



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Sm.p.779-37645/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára/257000314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
15.09.2009

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 28.07.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

parc. č. 779, 780/1, k.ú. Košíře u domu č.p. 1740 při ulici Na Konvářce, Praha 5

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemky parc. č. 779, 780/1, k.ú. Smíchov, při ulici Na Konvářce v Praze 5 **se dělí a scelují tak**, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 2908-47/2007 zhotovitele Olgy Bohdanecké, ověřeným Ing. Robertem Paulem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 27.01.2009, ověřeném KÚ dne 04.06.2009, č. 2119-2009), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemky parc. č. 778 o výměře 1105 m² /zahrada/
 parc. č. 779 o výměře 108 m² /zastavěná plocha a nádvoří/
 parc. č. 780/1 o výměře 687 m² /zahrada/

se dělí a scelují tak, že vzniknou tyto pozemky:

- parc. č. 778	o výměře	1108 m ²	/zahrada/
- parc. č. 779	o výměře	168 m ²	/zastavěná plocha/
- parc. č. 780/1	o výměře	262 m ²	/zahrada/
- parc. č. 780/5	o výměře	195 m ²	/zahrada/
- parc. č. 780/6	o výměře	157 m ²	/zahrada/
- parc. č. 780/7	o výměře	2 m ²	/zahrada/
- parc. č. 780/8	o výměře	3 m ²	/ostatní plocha/jiná plocha/
- parc. č. 780/9	o výměře	2 m ²	/ostatní plocha/jiná plocha/
- parc. č. 780/10	o výměře	2 m ²	/ostatní plocha/jiná plocha/
- parc. č. 780/2	o výměře	24 m ²	/zastavěná plocha/
- parc. č. 780/3	o výměře	21 m ²	/zastavěná plocha/
- parc. č. 780/4	o výměře	23 m ²	/zastavěná plocha/

2. Pozemky budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 1740 zápisem v katastru nemovitostí.

3. Přístup na pozemky parc. č. 780/1, 780/5, 780/6 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 779 (chodník kolem domu č.p. 1740).

4. Garáže na pozemku parc. č. 780/1 budou dopravně připojeny na místní komunikaci Na Konvářce nově vzniklými pozemky parc. č. 780/8, 780/9, 780/10.

5. Přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 780/7 bude zajištěn z místní komunikace Na Konvářce parc. č. 4943/1.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 28.07.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OC – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek parc. č. 779 u domu č.p. 1740 má vytyčenou novou hranici z důvodu volného přístupu k budově a možnosti stavění lešení.

Pozemek parc. č. 780/1 se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytů v domě č.p. 1740.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 779, 780/1, k.ú. Smíchov, jsou ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Dne 10.08.2009 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 10.09.2009, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

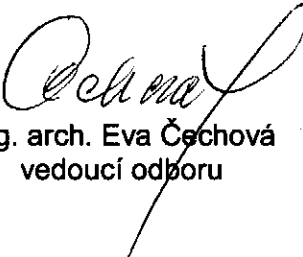
S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

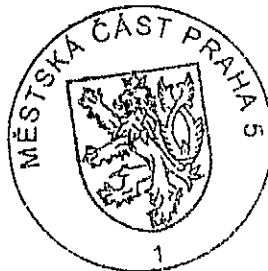
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 10.09.2009.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 943-27/2001 (2 x A 4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

Zadatel:

- 1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z.Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM–evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: K. Novotná

Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz