přeložky bude úsek potrubí v délce cca 17-ti m NTL plynovodu o vnějším průměru d_n 90 před objekty č.p. 2238 a 2239 na č.parc. 849 a 850 k.ú. Smíchov v ulici Moulíkova nahrazen novým potrubím s dimenzí PE o vnějším průměru d_n 160 včetně přepojení plynovodní přípojky pro objekt č.p. 2238. Součástí přeložky je přeložka podzemního posilovacího regulačního zařízení ME3.40. Navrhovaný objekt bude napojen STL plynovodní přípojkou z trubek PE d_n 40 na přeložený STL plynovod d_n 90. Přípojka bude vedena v délce cca 4,0m kolmo k novostavbě a bude ukončena v chodníku kulovým kohoutem.

vytápění

zdrojem tepla pro vytápění, přípravu TUV a VZT bude plynová kotelna o celkovém výkonu 644 kW umístěná ve strojovně na střeše polyfunkční budovy v souladu se stanoviskem MHMP OOP č.j. S-MHMP – 84834/2009/1/OOP/VI

větrání a vzduchotechnika

veškeré vnitřní prostory objektu budou nuceně větrány v souladu s hygienickými požadavky kladenými na tyto prostory.

Odvětrání podzemních garáží bude nucené podtlakové odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechy objektu. Dle požadavku požární bezpečnostního řešení stavby bude navrženo přetlakové větrání únikových cest.

přeložka 2 sloupů veřejného osvětlení

Stávající sloup v ul. Strakonická na pozemku č.parc. 5043/8 k.ú. Smíchov č.lampy 500331 bude přeložen o cca 5 m směrem severním. Sloup VO č.lampy 501977 v ul. Moulíkova na pozemku č.parc. 645 k.ú. Smíchov, v prostoru před vjezdem do garáží, bude přeložen cca o 5 m východním směrem.

připojení na stávající VN

Požadovaný příkon pro novostavbu bude možné zajistit po provedení úprav stávajícího a vybudování nového energetického zařízení PREDi a odběratele. V navrhovaném objektu bude umístěna velkoodběratelská transformační stanice VOTS 22/04kV. Místo připojení na rozvodnou síť PREDi bude v rozvodně VN v 1PP budovy.

Kabelové vedení bude řešit samostatná akce PREDi na základě smlouvy o připojení č. 880903850/variabilní symbol/ č. SPP S-130804 ze dne 12.08. 2009 a dodatku k této smlouvě ze dne 20.10. 2009. Do termínu 31.8. 2010 PREDi zajistí pro místo připojení pravomocné stavební povolení včetně smluv o uzavření smluv budoucích o věcném břemeni.

Elektronické komunikační vedení nebude budováno, stávající bude zrušeno.

Dalším stupeň PD bude zpracován tak, že:

- stavbou nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM (jednotka dopravní cesty metra)
- na stavbě nebudou použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející
- na zařízení metra nebudou napojena zařízení, která s provozem metra souvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP.
- projektová dokumentace bude respektovat zásady vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- ústředna elektrické požární signalizace EPS bude umístěna do místnosti s trvalou obsluhou dle požadavku HZS č.j. HSAA -10838-2901/ODVS ze dne 3.10.2008
- přístup do dvora pro požární vozidla bude řešen v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle požadavku HSAA -10838-2901/ODVS ze dne 3.10.2008
- řešení sanitárního a pomocného zařízení bude provedeno tak, aby odpovídalo požadavkům v rozsahu upraveném § 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s přílohou č. 10 k tomuto nařízení; v tomto směru bude bilancován počet zaměstnanců podle pohlaví a profesí v celém rozsahu nově budovaných pracovišť
- bude dopracováno řešení účinných protihlukových opatření ze všech zdrojů hluku s provozem stavby souvisejících, při respektování hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru podle § 11 odst. nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- účinnost větrání a klimatizace pracovišť bude respektovat hygienické požadavky stanovené §§ 40, 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s přílohou č. 1 a č. 2 k tomuto nařízení vlády
- pracoviště podzemních parkovacích podlaží budou respektovat příslušné expoziční limity a nejvyšší přípustné koncentrace oxidu uhelnatého, bilancované v ovzduší pracovišť podle § 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s přílohou č. 2 k tomuto nařízení; tedy pro intervaly „provozních špiček“ koncentrace oxidu uhelnatého v pracovním ovzduší, jehož zdrojem není technologický proces, i překročí 30% přípustných expozičních limitů
- konstrukce a uspořádání navrhovaných trvalých pracovišť bude řešeno tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pracovišť a byla omezena tepelná zátěž slunečním zářením podle požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- v projektové dokumentaci bude dodržováno ustanovení čl. 4.4 „Ochrana nových staveb na nízkém radonovém riziku“ normy ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu v podlaží.
- budou dodrženy podmínky drážního správního úřadu OD MHMP ze dne 24.4. 2009 č.j. MHMP- 346657/2009/DOP-O2/No
- budou dodrženy podmínky MHMP OD ze dne 24.8. 2009 č.j. MHMP 683809/2009/DOP-04/DŮ

