



Rozdělovník

Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.Mot.p.434/2-29023/09-Pka-UR	Petr Kašpárek/138	14.09.2009
		257000449	
		petr.kasparek@praha5.cz	

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a změně využití území, kterou dne 18.06.2009 podal žadatel hl. m. Praha, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy – odborem správy majetku, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

pozemku č.parc. 434/2 (ovocný sad o celkové výměře 40402 m²) k.ú. Motol, obec Praha, jak je zakresleno v ověřeném geometrickém plánu č. 498-83/009, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Barborou Hybáškovou, ověřený KÚ ze dne 27.03.2009 pod zn: 1187/2009.

- II. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

změny druhu oddělených částí pozemku č.parc. 434/2 z ovocného sadu na zahrady.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 434/2 k.ú. Motol, o výměře 40402 m²(sad) se dělí na pozemky:
 - poz.č.parc. 434/2 o výměře 17169 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/44 o výměře 639 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/45 o výměře 462 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/46 o výměře 496 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/47 o výměře 515 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/48 o výměře 545 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/49 o výměře 586 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/50 o výměře 624 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/51 o výměře 643 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/52 o výměře 663 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/53 o výměře 690 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/54 o výměře 701 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/55 o výměře 718 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/56 o výměře 765 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/57 o výměře 779 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/58 o výměře 786 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/59 o výměře 787 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/60 o výměře 904 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/61 o výměře 981 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/62 o výměře 1076 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/63 o výměře 1161 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/64 o výměře 1227 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/65 o výměře 1393 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/66 o výměře 1208 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/67 o výměře 1221 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/68 o výměře 1194 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/69 o výměře 1230 m²(sad),
 - poz.č.parc. 434/70 o výměře 1241 m²(sad),

Plošné vymezení změny druhu oddělených částí pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. U oddělených částí z pozemku č. parc. 434/2 k.ú. Motol se mění způsob jejich druhu ze sadu na zahradu:
 - poz.č.parc. 434/44 o výměře 639 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/45 o výměře 462 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/46 o výměře 496 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/47 o výměře 515 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/48 o výměře 545 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/49 o výměře 586 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/50 o výměře 624 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/51 o výměře 643 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/52 o výměře 663 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/53 o výměře 690 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/54 o výměře 701 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/55 o výměře 718 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/56 o výměře 765 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/57 o výměře 779 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/58 o výměře 786 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/59 o výměře 787 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/60 o výměře 904 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/61 o výměře 981 m²(zahrada),
 - poz.č.parc. 434/62 o výměře 1076 m²(zahrada),

- poz.č.parc. 434/63 o výměře 1161 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/64 o výměře 1227 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/65 o výměře 1393 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/66 o výměře 1208 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/67 o výměře 1221 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/68 o výměře 1194 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/69 o výměře 1230 m² (zahrada),
- poz.č.parc. 434/70 o výměře 1241 m² (zahrada),

O d ů v o d ě n í :

Podáním žadatele hl. m. Prahy, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy – odborem správy majetku, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,), bylo dne 18.06. 2009 zahájeno ve spojeném řízení, územní řízení o dělení nebo scelování pozemků a změně využití území, pro výše uvedený účel.

Charakteristika záměru : dělení poz. č. parc. 434/2 k.ú. Motol a změna druhu oddělených částí pozemku ze sadu na zahradu

Navrhované dělení pozemku a změna druhu oddělených částí je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím **PZO – zahrádky a zahrádkářské osady**, bez podrobnějších regulativů. Pozemek č.parc. 434/2 k.ú. Motol se dělí za účelem prodeje oddělených částí, vlastníkům sousedních nemovitostí, za účelem užívání jako zahrady.

Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 dne 22. 06. 2009 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednostranně do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 25.06.2009 do 10.07.2009). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 18.08.2009 ze kterého byl pořízen protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky, připomínky ani stanoviska a veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá

právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu čírní více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – hl. m. Praha, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy – odborem správy majetku
 - obec - Hl.m. Praha, zast. URM,
- Vzhledem k tomu, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být územním rozhodnutím přímo dotčena, odbor územního rozhodování, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 09.09.2009.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- ověřený geometrický plán č. 498-83/2009 (5xA4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 87, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Hl. m. Praha, zastoupené Magistrem hlavního města Prahy – OSM, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 5) MČ Praha 5 – **úřední deska** (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Za správnost:
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz