



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.540-40601/09-Za-prodl

Vyřizuje / linka/e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
13.10.2009

USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR ze dne 19.12.2007 (p.m.31.1.2008), která byla podána dne 10.8.2009 společností Gard Invest, a.s., IČ 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, 155 00 Praha 5 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR, kterým byla umístěna stavba označená „Rezidence Pod Cibulkou II“, do 31.1.2012.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 10.8.2009 požádala společnost Gard Invest, a.s., IČ 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, 155 00 Praha 5 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna časovou tísň při přípravě a projednávání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s ohledem na proces převodu vlastnických práv k pozemkům č.parc. 540 a 542, k.ú. Košíře (pozemky stavby). Předmětem žádosti je prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR ze dne 19.12.2007 (p.m.31.1.2008) do 31.1.2012.

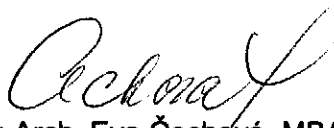
Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 8.9.2009 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy k vyjádření ve věci v termínu do 5.října 2009.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce od 8.9.2009 do 23.9.2009. Dotčeným orgánům státní správy bylo oznámení o zahájení řízení doručeno ve 9. – 15.9.2009. Ve stanovené lhůtě (do 5.10.2009) nebylo odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Podle § 93, odst. 3, stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti územního rozhodnutí na odůvodněnou žádost prodloužit. Vzhledem k odůvodnění žádosti časovou tísň při přípravě a projednávání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s ohledem na proces převodu vlastnických práv k pozemkům č.parc. 540 a 542, k.ú. Košíře (pozemky stavby), rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Gard Invest, a.s., Palác Austria, Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. na vědomí

- 4) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis:spisy A5