



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.HI.p.620-49362/09-Za-prodl

Vyřizuje / linka/e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
16.11.2009

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.HI.p.620-183/06-Za-UR ze dne 22.5.2006 (právní moc 4.12.2006), podanou dne 5.10.2009 společností Barrandovské terasy a.s., IČ 264 24 223, se sídlem Barrandovská 165/1, Praha 5, zastoupené společností ISTAR s.r.o., IČO 496 23 061, se sídlem Rubeška 393, 190 03 Praha 9 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j.OUR.HI.p.620-183/06-Za-UR, kterým byla umístěna stavba označená „Obnova a dostavba Barrandovských teras“, do 4.12.2011.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 5.10.2009 požádala společnost Barrandovské terasy a.s., IČ 264 24 223, se sídlem Barrandovská 165/1, Praha 5, zastoupená společností ISTAR s.r.o., IČO 496 23 061, se sídlem Rubeška 393, 190 03 Praha 9 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Platnost rozhodnutí č.j.OUR.HI.p.620-183/06-Za-UR byla pod č.j. OUR.HI.p.620-30066/08-Za-prodl prodloužena do 4.12.2009. Dne 5.10.2009 požádal žadatel o další prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.HI.p.620-183/06-Za-UR. Žádost byla odůvodněna časovou tísň při přípravě a projednávání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s ohledem na vysoké nároky na kvalitu projektových prací vyplývající ze skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci chráněné kulturní památky s řadou omezení daných podmínkami územního rozhodnutí a s nutností konzultovat detaily řešení s orgány památkové péče. Prodloužení zákonné lhůty je především nezbytné k řádnému doplnění a odstranění nedostatků v řízení o povolení stavby.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 13.10.2009 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Hl.p.620-183/06-Za-UR ze dne 22.5.2006 (právní moc 4.12.2006). a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy k vyjádření ve věci v termínu do 6.11. 2009.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 13.10.2009 do 29.10.2009. Dotčeným orgánům státní správy bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 15. až 19.10.2009. Ve stanovené lhůtě (do 6.11.2009) nebylo Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na časovou tíseň při přípravě dokumentace pro stavební řízení, odbor územního rozhodování vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 4.12.2011.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Ing.arch. Taťána Zacharieva
vedoucí oddělení pozemních staveb

v zastoupení



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) ISTAR s.r.o., Ing. Jaromír Hrdlička, Rubeška 393, 190 03 Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. na vědomí

- 4) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Zacharieva
Stejnopis: spisy A5