



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Koš.p.8/4-42205/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
02.12.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 92 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 24.08.2009 podal žadatel Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, zastoupený LARI, s.r.o. IČ 49244931, Hellichova 11a, 118 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územním opatření **rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území** s označením

„Úprava objektu v Nepomucké ulici č. 1253/5, Praha 5“

(dále jen „stavba“). Na pozemcích č. parc. 8/4 /zeleň/, 8/6 /zastavěná plocha a nádvoří/, 8/9 /ostatní plocha/, k.ú. Košíře, Praha 5, je navrhována změna stavby, spočívající v přístavbě k severní straně stávajícího objektu a vybudování vjezdu pro zásobování, jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a situačního výkresu v měř. 1:200), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4, stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Popis stavby:

Stávající objekt školy bude při severní straně ve směru do ulice Nepomucká rozšířen o prostor pro výdejnu jídel a zázemí pro personál. Objekt bude sloužit jako mateřská škola pro max. 20 dětí. Dále bude vybudován nový vjezd pro zásobování.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stávající obdélníkový půdorys bude přístavbou rozšířen tak, že při severní straně bude zvětšena jeho šířka ze současných 10,45 na max. 13,2 m.
- 2) V rámci přístavby bude upraven stávající vstup do objektu, který bude při zachování stávajícího půdorysu posunut směrem k chodníku v ul. Nepomucká. Předstupující část severního průčelí ve vzdálenosti min. 1,047 m od severní hranice pozemku č. parc. 8/8, k.ú. Košíře, Praha 5, komunikace, bude mít maximální rozměry 2,45 x 5,1 m.
- 3) Střecha přístavby bude svým tvarem a sklonem navazovat na stávající sedlovou střechu, nad hlavním vchodem bude výška její horní hrany na kótě 245,5 m n. m. bpv s tím, že objekt je osazen na kótě $\pm 0,000 = 241,37$ m n. m. bpv.
- 4) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh sklopných schodišťových plošin pro bezbariérový vjezd a přístup do objektu.
- 5) Od nově zbudovaného vstupu pro zásobování bude na východní straně objektu vybudována nová účelová komunikace o šířce min. 3 m a délce cca. 14 m, která bude připojena na místní komunikaci ul. Nepomucká.

Odůvodnění

Žadatel, Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, zastoupený LARI, s.r.o. IČ 49244931, Hellichova 11a, 118 00 Praha 1, podal dne 04.08.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, jak je uvedeno ve výrokové části. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, řízení přerušil a žadatele vyzval k jejímu doplnění ve lhůtě do 31.12.2009. Žadatel návrh doplnil dne 19.10.2009. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se konalo dne 26.11.2009 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

Stručná charakteristika stavby: přístavba ke stávajícímu objektu školy, který bude po realizaci záměru sloužit jako mateřská škola; vybudování nového vjezdu pro zásobování.

Projektant: Ing. Ladislav Čevela, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený pod ČKAIT 0008459

Navrhované umístění přístavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby školy, která je navržena v ploše s funkčním využitím VVS – mateřské, základní a střední školy, území pro služební byty, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. č. 4, odst. 1)

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z úřední činnosti. Umístěním přístavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

s čl.7,odst. 1

Přístavba se umísťuje ke stávajícímu objektu č.p. 1253, k.ú. Košíře, Praha 5, umožňuje realizaci a užívání navrhované stavby. Návrh byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný bez podmínek.

s čl. č. 8,

Stavba je umístěna tak, že splňuje zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, bezpečnostní. Vzdálenost objektu od nejbližšího sousedního domu č.p. 1023 činí 10,086 m.

s čl. č. 9

Pro zásobování bude vybudován nový vjezd, objekt bude nově připojen na kapacitně vyhovující komunikaci Nepomucká.

s čl. č. 10

Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravu v klidu.

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

č. parc. 8/4, 8/6 je ve vlastnictví žadatele

č. parc. 8/9 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 31.08.2009, pod č.j. 100130/33Z1246/2217

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MHMP odbor územního plánu, ze dne 06.11.2009, pod č.j. S-MHMP 858582/2009/OUP
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 04.09.2009, pod č.j. S MHMP 659043/2009-Tům
- MHMP odbor krizového řízení, ze dne 29.09.2009, pod č.j. S-MHMP 714991/2009/OKR
- Útvar rozvoje města, ze dne 19.10.2009, pod č.j. 8209/09
- MHMP odbor ochrany prostředí, ze dne 08.09.2009, pod č.j. S-MHMP-674061/2009/1/OOP/VI
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 19.08.2009, pod č.j. HSAA-7060-1296/ODP7-2009
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 13.07.2009, pod č.j. Vál/OHDM/200/1136/71136/09

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 13.07.2009, pod č.j. MČ05/30289/2009/ODŽ/wolfj
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, Rozhodnutí o připojení na komunikace, ze dne 09.11.2009, pod č.j. MC05 55036/2009/ODŽ/Kov

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst. 1

- žadatel – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- obec – Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst. 2, a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- parc. č. 8/9 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9

podle § 85, odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- **parc. č. 2089/1, 8/3, 8/5** - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- **parc. č. 8/14** – Bytové družstvo NEPOMUK, Nepomucká 1023/7, 150 00 Praha

podle § 85, odst. 2, písm. c) – osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil doklad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Stavební úřad upozorňuje na účinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo bylo-li jiné obdobné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, podáním u číselného odboru územního rozhodování.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 02.11.2009.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) LARI, s.r.o., Hellichova 11a, 118 00 Praha 1
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
- 5) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 8) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 9) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Za správnost: K. Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz