



Rozdělovník

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OUR.M.Str.p.888-42715/09-Pka-UR

Kašpárek Petr / 138

03.11.2009

257000449

petr.kasperek@praha5.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 26.08.2009 podal žadatel Ing. Petr Prokůpek a Irena Prokůpková, Přestavická 1468, 259 01 Mnichovo Hradiště, které na základě předložené plné moci zastupuje Marie Vilimová, Zelenohorská 502, 181 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o umístění stavby s označením:

„parkliff ve dvoře nám. Kinských 601/3, Praha 5“,

vč. napojení stavby komunikací (dále jen „stavba“), ve stávajícím dvoře činžovního domu na poz. č. parc. 888 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje stavba:

- parkliff - poz. č. parc. 888 k.ú. Malá Strana, obec Praha, jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinační situace 1:500, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. stavba parkliffu – podzemní výtahové garáže budou umístěny na pozemku parc. č. 888 k.ú. Malá Strana, ve stávajícím dvoře činžovního domu, o půdorysu prostého obdélníka o přibližných rozměrech cca 13,20 x 6,00 m. Stavba bude umístěna svojí severní půdorysnou stopou v celé šíři pozemků č. parc. 888, při hranici s poz. č. parcelní 891 a 892 k.ú. Malá Strana.

2. Úroveň podlahy parkovacího systému bude na kótě -5,250, vztaženo k $\pm 0,000 = 194,52$ Bpv = úroveň stávající podlahy v přízemí činžovního domu. Úroveň pojezdové střešní konstrukce bude na kótě cca -0,150 – vztaženo k $\pm 0,000$, přičemž úroveň terénu stávajícího dvora bude vlivem stavby zvýšena o cca 1 m.
3. Stavbu budou tvořit dvě parkliftová zařízení, proti sobě, např. typu Wöhr o 10 parkovacích místech, přičemž první zařízení bude mít 4 parkovací stání, která budou řešena jako dvě vedle sebe dvoupodlažní parkovací místa a druhé zařízení bude mít 6 parkovacích stání, která budou řešena jako dvě vedle sebe třípodlažní parkovací místa. Obě parkliftová zařízení budou propojena obslužnou šachtou a budou tvořit jeden celek.
4. Přejezd k parkliftům bude řešen přes nově zřízený průjezd na hlavním průčelí ve východní části objektu činžovního domu a pro přjezd k jednotlivým parkovacím místům bude využita horní pojezdová plocha parkliftu, která bude s průjezdem propojena rampou.
5. projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi
 - b. hydrogeologické a statické řešení stavby vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích, zejména na poz. č. parc..č. 889, 887, 890 a 892 k.ú. Malá Strana.
 - c. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zejména se stavbou č. 08-01-04032
 - d. budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí nebo staveb se stávajícími inženýrskými sítěmi), ČSN 73 3050, ČSN 75 6101, ČSN 75 5411, ČSN 01 3462, ČSN 01 3463, dále ČSN EN 12007, (1-4), 12327,12279, technická pravidla G 702 01,702 04 a další související technické předpisy
 - e. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
 - f. vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - g. návrh způsobu ozelenění nezastavěných částí pozemků, pojízdných a nepojízdných plochých částí střech stavby

Odůvodnění

Žadatel Ing. Petr Prokůpek a Irena Prokůpková, Přestavická 1468, 259 01 Mnichovo Hradiště, které na základě předložené plné moci zastupuje Marie Vilímová, Zelenohorská 502, 181 00 Praha 8, podal dne 26.08.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části. Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, dne 08.09.2009 žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 23.09.2009 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 24.09.2009 do 10.09.2009).

Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 29.10.2009. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námitky a připomínky a veřejnost nebo její zástupce se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

- výtahová podzemní garáž o 10 parkovacích stáních,

Projektant: Mgr. Arch. Gabriela Kaprálová
autorizovaný architekt ČKA 03054

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- Magistrát hlavního města Prahy, OOP, č.j. S-MHMP-161953/2009/1/OOP/VI/EIA/572P-1/Kub ze dne 30.03.2009,
- Magistrát hlavního města Prahy, OOP, č.j.S-MHMP-161952/2009/1/OOP/VI ze dne 21.07.2009,
- Městská část Praha 5, ÚMČ, OD a OŽP, č.j. MČ05/6630/2009/ODŽ/wolfj ze dne 31.03.2009,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. Z.HK/583/50583/09/MSt-601/M-SUR ze dne 01.06.2009,
- Magistrát hlavního města Prahy, OKP, č.j.: S-MHMP 162030/2009/Tům, ze dne 11.05.2009,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-1501-285/ODZS-2009 ze dne 09.03.2009,
- Technická správa komunikací, č.j. 504/09/2200/Bo ze dne 10.03.2009,
- Magistrát hlavního města Prahy, OSM, č.j. OSM/VP/165870/09/hl ze dne 02.04.2009,
- Magistrát hlavního města Prahy, OÚP, č.j. S-MHMP 71829/2009/OUP ze dne 30.01.2009,
- Úřad městské části P5, Odbor územního rozhodování, č.j.OUR.Mal.Str.888-4596/09-VO ze dne 02.02.2009,
- Městská část Praha 5, ÚMČ, OD a OŽP, č.j. MC05 41616/2009 ODŽ/MM ze dne 24.08.2009,
- Městská část Praha 5, ÚMČ, OD a OŽP, č.j. MC05 41711/2009/ODŽ/Kov ze dne 24.08.2009,

Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ELTODO Citelum, č.j. EC 0400/5181/09 ze dne 11.05.2009,
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. (VEOLIA), č.j. PVK 8331/OTPČ/09 ze dne 27.04.2009,
- VODAFONE Czech Republic, a.s., 26.03.2009,
- SUPTTEL a.s., č.j. 708/09 ze dne 09.03.2009,
- Pražská plynárenská distribuce a.s., č.470/Re/ORDS/09 ze dne 30.04.2009,
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., 16.03.2009,
- PREDi a.s., č.j. 195/09 ze dne 25.02.2009,
- T-Mobile Czech Republic a.s., 03.03.2009,
- ČEZ ICT services , 03.03.2009,
- T-SYSTEMS Czech Republic, a.s., č.j. 2886/09-3 ze dne 10.03.2009,

- Kolektory Praha a.s., ze dne 02.03.2009,
- PVK a.s., Dykova 3, č.j.: 287/2009, ze dne 25.02.2009,
- ČD Telematika, č.j. 4533/09 ze dne 05.03.2009,
- CABEL MEDIA s.r.o., 05.02.2009,
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 03.03.2009,
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., č.j. 687/09 ze dne 02.03.2009,
- Pražská Teplárenská a.s., č.j. 576/2009 ze dne 19.02.2009,
- VUSS Praha, ÚP/157/1-09 ze dne 23.02.2009,
- Centro Net, a.s., ze dne 23.02.2009,
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 23.02.2009,
- Dopravní podnik HMP, a.s., č.j.: 217/09 ze dne 24.02.2009,
- ELTODO Citelum, ze dne 02.03.2009,
- PREDI a.s., č.j. 195/2009 ze dne 25.02.2009,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn: 1462/09/05/Pa, ze dne 14.04.2009,
- Sitel, s.r.o., č.j.: 1089/09, ze dne 02.03.2009,
- GTS NOVERA, a.s., ze dne 03.03.2009,
- ČEPS, a.s., ze dne 11.03.2009
- České Radiokomunikace a.s., č.j. ÚTS/P 45777/09 ze dne 19.03.2009,
- Letiště Praha, s.p., č.j. 189/09 ze dne 24.03.2009,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OV – všeobecně obytné“ Území sloužící převážně pro bydlení s možností umísťování funkcí pro obsluhu obyvatel nad rámec území vymezeného danou funkcí. Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, jesle, lůžková zdravotnická zařízení, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, sběrný odpadů, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sociální zařízení, sportovní zařízení, obchodní zařízení do 1500 m², prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Vysoké školy a vysokoškolské koleje, stavby pro veřejnou správu města, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, parkoviště P+R, **garáže**, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná součást garáží a polyfunkčních objektů, zahradnictví.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovanou stavbou nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, naopak

návrh stavby respektuje tvar a výškové uspořádání pozemku dotčeného stavbou.

Z hlediska architektonického a urbanistického navrhovaná stavba nikterak neovlivní stávající stabilizovanou zástavbu, neboť se ve své podstatě jedná o stavbu podzemní, která z širšího architektonického hlediska nebude pohledově uplatněna.

s čl.7, odst. 1, 4

Pozemek č. parc. 888 k.ú. Malá Strana, určený k zastavění stavbou, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby.

s čl.9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť dopravní napojení stavby je řešeno jednosměrným vjezdem a výjezdem z ul. Petřínská.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě, protože ve velké míře nebude pohledově uplatněna před okolní zástavbu činžovních domů. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – Ing. Petr Prokůpek a Irena Prokůpková,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:

- č.parc. 889 k.ú. Malá Strana – Wüstenrot – stavební spořitelna, a.s.,
- č.parc. 887 k.ú. Malá Strana – Innerio Praha, s.r.o.,
- č.parc. 890 k.ú. Malá Strana – Pinturicchio, s.r.o.,
- č.parc. 892 k.ú. Malá Strana – JUDr. Edita Beranová, Anna Himmerová,
- č.parc. 1077 k.ú. Malá Strana – Hlavní město Praha,

podle § 85 odst. 2, písm. c)

- ÚMČ Praha 5,

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Ing. Arch. Taťána Zacharieva
vedoucí odd. pozemních staveb v.z.



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 02.11.2009.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:500,

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Marie Vilímová, Zelenohorská 502, 181 00 Praha 8,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:**(DOPORUČENÉ)**

- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1,
- 5) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5,
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde,
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
- 8) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1,

IV. Na vědomí:

- 9) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)