



MC 05 X 0 03 CM RW

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OUR. Radl.p.95/1-1359/08-Vei-UR

Ing.Hana Veithová / 449
hana.veithová@praha5.cz

11.11.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.1.2008 podala společnost Skanska Reality a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 (IČ: 63995590), která se v průběhu řízení stala, na základě smlouvy, nástupnickou společností Skanska CZ a.s., DPD, Kubánské nám. 1391/11, 100 05 Praha 10 (IČO 26209535), zast. Yvonou Kložarovou (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** VTL regulační stanice (RS) plynu, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí a změně stavby komunikace nazvané „Přeložení VTL regulační stanice Radlice č.302“.

Popis stavby :

Na pozemcích MČ Prahy 5 k.ú.Radlice vedených v KN takto :

č.parc. 59/1, 59/2, 59/6	jiná plocha
č.parc. 95/1, 88/1	ostatní plocha
č.parc. 90/1, 95/2	zatravněná plocha, nádvoří
č.parc. 520, 521	ostatní komunikace

se umísťuje stavba VTL regulační stanice (RS) plynu, včetně přípojek inženýrských sítí, změna stávající komunikace a přeložek inženýrských sítí, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou a koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250), která bude v souladu s § 92, odst.(4) stavebním úřadem ověřena a předána žadateli po právní moci rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

1. objekt VTL regulační stanice (RS)
2. připojení RS na inženýrské sítě
 - připojení na VTL a STL plynovod
 - kanalizační přípojka
 - přípojka NN
3. zpevněné plochy v areálu RS
4. přenosový stožár s výškou na úrovni 286,46 m n.m.
5. opěrné zdi
6. účelová komunikace

7. kanalizace
8. přeložky inženýrských sítí
 - STL plynovod
 - elektrický kabel NN
 - sdělovací kabel VUSS

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č.parc. 95/1, na který se regulační stanice umísťuje, je členitý a leží ve svažitém terénu od severu k jihu. Pozemek je ohraničen z východní strany stávající účelovou komunikací NN 735 a z jižní strany drážním tělesem. Na severozápadě sousedí se stávající RS, ostatní pozemky jsou nezastavěné.
2. Na pozemku č.parc. 95/1 bude vymezena obdélníková plocha rozměrech 21,0 m x 16,0 m, s podélnou osou vedenou ve směru východ – západ tj. rovnoběžnou s jižní hranicí pozemku, představující areál nové RS. Východní hranice plochy leží na společné hranici pozemků č.parc. 95/1 a č.parc. 520, jižní hranice pozemku je ve vzdálenosti 15,4 m od společné hranice pozemků č.parc. 95/1 a č.parc. 565/1.
3. Na vymezené ploše bude umístěn jednopodlažní objekt regulační stanice (RS) sestavený z pěti prefabrikovaných buněk o půdorysných rozměrech cca 5,0 x 12,9 m zastřešený plochou střechou s výškou 3,475 m, což odpovídá 277,77 m n. m. Bpv při osazení objektu na kótě $\pm 0,00 = 274,30$ m n. m. Bpv (UT = 274,23 – 273,90 m n. m. Bpv).
4. Vzdálenost severní fasády RS od severní hranice oplocení bude 8,0 m. Vzdálenost západní fasády RS od hranice západního oplocení bude 3,9 m. Stanice bude sloužit k umístění technologického zařízení.
5. Celý areál RS bude ohraničen:
 - ze severní, západní a částečně východní strany oplocením
 - z jižní a částečně z východní strany opěrnou zdí
 celková délka opěrných zdí bude 29 m a celková délka oplocení bude 74 m, výška opěrných zdí a plotů nepřesáhne 3 m. Nezastavěné části plochy budou vydlážděny a bude zde vymezen prostor pro odstavení servisního vozidla.
6. V jižní části areálu bude základová patka o rozměrech cca 1,40 x 1,40 pro umístění nosného stožáru pro přenosovou anténu. Výška stožáru s anténou nepřesáhne 12,2 m tj. 286,46 m n.m. Bpv.
7. Terén pozemku č.parc. 95/1 přilehlý k RS a komunikaci bude upraven svažováním.
8. Připojení objektu RS na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) na místní komunikační síť na komunikaci Výmolovou bude RS připojena stávající účelovou komunikací NN 735.
 - b) RS bude připojena z jižní strany na stávající VTL plynovod, který prochází severojižním směrem přes pozemky č.parc. 59/2 a 95/1,2 ke stávající RS, novým vstupním vysokotlakým plynovodním potrubím DN 200 v trase vedené rovnoběžně s jižní hranicí pozemku č.parc. 95/1 ve vzdálenosti cca 8 m. Délka přípojky bude cca 89 m
 - c) RS bude připojena na stávající STL plynovod v prostoru křižovatky komunikace Výmolové a komunikace NN 735. Trasa nového výstupního středotlakého plynovodního potrubí D 630 PE bude vedena ze severní strany RS východním a dále severním směrem v komunikaci až k místu napojení. Délka přípojky bude cca 174 m
 - d) objekt RS bude napojen přípojkou na nově přeložený kabel 1 kV (AYKY 3x185+95 mm²) v majetku PRE z nové skříně SP5 s rozvaděčem měření ER osazené v oplocení areálu RS. Délka přípojky bude cca 5 m.
 - e) dešťové vody z areálu budou svedeny odvodňovacími žlaby do nových areálových rozvodů a dále kanalizační přípojkou DN 200 do nově budované kanalizační stoky „A“.
9. Stavba RS vyvolá úpravu stávající účelové komunikace NN 735
 - a) vozovka stávající komunikace bude směrově a výškově upravena v délce cca 152 m tak, že komunikace bude obousměrná jednopruhová s minimální šířkou vozovky 5,5 m a podélným sklonem max. 12 %.