o d ů v o d n ě n í :

Žadatel MOULÍKOVA DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČ 273 86 074, zastoupená na základě plné moci společností FABIONN, s.r.o., se sídlem Přívorská 482/19, 181 00 Praha 8, IČ 261 48 293, která pověřila k zastupování Ing. Zoru Šlapánkovou, bytem Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8, podal dne 31. 8. 2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční objekt Moulíkova“.

Funkce a kapacita stavby

„Polyfunkční objekt Moulíkova“ je navržen v nárožní proluce neúplného městského bloku. Řešené území zaujímá plochu cca 68 811 m², je vymezeno na severu ul. Moulíkovou, na východě ul. Strakonickou, na jihu a západě stávající zástavbou.

Přístup pro chodce do budovy bude zajištěn z pěších komunikací lemujících budovu. Stavba bude napojena na místní komunikační síť vjezdem a výjezdem na ul. Moulíkovou.

Budova je funkčně řešena jako monoblok – typická kompaktní zástavba nárožní proluky, obsahující 6 nadzemních podlaží s kancelářskými plochami, přízemí objektu bude doplněno obchody, a garážemi a technickým zázemím v 1. podzemním podlaží.

Předmětem tohoto územního rozhodnutí není napojení polyfunkčního objektu do distribuční sítě PRE (bude samostatnou investiční akcí PREdistribuce a.s.) a napojení polyfunkční budovy na veřejnou telefonní síť.

kapacita stavby:

zastavěná plocha celkem.....	1.576 m ²
administrativní plocha celkem.....	6.150 m ²
obchodní plochy.....	880 m ²

Dokumentaci pro územní řízení vypracovala Ing. Zora Šlapánková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003433 a Ing. Arch. Vladimír Krátký, autorizovaný architekt ČKA 00 48. Dokumentace byla následně na základě stanovisek a podmínek dotčených orgánů doplněna v dat. 07/2009 a 08/2009.

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Inženýrsko geologický průzkum a průzkum radonového indexu vypracovaný Ing. Pavlem Slenářem (osvědčení 1271/2001) dne 20.4. 2008

Akustická studiezprac. Ing. Pavlem Janečkem, CSc a Stanislavou Škvárovou v 06/2008 pod zak.č. 08151,

Rozptylová studie a odborný posudek zpracovaný Ing. Milošem Půlkrábkem v 09/2008

Zahájení územního řízení ve věci umístění ve výroku uvedené stavby bylo dne 7. 9. 2009 oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 21. 10. 2009. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné návrhy ani připomínky a nevyjádřili se k podkladům rozhodnutí. Veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí se rovněž nevyjádřili.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to nepřetržitě do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické

vyjádření záměru, jak bylo doloženo prohlášením žadatele a fotodokumentací ze dne 21. 10. 2009.

