



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei -VYR	Ing.Hana Veithová / 449 hana.veithova@praha5.cz	21.10.2009

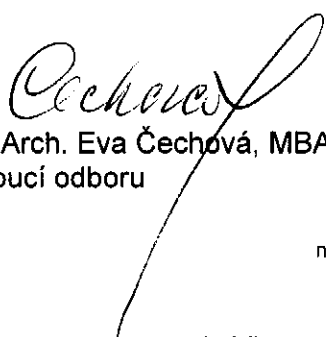
Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad MČ Praha 5 odbor územního rozhodování, vydal dne 19.11. 2008 pod č.j. OUR.Koš.450-30864/09/Vei-UR o umístění stavby a změně využití území pro stavbu zárubní zdi včetně oplocení a úpravu terénu nazvanou „**Obytný dům v Praze 5 Košířích, Musílkova 256/54, úprava terénu a oplocení zahradního pozemku č.450 k.ú. Košíře v Praze 5**“ v Praze 5.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání tito účastníci řízení :

Ing. Marcela Kubátová a Ing. Jiří Kubát, Slávy Horníka 235/33, 150 00 Praha 5
Jindřich Zimmerman, Musílkova 248/52, 150 00 Praha 5

V souladu s § 86 odst.2) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) Vám zasíláme kopie odvolání a vyzýváme Vás k vyjádření k jeho obsahu a to do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/14/01

Příloha : odvolání č.j. 47982/2009
odvolání č.j. 48134/2009

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

- 1) Ing.arch. Dagmar Loskotová – Nechanická, Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 **+ příloha**
- 2) Hl.m.Praha zast. URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska** **+ příloha**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

U4

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení:	25 -09- 2009
Číslo jednací:	MC 05 47 982/2009
Počet listů příloh:	Počet listů: 15



MC05P0050579

VEI/29.9.09

Počet stejnopisů : 15

Pro :

Úřad Městské části Praha 5
Odbor územního rozhodování
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha

Věc : Odvolání proti Rozhodnutí – územnímu rozhodnutí č.j. OUR Koš.p-450-30864/09-VEI-UR

Jakožto vlastníci parcely č.505 k.ú. Košíře jsme dle Rozhodnutí účastníky řízení, evidovaného pod č.j. OUR Koš.p-450-30864/09-VEI-UR. Odvoláváme se proti rozhodnutí OUR MČ Praha 5, publikovaného dne 11.9.2009.

Nikdy jsme nebyli nikým vyrozuměni o návrhu na umístění stavby podaném 18.6.2009. Neobdrželi jsme oznámení o zahájení územního řízení čj OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei-ozn. Neobdrželi jsme pozvánku na veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 7.8.2009 na ÚMČ Praha 5. Informaci o Rozhodnutí – územnímu rozhodnutí č.j. OUR Koš.p-450-30864/09-VEI-UR jsme rovněž neobdrželi, dozvěděli jsme se o něm z úřední desky.

Tudíž nám nebylo umožněno uplatnit naše námitky, neboť jsme (v rozporu s údaji uvedenými v Rozhodnutí) nebyli informováni o řízení čj OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei-ozn.

Nesouhlasíme s provedením stavby tak, jak je popsána v rozhodnutí č.j. OUR Koš.p-450-30864/09-VEI-UR

Jak vyplývá z Rozhodnutí, výše opěrné zdi má být od 1,8 – 2,6m. Výše opěrné zdi včetně oplocení na hranici s pozemkem 505 má být max. 2m. Z uvedeného vyplývá, že při min 1,8 m vysoké opěrné zdi by měla být výše oplocení max. 0,2 m.

S výše uvedeným řešením nesouhlasíme, protože oplocení o výšce 0,2 m by naprosto neplnilo svoji úlohu ochrany majetku. Proto požadujeme standartní výši oplocení ve výši 1,40 m při zachování celkové výše opěrné zdi včetně oplocení 2m.

Opěrná zeď ve výši 1,8 by dále zhoršila užité vlastnosti našeho pozemku, zejména z důvodů zastínění. Souhlasíme tudíž s výstavbou opěrné zdi ve výši max. 0,6 m a oplocení ve výši 1,4m.

Před provedením stavby požadujeme vytyčení hranice mezi pozemky č. 505 a č. 450.

Žádáme, aby celá stavba byla prováděna výhradně na pozemku č 450 a na pozemek č. 505 nebylo nijak zasahováno, a to jak stavebně, tak ani skladováním materiálu či vstupem pracovníků provádějících stavbu.

Věříme, že našemu odvolání kladně vyhovíte.

S pozdravem,

V Praze dne 22.9.2009

Ing. Jiří Kubát
Slávy Horníka 33/235
150 00 Praha 5

Ing. Marcela Kubátová
Slávy Horníka 33/235
150 00 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení: - 7 -11- 2007	
Číslo jednací:	
Počet listů originál:	Počet listů:

Městská část Praha 5
Úřad MČ – Odbor výstavby
Náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5

Věc: Výstavba opěrné plotové zdi na čk 450 – čp 256
kú KOŠÍŘE – Praha 5, Musílkova 54
Čj. Výst. KOŠ – 256 – 1753 – Ja – Usn 15.10.2007

Stanovisko majitele čk 451, čk 452 kú KOŠÍŘE - Praha 5, Musílkova 248/52 k projektové dokumentaci výstavby „OPĚRNÁ PLOTOVÁ ZEDĚ“ bylo sděleno dopisem ze dne 9.5.2007 MČ Praha 5 – Odbor výstavby. Shodný dopis byl zaslán majiteli pozemku čk 449, čk 450 – čp 256/54 MetPro s.r.o., Praha 9, Hájní 1376 dne 11.5.2007 – doručenska č. R 026276.

