



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Sliv.p.1765/17-31492/09-No-ÚR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára /
257000314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
30.09.2009

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemku

Žadatel, Eliška Hrabáková, Ke Smíchovu 23, 154 00 Praha 5, zastoupená Julií Panochovou, K Lochkovu 23, 154 00 Praha 5, podal dne 22.06.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemku**

parc. č. 1765/17, k.ú Slivenec, při ulici V Lipkách, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek č. parc. 1765/17, k.ú. Slivenec, Praha 5, při ulici V Lipkách, se dělí tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 1559-817/2009 zhotovitele Ing. Roberta Paula, ověřeným Ing. Robertem Paulem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 14.08.2009, ověřeném KÚ dne 28.08.2009, č. 3440-2009), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek parc. č. 1765/17 o výměře 1111 m² /orná půda/

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- parc. č. 1765/17 o výměře 989 m² /orná půda/
- parc. č. 1765/19 o výměře 122 m² /orná půda/

2. Po rozdělení pozemku bude zajištěn uliční prostor (resp. prostor mezi pozemky č. parc. 1765/17 a 1557/1, k.ú. Slivenec, Praha 5) v minimální šíři 8 m.

Odůvodnění:

Žadatel, Eliška Hrabáková, Ke Smíchovu 23, 154 00 Praha 5, zastoupená Julií Panochovou, K Lochkovu 23, 154 00 Praha 5, podal dne 22.06.2009 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť:

1. stávající pozemek č. parc. 1765/17, k.ú. Slivenec, Praha 5, se nachází v plochách s funkčním využitím:

- OC – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území
- SO 1 – přírodní a rekreační plochy
- ZN – přírodní nelesní plochy

2. budoucí pozemek č. parc. 1765/19, k.ú. Slivenec, Praha 5, se bude nacházet v plochách s funkčním využitím:

- OC - čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území
- SO 1 – přírodní a rekreační plochy.

Pozemek č. parc. 1765/17, k.ú. Slivenec, Praha 5, se dělí z důvodu budoucího rozšíření stávající přilehlé komunikace V Lipkách.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 1765/17, k.ú. Slivenec, Praha 5, je ve vlastnictví žadatele, Elišky Hrabákové, Ke Smíchovu 23, 154 00 Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z listu vlastnictví katastru nemovitostí.

Dne 29.06.2009 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 04.08.2009. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání, ze kterého byl pořízen protokol, který je součástí spisu, bylo konstatováno, že předložená žádost nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení. Z výše uvedených důvodů Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, dne 05.08.2009 přerušil řízení a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 31.10.2009. Ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna požadovaným způsobem a Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování oznámil pokračování v řízení a vyzval účastníky řízení k seznámení s podkladem k územnímu rozhodnutí ve lhůtě 22.09.2009.

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

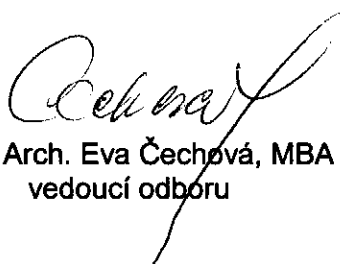
V této lhůtě nebyly podány námitky ani připomínky účastníků řízení. Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 30.09.2009.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
Geometrický plán č. 1559-817/2009

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

Zadatel:

- 1) Julie Panochová, K Lochkovu 23, 154 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde

IV. Na vědomí:

- 5) MHMP URM – evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: Klára Novotná
Stejnopis: spisy A/5