Souhlas vlastníků podle §86 stavebního zákona:

Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

- Hl.m. Praha - pozemky č.parc. 645 a 646 v katastrálním území Smíchov, na nichž se stavba umísťuje, jsou ve vlastnictví Hl.m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1; žadatel doložil dohody o provedení stavby uzavřené dne 23. 6. 2009, č.j.OSM/VP/517210/09/HIR a ze dne 17. 8. 2009, č.j.OSM/VP/672729/09/HIR.
- MČ Praha 5 - pozemek č.parc. 5043/8 v katastrálním území Smíchov, na němž se stavba umísťuje, je ve vlastnictví Hl.m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 a ve svěřené správě Městské části Praha 5, se sídlem nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5; žadatel doložil souhlas Městské části Praha 5 zastoupené JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, ze dne 25. 9. 2009, č.j. MCO5 43189/2009.

Pozemky č.parc. 647 a 648 v katastrálním území Smíchov v Praze 5, na nichž se stavba umísťuje, jsou ve vlastnictví společnosti MOULÍKOVA DEVELOPMENT, s.r.o. se sídlem Národní 973/41, Praha 1, IČ 273 86 074, původně IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o. (doloženo úplným výpisem z obchodního rejstříku ze dne 21.08. 2009).

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

1) majetkoprávní doklady:

- plná moc, kterou udělil žadatel MOULÍKOVA DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Národní 41/973, Praha 1, IČ 273 86 074, společnosti FABIONN, s.r.o., se sídlem Přivorská 482/19, 181 00, IČ 261 48 293 dne 27. 7. 2009
- pověření společnosti FABIONN, s.r.o. pro Zoru Šlapánkovou, bytem Jirsikova 2, 186 00 Praha 8, ze dne 19. 1. 2009
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem dne 24. 8. 2009, LV 9545
- úplný výpis z OR ze dne 21.8. 2009 oddíl C, vložka 115578
- souhlas Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 3. 2. 2009, č.j. OSM/VP/085096/09/hl
- souhlas MČ Praha 5 zastoupené JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, ze dne 25. 9. 2009, č.j. MCO5 43189/2009
- dohoda o provedení stavby uzavřená s Hl.m. Prahou zastoupenou odborem správy majetku MHMP dne 23.6. 2009 č.j. OSM /VP/5117210/09/HIR a dne 17.8. 2009 č.j. OSM/VP/672729/09/HIR

2) závazná stanoviska dotčených orgánů:

- rozhodnutí odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MCO5/34807/ 09/ODŽ/Křeh ze dne 10. 7. 2009
- úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. U 0692/2009
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 5. 2. 2009, č.j. S-MHMP-084834/2009/2/OOP/VI
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 5. 5. 2009, č.j. S-MHMP-326646/2009/1/OOP/VI/EIA/605P-1/Kub
- vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 27. 2.2009, č.j.NPÚ-311/1524/2009
- stanovisko odboru územního rozhodování Ú MČ Praha 5 ze dne 23. 4. 2009, č.j.OUR. Sm.p.648-19029/09-Hav
- rozhodnutí odboru dopravy MHMP ze dne 11. 2. 2009, č.j. MHMP-165309/2009/DOP-04/Jv, které nabylo právní moci dne 4. 3. 2009

- stanovisko odboru dopravy MHMP ze dne 24. 4. 2009, č.j.MHMP-346657/2009/DOP-02/No a ze dne 24. 8. 2009, č.j.MHMP-683809/2009/DOP-04/Du
- stanovisko HS hl.m. Prahy, pobočky Praha – západ ze dne 11. 6. 2009, č.j. 131/3025/53025/09/IM
- koordinované souhlasné stanovisko odboru ochrany prostředí ze dne 20. 3. 2009, č.j.S-MHMP-083834/2009/1/OOP/VI
- souhlasné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 5. 2. 2009, č.j.S-MHMP-11091/2009/1/OOP/VI
- stanovisko odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP ze dne 13. 3. 2009, č.j. S-MHMP 84729/2009/Pok
- souhlasné stanovisko odboru krizového řízení MHMP ze dne 10. 2. 2009, č.j. S-MHMP 99721/2009/OKP
- koordinované stanovisko odboru dopravy a životního prostředí Ú MČ Praha 5 ze dne 30. 3. 2009, č.j.MČ05/11079/2009/ODŽ/wolf
- koordinované stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 3. 10. 2009, č.j.HSAA-10838-2901/ODVS-2008
- stanovisko ČR – Státní energetické inspekce ze dne 5. 9. 2008, č.j.860-1010.103Ju
- stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro hl.m. Prahu ze dne 17. 7. 2008, č.j.4808/3.31/ 08/15.7/1941