Dopisem ze dne 27.8.2007 čj. Výs. KOŠ 256 – 1753/07 – Ja – Ozn bylo nařízeno ústní jednání na den 4.10.2007 v místě stavby. Předmětem jednání bylo Spojené územní řízení o umístění stavby a řízení o povolení stavby opěrné zdi na pozemku čk 450 kú KOŠÍŘE při bytovém domě čp 256 Praha 5, Musílkova 54. K tomuto ústnímu jednání jsem se vyjádřil dopisem ze dne 3.10.2007, datum podatelny MČ Praha 5 – 10.10.2007, ve kterém bylo upřesněno moje stanovisko k projektové dokumentaci „OPĚRNÁ PLOTOVÁ ZEDĚ“.

Na výše uvedeném ústním jednání do protokolu vzal stavebník MetPro s.r.o. se sídlem Praha 9, Hájní 1376, žádost o Spojené územní řízení o umístění stavby a řízení o povolení stavby opěrné zdi na pozemku čk 450 – čp 256/54 kú KOŠÍŘE, **zpět**.

Ústním podáním do protokolu účastníci dotčených pozemků výstavbou opěrné zdi se shodně vyjádřili negativně k výstavbě, což není uvedeno v USNESENÍ Čj. Výs.KOŠ 256 – 1753/07 – Ja – Usn ze dne 15.10.2007.

Stanovisko majitele čk 441. čk 442 – čp 248 kú KOŠÍŘE k USNESENÍ Čj. KOŠ. 256 – 1753/07 – Ja – Usn je dané dopisem ze dne 3.10.2007 k místnímu šetření 4.10.2007.

S navrhovaným řešením „OPĚRNÉ PLOTOVÉ ZDI“ na čk 450 čp 256 kú KOŠÍŘE – Praha 5, Musílkova 54. **nelze souhlasit**. Podle předloženého projektu pro technické a administrativní nedostatky nelze tuto stavbu realizovat. Navrhované řešení je účelové a z hlediska pohledu sousedních pozemků stupidní.

Uložení vybourané suti z vnitřní části obytného objektu na zahradní pozemek čk 450 čp 256/54, bylo provedeno stavebním dodavatelem v období od ledna 2007 do 1.6.2007 tj. před vydáním stavebního povolení Čj. Výs.KOŠ. 3200 ze dne 2.8.2007. Usnesením ze dne 22.8.2007 Čj. Výs. KOŠ – 256 – 9313/07 – Br – Usn nepovažuje Odbor výstavby ÚMČ Praha 5 podání ze dne 16.8.2007 účastníka řízení.

Jeden z důvodů pro návrh zvýšení úrovně zahradního pozemku čk 450 čp 256/54, uložení suti na zahradní pozemek, je zcela mimo akceptovatelné z hlediska stavebního zákona.

V Praze dne 22.10.2007

Jindřich Zimmermann

Musílkova 248/52

150 00 Praha 5



Uei°
29.9.09



MC05P006J00J

Městská část Praha 5 – Úřad městské části
Odbor územního rozhodování
Nám.14.října 4
150 22 P r a h a 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení:	25 -09- 2009
Číslo jednací:	HEA 48 134/2009
Počet listů příloh:	Počet listů: 3

věc: Odvolání proti rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei-UR z 8.9.2009
(publikováno 11.9.2009)

V zákonné lhůtě podávám jako účastník řízení

odvolání

proti rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei-UR z 8.9.2009(publikováno 11.9.2009)
o umístění stavby a změně využití území pro stavbu zárubní zdi včetně oplocení a úpravu
terénu nazvanou „ Obytný dům v Praze 5 Košířích,Musílkova 256ú54,úprava terénu a
oplocení zahradního pozemku č.450 k.ú.Košíře v Praze 5.

Spojené územní řízení a řízení o povolení stavby-úpravy,navýšení terénu ,stavby
opěrných zdí oplocení zahrady č.parc.450,při bytovém domě č.p.256-Košíře,dle žádosti
stavebníka METPRO s.r.o.bylo usnesením č.j. Výst.Koš.256-1753/07-Ja-Usn z 15.10.2007
z a s t a v e n o .

S návrhem „Opěrná plotová zeď(zárubní zeď)“na předmětném zahradním pozemku
č.parc.450 jsem se dopisem ze dne 7.11.2007 se zdůvodněním pro technické,administrativní
nedostatky návrhu, vyjádřil n e g a t i v n ě (v příloze).

Navrhované úpravy terénu,jeho podstatné navýšení,spojené se stavbou zárubních zdí
pro oplocení, je účelové(uložení vybourané stavební suti),legalizování nepovolené skládky na
pozemku , z hlediska severních zahrad domů při Musílkově ulici zcela bezohledné
k sousedům, a vážně narušuje přirozené,spádem terénu dané uspořádání zahrad ,
zastavovacího pojetí území.

Vzhledem k uváděným skutečnostem mělo být územní řízení zahájeno dle § 87
Stavebního zákona ústním jednáním.

Územní rozhodnutí nebylo doručeno účastníkům řízení do vlastních rukou jak ukládá
Správní řád dle § 72.

V Praze 22.9.2009

Jindřich Zimmerman
Musílkova 52/č.p.248
150 00 Praha 5-Košíře