- b) vozovka účelové komunikace bude ukončena cca 10 m za vjezdem do areálu RS a upravena pro potřeby otáčení vozidel, které nebudou mít umožněn vjezd do areálu RS.
10. Stavba RS vyvolá umístění nových a přeložky stávajících inženýrských sítí:
- a) Kanalizace
Stoka „A“ KT DN 300 bude připojena na koncovou šachtu stávající kanalizace DN 300 v prostoru křižovatky ulice Výmolové a komunikace NN 735 a povede jižním směrem účelovou komunikací až k areálu RS. Délka stoky „A“ bude cca 152 m, ,
- b) Plynovod
stávající STL plynovodní ocelový řad DN 500 v pozemcích č.parc. 88/1, a 59/2, v blízkosti komunikace Výmolové bude přeložen severním směrem do prostoru komunikace Výmolové na pozemku č.parc. 521. Začátek přeložky bude před objektem autoservisu a bude pokračovat východním směrem, kde bude připojena na stávající STL plynovod d_n 315. Přeložka bude cca 68 m dlouhá o profilu PE D 315
- c) přeložka kabelů NN
Stávající kabel NN 1 kV vedený v prostoru upravované účelové komunikace bude přeložen do nové trasy. Začátek přeložky bude ve stávající elektroměrné skříní umístěné na fasádě objektu autoservisu na pozemku č.parc. 90/6 (kabelem AYKY 3x185+95 mm²) odtud je kabelová trasa vedena severním směrem ke komunikaci ulice Výmolové dále východním směrem při jižní hraně této komunikace až k účelové komunikaci NN 735 na pozemku č.parc. 520 a dále jižním směrem podél západní hrany vozovky v pozemku komunikace až k nové přípojkové skříní SP 5 a rozvaděčem měření ER osazené v oplocení areálu RS. Délka přeložky bude cca 278 m.
- d) kabel VUSS
Stávající metalický kabel 37 DM VUSS vedený v prostoru upravované účelové komunikace bude přeložen do nové trasy. Začátek přeložky bude v místě stávající kabelové spojky 301a při severním okraji komunikace ulice Výmolové cca 15 m západním směrem od křižovatky s účelovou komunikací, odtud bude kabel uložen do stávající obnovené kabelové trasy a po 15 m do nové kabelové trasy vedené jižním směrem v pozemku komunikace podél západní hrany vozovky v souběhu s překládaným kabelem NN a bude ukončena naspojkováním na stávající kabel v místě ukončení úprav účelové komunikace při hranici pozemků č.parc.520 a č.parc. 51. Délka přeložky bude cca 153 m.
11. V jižní části pozemku č.parc. 95/2 bude zařízení staveniště.
12. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat:
- a) návrh řešení ochrany kabelů společnosti Telefonica O₂, v prostoru křižovatky komunikací Výmolová a NN 735,
- b) návrh uspořádání zařízení staveniště na pozemku č.parc. 95/1,
- c) detailní řešení drenážního systému komunikace
- d) návrh výškového řešení navrhovaných kanalizačních stok, které bude umožňovat napojení lokality plánované zástavby, která patří do povodí předmětné stoky
- e) návrh opatření, aby výstavbou a provozem RS nebyly nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- f) návrh opatření, aby nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy a bylo dosaženo limitů stanovených zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění
- g) situaci v měřítku 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní koleje ČD s vyznačením směru a kilometráže trati s udáním km polohy stavby vůči trati,
- h) příčný řez v měřítku 1 : 100 (200) vedený kolmo na kolej ČD, v místě největšího přiblížení stavby ke koleji, s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- i) technickou zprávu, ve které bude uvedeno, jak byly zapracovány jednotlivé připomínky souhrnného stanoviska ČD,
13. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- a) zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- b) návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě,
- c) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Skanska Reality a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 (IČ: 63995590), která se v průběhu řízení stala, na základě smlouvy, nástupnickou společností Skanska CZ a.s., DPD, Kubánské nám. 1391/11, 100 05 Praha 10 (IČO 26209535), zast. Yvonou Klozarovou, podal dne 21.1.2008 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

VTL regulační stanice plynu (RS) č. 302 o výkonu 20.000 N m³/hod
změna stavby účelové komunikace NN 735 v délce 150 m
kanalizační stoka DN 300 délky 152 m
přeložky STL plynovodu, kabelu NN a metalického kabelu VUSS

Projektant:

Interprojekt – odpady, Markupova 2707/10, Praha 9

Michal Škvára

autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, spec.stavby zdravotně technické
vedený pod ČKAIT 0008350

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba VTL regulační stanice plynu umísťuje, do ploch ZMK - zeleň městská a krajinná určených pro funkční využití zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, kde nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV jsou výjimečně přípustné. Komunikace a trasy inženýrských sítí zasahují do ploch ZVO - ostatní jedná se o území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích, kde liniová vedení TV jsou Doplnkovým funkčním využitím

Stavba VTL regulační stanice zasahuje do ploch stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl.m. Prahy, ze které byla usnesením Rady HMP č.1077 ze dne 5. 8.2008 povolena výjimka pro výše uvedenou stavbu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména s požadavky příslušných ustanovení

čl. 4. odst.1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlých pozemních komunikacích.

odst. 10, 11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastaveném území pod zem je splněn a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

ČSOB, a.s. pro pozemky č.parc. 59/1, 88/1, 90/1, 95/1, 95/2 ze dne 7.11.2007

Prokopa Ženíška, Věnceslavy Ženíškové pro pozemky č.parc. 59/2, 59/6 ze dne 22.5.2009

Odbor správy majetku MHMP pro pozemky č.parc. 520, 521 č.j. OSM/VP/482633/07/hl ze dne 21.11.2007, OSM/VP/509915/08/hl ze dne 26.8.2008, OSM/VP/330921/09/hl ze dne 20.4.2009

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

Vyjádření hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. 4593/54593/07/RDSI-p.95/M-SUR ze dne 26.11.2007