3) ostatní vyjádření a stanoviska:

- vyjádření NIPI ČR, o.s. ze dne 3. 2. 2009, č.j. 09/58/VK/58
- vyjádření České geologické služby – Geofond ze dne 29. 5. 2009, č.j.333/V-638-2009
- souhlasné stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. ze dne 13. 2. 2009, č.j. 240200/360/09, ze dne 9. 3. 2009, č.j. 100130/9Z338/524
- vyjádření Policie ČR ze dne 12. 3. 2009, č.j. KRPA-10044-1/ČJ-2009-0000DŽ
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy ze dne 8. 10. 2008, č.j. 1902/08/2200/Ve
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 26. 9. 2008, č.j.2173/08/2600/Von
- vyjádření PVaK a.s. ze dne 3. 9. 2009, č.j.PVK 24090/OTPC/08
- vyjádření PVS a.s. ze dne 10. 3. 2009, č.j. 564/09/2/02
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 16. 2. 2009, č.j.2009/05241263
- vyjádření PRedistribuce, a.s. ze dne 14. 4. 2009, č.j.S24210/MH/0568/421
- smlouva o připojení VN č. 880903850 včetně dodatku č. 1 ze dne 20.10. 2009
- vyjádření Pražské plynárenské a.s. ze dne 29. 9. 2008, č.j. 5435/Re/OSDS/08
- vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 9. 9. 2008, č.j.OÚ/2668/08/Lbe
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 1. 6. 2009, č.j. Kčj.OPV/PH/505/09-St
- vyjádření Českých drah, a.s. ze dne 26. 6. 2009, č.j. 5561/09-R200
- vyjádření MeetFactory, o.p.s. ze dne 29. 6. 2009, č.j. 625/09/Zš
- DP hl.m. Prahy jednotka dopravy metro a.s.pod č.j. ÚR 28391/09-1 ze dne 29.1. 2009 ze dne 13.2. 2009 č.j. 240200/360/09
- DP hl.m. Prahy Jednotka dopravní cesta tramvaje č.j. 555/09 ze dne 30.4.2009 +razítko na situaci
- TSK hl.m. Prahy úsek dopravního inženýrství pod č.j. 1067/100/2009/Fa ze dne 8.6.2009 + razítko na situaci
- ČD Telematika č.j. 3534/09 ze dne 19.2. 2009 + 6640/08 ze dne 14.10. 2008 + razítko na situaci
- Tiscali Telekomunikace ČR - razítko na situaci ze dne 18.3. 2009
- T-Systems Czech republik a.s. + razítko na situaci
- Ministerstvo vnitra pod č.j. MV-215-1/SIK5-31-2009 ze dne 28.1.2009 + razítko na situaci
- VUSS pod č.j. 1177/32793-ÚP-7103/41 ze dne 18.2. 2009+ razítko na situaci ze dne 17.2.2009
- ČEPS a.s. pod č.j. 642/16100/25.3.2009/Pi ze dne 11.3. 2009

- České radiokomunikace a.s. pod č.j. 266/09/ZŠ ze dne 22.3. 2009-12-15
- Telefonica O2 Czech Republik pod č.j. 107953/08/CPH/VV0 ze dne 12.9. 2008
- Telefonica O2 Czech republic pod č.j. 0109176 899 / ze dne 6.2. 2009
- SUPTel a.s. pod č.j. 454/09 ze dne 13.2. 2009 + razítko na situaci č.j. 290157
- Vodafone Czech republic vyjádření a razítko na situaci ze dne 13.2. 2009
- STAR 21 Networks a.s. razítko na situaci ze dne 27.4. 2009-12-15
- Volný a.s. razítko na situaci ze dne 18.2. 2009
- UPC česká republika a.s. razítko na situaci ze dne 13.2. 2009
- GTS Novera a.s. razítko na situaci ze dne 3.1. 2009-12-15
- Aston com bez č.j. ze dne 29.5. 2009-12-15 Vodafone BroadNet Czech a.s. pod č.j. 337/09 ze dne 28.5. 2009-12-15
- České dráhy – správa železniční dopravní cesta pod č.j. 203701/09-SDC PHA/3628-UI/713/Ri ze dne 7.7. 2009
- České dráhy a.s. regionální správa majetku pod č.j. 5561/09- R200 ze dne 26.6. 2009
- Invitel International CZ s.r.o. razítko na situaci ze dne 27.5. 09
- JCDeaux spol.sr.o. ze dne 29.5. 2009
- KATRO Srvs s.r.o. razítko na situaci
- Konektel radiokomunikace ze dne 28.5. 2009-
- MERO ČR a.s. pod č.j. 2009/6/65-1 ze dne 4.6. 2009
- Mobil Com ze dne 1.7. 2009 +razítko na situaci
- SELF servis s.r.o. ze dne 16.6. 2009
- Správa železniční cesty s.r.o. Stavební správa pod č.j. 06312-Při/2009-SSP ze dne 3.6. 2009-12-15
- Unient Communications a.s. ze dne 27.5. 2009
- Sloane Park pod č.j. 941/09 ze dne 9.6. 2009
- ČEZ ICT a.s. razítko na situaci ze dne 17.2. 2009
- Bussiness centre Service a.s. razítko na situaci ze dne 28.5. 2009
- Smart Comp a.s. pod č.j. V- 176/2009/MJ ze dne 18.6. 2009
- GTS novera razítko na situaci ze dne 3.1. 2009
- UPC razítko na situaci ze dne 13.2. 2009
- Kolektory Praha a.s. razítko na situaci ze dne 18.1. 2009
- Netprosyst s.r.o. razítko na situaci ze dne 29.1. 2009
- Dial telecom razítko na situaci ze dne 3.2. 2009
- Telle Sonera International Carrier razítko na situaci ze dne 4.2. 2009
- Sitel pod č.j. 455/09 razítko na situaci ze dne 4.2. 2009
- rozptylová studie a odborný posudek vypracované Ing. Milošem Purkrábkem v 09/2008
- inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonového indexu vypracovaný Ing. Janem Sklenářem, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii (č.osvědčení 1271/2001) dne 20. 4. 2008
- akustická studie zpracovaná Ing. Pavlem Janečkem, CSc a Stanislavou Škvárovou v 06/2008 pod č. zak. 08151

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Umístění polyfunkční stavby, jak je uvedeno ve výroku, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a

doplňků, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v polyfunkčním území SVM – smíšené městského typu, vymezené ul. Strakonickou, Nádražní a U Královské louky. Stavba polyfunkčního objektu s převažující funkcí administrativy a doplňkovou funkcí obchodu, je v souladu s hlavním funkčním využitím.

Předmětná funkční plocha SMJ je zároveň plochou regulovanou se stanoveným kódem míry využití území „G5“, a po provedené úpravě (č. U 0692/2009) v samostatné ploše SVM s kódem „I5“ digitálně stanovena plochou 3.149 m². V dokumentaci záměru, resp. v průvodní a technické zprávě je výpočtem doloženo dodržení limitů míry využití území. Plocha, která je určena pro zapracování, vznikla rozdělením plochy původní, kterou nelze měnit, aby neovlivnila plošné velikosti sousedních funkčních ploch, které jsou závazné a nelze je měnit úpravou. Plocha vypočtená žadatelem 3.270 m² pro plochu SVM s kódem „I5“, uvedená v tabulce ve výkresové příloze PD.

Stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že hl.m. Praha, zast. ÚRM a městská část Praha 5 se jako účastníci řízení k návrhu vyjádřily souhlasně.