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - stanovisko č.j. HSAA-13712-2945/ODZS-2007 ze dne 12.12.2007, č.j. HSAA-9262-2509/ODZS-2008 ze dne 11.8.2008

Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu závazné stanovisko č.j. MHMP 458761/2007/Alu, č.j. MHMP 517080/2007/Alu ze dne 6.12.2007 č.j. MHMP 821827/2008/Tům ze dne 19.1.2009

Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-458761/2007/5/OOP/VI ze dne 8.11.2007 č.j. S-MHMP-456043/2008/1/OOP/VI ze dne 18.8.2008

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 č.j. ODŽ/7/2007/5441/wolfj ze dne 27.12.2007, MČ 05/14853/2008/ODŽ/wolf ze dne 2.9.2008

Odbor krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP-458761/2007/6/OKR/D ze dne 9.11.2007 č.j. S-MHMP-456043/2008/OKR/D ze dne 15.8.2008

Odbor územního plánu č.j.S-MHMP 457861/2007/OUP ze dne 31.10.2007, ze dne 31.10.2007, 11.12.2007, č.j. S-MHMP 456043/2009/OUP ze dne 19.8.2008, č.j. S-MHMP 456043/2009/OUP ze dne 21.1.2009

ČR – Státní energetická inspekce stanovisko – č.j. 400-31.10/07/010.103/Pe ze dne 12.12.2007

Stanoviska správců inženýrských sítí:

Útvaru rozvoje města 01406/2008 ze dne 28.2.2008

MČ Praha 5 č.j. OUR.Radl.p.95/1-1433/07-Lac ze dne 9.1.2008, č.j.OÚR5928/08 KAR32/08-LAC ze dne 22.5.2008

TSK hl.m. Prahy – stanovisko, č.j.2704/07/220/Ve ze dne 16.11.2007, č.j.1457/08/2200/Ve ze dne 11.8.2008 a koordinační vyjádření č.j. 2606/07/260/Hrd ze dne 8.11.2007 č.j. 1712/08/2600/Von ze dne 1.8.2008

Povodí Vltavy s.p. č.j. 2007/66246/262 ze dne 2.11.2007

OVY MČ P č.j. Výs.Radl.p.59/1-5365/07-Pe-R ze dne 27.12.2007

Dopravní podnik hl.m. Prahy, č.j. 100130/43Mo1385/2829 ze dne 5.11.2007, č.j. 100130/30Z1064/1854 ze dne 4.8.2008

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha zn. 10-0028/08-2541-DÚ/Nk ze dne 18.9.2008, č.j. 10-0044/07-3236-DÚ/Nk ze dne 3.1.2008

ČD, a.s., Správa dopravní cesty č.j.15047/08-SDC PHA/2070-712 z 4.9.2008, č.j.23395/07-/2070-712/Hi z 7.12.2007

Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j.7219/07/2/02 z 22.11.2007, č.j. 4976/08/2/02 z 8.8.2008, č.j. 2394/09/2/02 z 12.5.2009

Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 26962 z 20.11.2007, č.j. PVK 20719/OTPČ/2008 z 29.7.2008 č.j. PVK 8814/OTPČ/09 z 5.5.2009

Pražská teplárenská, a.s., č.j. OÚ/3468/07 z 19.11.2007, razítko na situaci č.j. 2976/08 z 21.8.2008

Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.4074/Re/OSDS/07 ze dne 26.6.2007 č.j.4621/Bš/OSDS/08 ze dne 13.8.2008

PRE distribuce, a.s., č.j. S21300/0000679/2007 ze dne 30.10.2007m, č.j. S24210/303/Vo ze dne 28.2.2008, č.j. S24210/Vo ze dne 28.3.2008, S21300/000550/2008 ze dne 30.7.2008

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 104589/08/CPH/V00 ze dne 29.8.2008, č.j. 4473/09/CPH/VV0 ze dne 21.4.2009

SUPTel, a.s. č.j. 2831/07ze dne 18.12.2007, č.j. 3596/08 z 9.12.2008

VUSS Praha č.j.406/29195-ÚP/2008-7103/41 ze dne 25.1.2008, č.j.6587/31176-ÚP/2008-7103/41 ze dne 27.8.2008
ELTODO-CITELUM, s.r.o., razítko na situaci ze dne 18.8.2008
ČEZnet, a.s., č.j. 3792 z 13.12.2007, č.j. 09/33/Pr ze dne 9.2.2009
T-Systems Czech Republic a.s., č.j. 24472/07-11 z 1.11.2007, č.j. 28031/08-12 2.12.2008
Ministerstvo vnitra ČR, č.j. razítko na situaci ze dne 31.10.2007 a 1.12.2008
ČEPS, a.s. razítko na situaci ze dne 2.11.2007
GTS Novera a.s. razítko na situaci z 13.11.2007, 9.12.2008
ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 2851 z 2.12.2008
UPC Česká republika, a.s., razítko na situaci ze dne 6.11.2007, 2.12.2008
ČD Telematika a.s., č.j. 2508/09 ze dne 6.2.2009, č.j. 24784/08 z 4.12.2008
SITEL, s.r.o., razítko na situaci č.j. 5067-07 z 31.10.2007 a č.j. 6543/08 z 1.12.2008
Vodafone Czech Republic a.s. razítko na situaci ze dne 9.12.2008
T Mobil Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 18.12.2007 a 2.12.2008
Cabel media, s.r.o., razítko na situaci z 17.2.2009
STAR 21 Networks, a.s., z 17.7.1.2009
CentroNet, a.s., razítko na situaci ze dne 15.12.2008
Dial Telecom, a.s., razítko na situaci ze dne 31.10.2007 a 1.12.2008
Kolektory Praha a.s., razítko na situaci z 14.11.07
České radiokomunikace a.s., č.j. ÚTS/P 44108/09 ze dne 18.2.2009
Letiště Praha, a.s., č.j.788/08 ze dne 29.12.2008

příloha č.1 k usnesení Rady HMP č.1077 ze dne 5.8.2008 - Rozhodnutí o povolení výjimky
č.j. S-MHMP 421495/2008z 14.4.2009

Oznámení o zahájení řízení.

Územní řízení ve umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 21.1.2008.

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 dne 17.3.2008 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení č.j.OUR.Radl.p.95/1-1359/08-Vei-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 24.4.2008 na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění žádosti. Po doplnění stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům konání druhého ústního jednání č.j.OUR.Radl.p.95/1-1359/08-Vei-ozn II, dne 2.7.2009 na den 18.8.2009.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení a konání ústního jednání bylo zveřejněno na úřední desce

Ú MČ Praha 5	od 20.3.2008	do 7.4.2008	I. ústní jednání
Ú MČ Praha 5	od 8.7.2009	do 23.7.2009	II. ústní jednání

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 podle § 85 odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele Skanska Reality a.s., Libalova 1/2348, 149 00 Praha 4 (IČ: 63995590) a hl. m. Prahu zast. ÚRM. Podle § 85 odst. (2) hl. m. Prahu zastoupenou odborem správy majetku MHMP, Českou republiku zast. Správou železniční dopravní cesty, s.o., Věnceslavu Ženíškovou a Prokopa Ženíška, Laudova 1017/12, Praha 17, Janu Petříkovou a Josefa Petříka, Rybalkova 1433/14, Praha 2, Pražskou plynárenskou distribuci, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Vladimíra Suchého, Tábořská 350/32, Praha 4, Československou obchodní banku, a. s.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Ing. arch. Tatyána Zachariěva
vedoucí oddělení OUR MČ Praha 5

v zastoupení



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 13.7.2009.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Skanska Reality a.s., Yvona Křozarová, Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 6) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 9) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 10) ÚRM evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

příloha

Za správnost: Ing. Veithová
Stejnopis: spisy A/5