Umísťovaná stavba se nachází v prostoru stavební uzávěry vyhlášenou vyhláškou hl.m. Prahy č. 33/1999 Sb., hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel v rámci územního řízení předložil rozhodnutí Rady hl.m. Prahy sp.zn.S-MHMP 188086/2008 ze dne 21. 7. 2009, kterým byla k žádosti společnosti IMMORANT DEVELOPMENT, s.r.o. pro umísťovanou stavbu povolena výjimka z citované stavební uzávěry. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 7. 2009.

Navrhovanou stavbu posuzuje stavební úřad jako stavbu v proluce, protože poloha pozemku č.3997 vyhovuje definici pro proluku podle čl.3, odst.(1), písm.l): „*Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění;*“

Stavební úřad stavbu posoudil jako stavbu v nárožní proluce, která se půdorysně přizpůsobuje hloubce zástavby na sousedních pozemcích a výškové hladině zástavby v dané lokalitě.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Polyfunkční objekt „Moulíkova“ je navržen v nárožní proluce neúplného městského bloku. Jedná se o lokalitu, která je situována v těsné blízkosti významných dopravních uzlů – vlakové nádraží Praha - Smíchov, stanice metra linky „B“, tramvajové a autobusové linky v ul. Nádražní, automobilové tepny ul. Strakonická a Barrandovského mostu. Koncepce polyfunkčního objektu vychází především ze současných hodnot území, tj. respektuje stávající princip zástavby a podle tohoto principu jej dotváří. Návrh záměru navazuje na urbanistickou strukturu jižního Smíchova a dostavba nároží doplňuje zástavbu nábreží podél ulice Strakonické.

Z dokumentace záměru vyplývá, že umístění a způsob navrhované stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí i požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí.

Po posouzení projektové dokumentace stavební úřad vycházel ze znalosti místa. Návrh stavby byl posouzen kladně odborem památkové péče MHMP i MČ Praha 5. Napojení stavby na ulici Moulíkovou a na technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy.

s čl.7,odst. 1

Stavba se umísťuje na pozemku, k.ú. Smíchov, který polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci a užívání navrhované stavby. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen.

Stavba polyfunkčního objektu se umísťuje na pozemcích, které svou polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a užívání umísťované stavby.

Stavba se nachází v prostoru stavební uzávěry vyhlášenou vyhláškou hl.m. Prahy č. 33/1999 Sb., hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel v rámci územního řízení předložil rozhodnutí Rady hl.m. Prahy sp.zn. S-MHMP 188086/2008 ze dne 21. 7. 2009, kterým byla k žádosti společnosti IMMORENT DEVELOPMENT, s.r.o. pro umísťovanou stavbu povolena výjimka z citované stavební uzávěry. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 7. 2009.

Stavba se dále nachází v ochranném pásmu II. Stupně vodního zdroje Praha – Podolí. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) bude předložen v souladu s § 17 odst. 3 citovaného zákona k žádosti o vydání stavebního povolení.

Stavba se rovněž nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze. K návrhu je doloženo pravomocné rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy, odboru památkové péče, jako orgánu státní památkové péče na území hl.m. Prahy (č.j. S-MHMP 84729/2009/Pok ze dne 13. 3. 2009, ve kterém je uvedeno, že příprava navrhovaných prací je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná bez podmínek.

Na stavebním pozemku se nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny. Návrh stavby byl z hlediska ochrany přírody a krajiny kladně posouzen odborem životního prostředí Ú MČ Praha 5. Stavba se nenachází v ochranném pásmu metra.

- čl. 8 – vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy navrhované stavby a staveb stávajících jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, zejména požadavek stanovený v odst.1 citovaného článku. Odstup navrhované stavby od sousedících staveb splňuje požadavky na životní prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení.

- čl. 9 – připojení staveb na pozemní komunikace

Návrh vyhovuje ve všech parametrech, provedením i způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a příjezd požární techniky. Dokladem je rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je v daném případě odbor dopravy MHMP, který vydal k umísťované stavbě rozhodnutí ze dne 11. 2. 2009, č.j. MHMP-165309/2009/DOP-04/Jv, které nabylo právní moci dne 4. 3. 2009. Dopravní napojení stavby na veřejnou komunikační síť bude provedeno sjezdem z ul. Moulíkovy.

- čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Rozptylové plochy před hlavními vstupy do objektu polyfunkčního domu odpovídají rozsahu a funkci navrhované stavby a umožňují plynulý a bezpečný přístup, odchod i rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu požadavků, které vyplývají z čl.10 odst.1 vyhlášky OTTP. Z návrhu je zřejmé, že pro funkce ve stavbě obsažené bude zajištěno 65 parkovacích stání v podzemní hromadné garáži a 5 odstavných stání na pozemku stavby. Požadovaný počet stání pro stavbu byl stanoven v souladu s čl.10 odst.2 a přílohy č.2 vyhlášky OTTP.

- čl. 11 připojení staveb na síť a stavby technického vybavení

Z návrhu je zřejmé, že stavba bude vyhovujícím způsobem připojena na síť technického vybavení v území.

- čl. 13 vliv staveb na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí nad rámec limitů stanovených zvláštními předpisy, což je doloženo souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů a řeší je podmínky výrokové části tohoto rozhodnutí. Architektonické ztvárnění stavby a její dispoziční, konstrukční a materiálové řešení odpovídá její životnosti, funkci a umístění.

- čl. 23 vnitřní prostředí a čl.24 oslunění

Stavba splňuje požadavky stanovené v čl.23 a 24 vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a normové hodnoty, které jsou obsaženy v ČSN 73 05 80 Denní osvětlení budov – základní požadavky, ČSN 73 05 80 – 4 Denní osvětlení průmyslových

budov a ČSN 73 43 01 – Obytné budovy, s použitím odst. 4 čl. 23, dle kterého při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě.

(str.22 až 23 dokumentace)

Stavba je v dále v souladu s požadavky vyhlášky č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do budov jsou navrženy bez vyrovnávacích stupňů. Pochozí plochy jsou navrženy šířky min. 1500 a budou opatřeny vodicími liniemi. U přechodů budou chodníky sníženy. Vstupní dveře do objektů jsou navrženy v šířce min.900 mm. Podlaží budou propojena schodišti a odpočívadly a výtahy. V celé stavbě bude navržen informační systém i s důsledným vyznačením zařízení a služeb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení (viz Průvodní a technická zpráva PD str.45). Stavba je v souladu zejména s §5 odst.2 neboť z celkového počtu odstavňých a parkovacích stání jsou zajištěna 4 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace (str. 45 v projektové dokumentaci).

Stavba je rovněž v souladu s veřejnými zájmy, které podle zvláštních předpisů hájí v územním řízení dotčené orgány. Výše uvedená předložená závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nepožadovaly úpravy návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. K dokumentaci pro územní řízení se dotčené orgány vyjádřily kladně. Seznam dotčených orgánů, které se ke stavbě vyjádřily, je uveden na str.6

Účastníci řízení

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- a) žadatel, kterým je společnost MOULÍKOVA DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČ 273 86 074, zastoupená na základě plné moci společností FABIONN s.r.o., se sídlem Přívorská 482/19, 181 00 Praha 8, IČ 261 48 293, která pověřila Ing. Zoru Šlapánkovou, bytem Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Hl.m. Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kterými jsou:
 - vlastník pozemků č.parc. 647 a 648 k.ú. Smíchov, MOULÍKOVA DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1
 - vlastník pozemků č.parc. 645, 646 a 4990/1 vše k.ú. Smíchov v Praze 5, tj. Hl.m. Praha zastoupená odborem správy majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
 - MČ Praha 5 zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, nám. 14 října 4, 150 22 Praha 5, které je svěřena správa pozemku č.parc. 5043/8 k.ú. Smíchov
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 391, 102
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. U Plynámy 500, 145 08 Praha 4
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterými jsou:
 - vlastník pozemku č.parc. 641/1 a stavby na pozemku č.parc. 641/2 k.ú. Smíchov, tj. K & V a.s
 - vlastník pozemku č.parc. 641/4 k.ú. Smíchov, tj. Radek Nalevajko
 - vlastníci pozemku č.parc. 642 a domu č.p.2357 k.ú. Smíchov, tj. Milan Bábík, , BD Moulíkova 2357/2 Ing. Kateřina Ferdinandová, Mgr. Rodrigo Morales, a Marek Palas

- vlastníci pozemku č.parc. 643 a domu č.p.1295 k.ú. Smíchov v Praze 5, tj. MUDr. Eliška Frimlová, Mgr. Hana Jurková, Antonín Klepáč, Martin Klepáč, a Ing. Arch. Jiří Mašek
- vlastník pozemku č.parc. 644 a domu č.p.1301 k.ú. Smíchov, kterým je MČ Praha 5, zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, nám. 14 října 4, 150 22 Praha 5
- vlastník pozemku č.parc. 651 a domu č.p.2240 k.ú. Smíchov, tj. Jaroslav Špicl
- vlastníci pozemku č.parc. 650 a domu č.p. 2239 k.ú.Smíchov tj. Alena Chmelová, Jiří Hlatký, Renata Hlatká, Jana Kadeřábková, Josef Kodl, John M Quinn V, Zdeněk Martínek, Běla Martínková, Růžena Morávková, Ing. Olga Petříková, Ing. Olga Šeflová, Antonín Šmíd, Jana Šmídová a Štěpánka Zachová
- vlastníci pozemku č.parc. 649 a domu č.p.2238 k.ú. Smíchov, tj. Hanuš Knop-Kostka a Norman Veselý,
- vlastník č.parc. 652/1 a domu č.p. 286 k.ú. Smíchov, tj. MČ Praha 5, zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, nám. 14 října 4, 150 22 Praha 5
- vlastník pozemku č.parc. 652/2 k.ú. Smíchov stavby na něm, tj. DC Real, s.r.o
- vlastníci pozemku č.parc. 653 a domu č.p.285 k.ú. Smíchov, tj. Pavel Falešník a Michal Paul
- vlastník pozemku č.parc. 654 a domu č.p. 274 k.ú. Smíchov, tj. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- vlastník pozemku č.parc. 656 k.ú. Smíchov, tj. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- vlastník pozemku č.parc. 655/4 k.ú. Smíchov a stavby na něm, tj. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- vlastník pozemku č.parc. 655/3 k.ú. Smíchov a stavby na něm, tj. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
 - § 18 odst. 1 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části; proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 5, zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou, nám. 14 října 4, 150 22 Praha 5.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Závěr.

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynulo z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

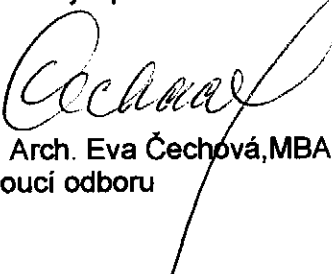
Upozornění pro žadatele:

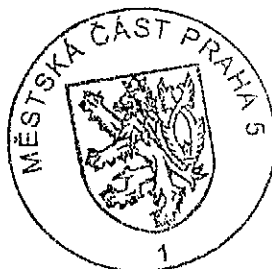
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od

záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 09.09. 2009

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci tohoto rozhodnutí:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:000
- koordinační situace inženýrských sítí v měřítku 1:500
- architektonická situace stavby v měřítku 1:500

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodeika):

- 1) Ing. Zora Šlapánková, Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8, v zastoupení žadatele MOULÍKOVA DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 110 00 Praha 1
- 2) Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 - úřední deska, (doporučené do vlastních rukou) - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. Dotčeným orgánům: (doporučené)

- 4) MHMP OOP, Jungmannova 35/29, Praha 1
- 5) MHMP OKP, Jungmannova 35/29, Praha 1
- 6) MHMP DOP, Jungmannova 35/29, Praha 1
- 7) ÚMČ Praha 5 - ODŽ
- 8) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 9) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5

IV. Na vědomí

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz

10) URM- evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Volfsonová
Stejnopis: spisy A5

