



Rozdělovník

Váš dopis zn.	Náše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.Sm.p.1459-21074/09-Pka-UR	Kašpárek Petr /138	09.09.2009
		257000449	
		petr.kasparek@praha5.cz	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 23.04.2009 podal žadatel, společnost CQFI uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28205022, Na Václavce 3196/42, 150 00 Praha 5, kterou na základě předložené plné moci zastupuje Ing. arch. Jan Viktorin, Přípočetní 23, 101 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

„apartments Radlická“,

vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci (dále jen „stavba“), ve stavební ploše činžovních domů, při ulici Radlická na poz. č. parc. 1459 (zastavěná plocha a nádvoří), 1460 (zahrada), 1461 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1426 (zahrada) k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťují stavby:

- bytový dům - poz. č. parc. 1459, 1460, 1461 a 1462 k.ú. Smíchov,
- přípojka jednotné kanalizace – poz. č. parc. 4915/1 (ulice Radlická) k.ú. Smíchov,
- přípojka vody – poz. č. parc. 4915/1 (ulice Radlická) k.ú. Smíchov,
- přípojka plynu – poz. č. parc. 4915/1 (ulice Radlická) k.ú. Smíchov,
- přípojka elektro NN – poz. č. parc. 4915/1 (ulice Radlická) k.ú. Smíchov,
- přípojka telefonu - poz. č. parc. 4915/1 (ulice Radlická) k.ú. Smíchov,
- oplocení pozemků č.parc. 1460 a 1462 k.ú. Radlice,

jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinační situaci v měř. 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadatel.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. stavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1459, 1460, 1461 a 1462 k.ú. Smíchov, ve stávající proluce čínžovních domů, o půdorysu prostého obdélníka, který bude respektovat stávající uliční čáru. Stavba bude umístěna svojí východní půdorysnou stopou v celé šíři pozemků č. parc. 1459 a 1461 k.ú. Smíchov, kdy v rozsahu 2PP až 1NP bude její půdorysný rozměr cca 31,330 m x 18,750 m. V rozsahu 2NP až 5NP bude půdorysný rozměr stavby cca 17,600 m x 31,330 m. 6NP bude o půdorysném rozměru cca 21,000 m x 31,330 m, přičemž bude ze západní strany při jihozápadní půdorysné stopě v cca jedné ½ svojí šíře ustoupeno o cca 0,3,400 m. Ustoupené 7NP bude tvaru přibližného písmene „T“, kdy hlavní hmota podlaží bude situována při severní půdorysné stopě stavby v šíři cca 9,000 m, cca 24,500 m délky, přičemž při západní půdorysné stopě stavby po cca 17,100 m, bude ve své přibližné ½ ustoupeno o cca 7,2 m v délce cca 14,230 m a šířce cca 11,250 m. Ustoupené 8NP bude svojí hmotou situováno při severní půdorysné stopě stavby o půdorysném rozměru 9,000 x 24,500 m. Na západní straně dvorní fasády bude při jihozápadní půdorysné stopě stavby situován světlík včetně terasy obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 6,500 x 14,000 m. Na uliční fasádě stavby budou v rozmezí 2NP až 8NP, v šíři cca 9,000 m, vztáženo k severovýchodní půdorysné stopě stavby, o cca 1 m přesazené prosklené lodžie před hlavní uliční fasádou,
2. stavba bude mít 2 PP a 6 NP až 8 NP, včetně 7 a 8 ustoupeného NP, zastřešené částečně pochozí plochou střechem, která bude v 7 až 8NP ozeleněna a bude vizuálně propojeno se zelení Pavlího vrchu. Úroveň nivelety $\pm 0,000$ bude na úrovni 202,16 m n.m., ve výškovém systému Bpv a bude odpovídat úrovni 1NP stavby. Úroveň 2 PP bude na úrovni -6,000, vztáženo k $\pm 0,000$. Šestipodlažní hmota bude výškově i tektonicky navazovat na stávající blokovou zástavbu čínžovních bytových domů a výška atiky bude na kótě cca $+19,300 = 221,46$ Bpv. Výrazně prosklený osmipodlažní trakt, uzavírající objem stavby severním směrem, bude ukončen na kótě cca $+24,450 = 226,61$ Bpv, vztáženo k $\pm 0,000$. Nejvyšší podlaží stavby budou vzhledem ke svahu Pavlího vrchu kontaktní s terénem,
3. bezbariérový přístup stavby bude přes hlavní vstup stavby v 1NP, který niveletou navazuje na terén ulice a dále pomocí osobního výtahu na jednotlivá podlaží stavby,
4. přípojka jednotné kanalizace: stavba bude napojena novou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 o celkové délce cca 7,5 m, kolmou odbočkou do jednotné kanalizační stoky KT DN 300 v ulici Radlická (poz.č.parc. 4915/1 k.ú. Smíchov) ve stávající koncové revizní šachtě před navrženou stavbou,
5. vodovodní přípojka: stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou LTH DN 80 o celkové délce cca 3,5 m - kolmou odbočkou na stávající vodovodní řad 150 L v ulici Radlická (poz.č.parc. 4915/1 k.ú. Smíchov), ukončena ve vodoměrné sestavě v 1PP stavby,
6. plynovodní přípojka: stavba bude navrtávkou napojena novou plynovodní přípojkou PE D 63 o celkové délce cca 1,5 m, na stávající NTL řad PE 160 v ulici Radlická (poz.č.parc. 4915/1 k.ú. Smíchov) ukončena kulovým kohoutem v obvodovém zdivu stavby,
7. elektro přípojka: stavba bude připojena na stávající rozvodnou síť v ulici Radlická novou přípojkou o celkové délce cca 0,5 m, která bude ukončena v nové přípojkové skříní v 1NP stavby,
8. telefonní přípojka: stavba bude připojena novou přípojkou o celkové délce cca 2 m na stávající síť O2 Czech Republic v ulici Radlická,
9. oplocení: Stavba oplocení bude navazovat na severní a jižní půdorysnou stopu navrhované stavby a dále bude provedeno při západní hranici pozemků č. parc. 1460

- a 1462 k.ú. Radlice v celé jejich šíři. Oplocení bude o max. výšce 1,6 m od terénu, na ocelových sloupcích, umožňující průhled územím,
10. dopravní napojení: stavba bude dopravně napojena na ulici Radlická obousměrným vjezdem v 1NP stavby. Jednotlivá parkovací stání ve 2PP - 1PP budou obsloužena nákladním hydraulickým nepřijezdným výtahem pro osobní automobily. V 2PP až 1NP bude celkem 38 parkovacích stání, z toho v 1NP budou vyhrazena parkovací stání pro funkci komerčních ploch,
11. před podáním žádosti o vydání stavebního povolení bude odboru územního rozhodování předložena k ověření výjimka ze stavební úřadovy pro nadřazenou komunikační síť,
12. projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
- a. návrh na maximální recyklační stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MZP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi
 - b. hydrogeologické a statické řešení stavby vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích, zejména na poz. č. parc..č. 1457 k.ú. Smíchov
 - c. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stábními a činnostmi sdělnými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zejména se stavbou č. 96-01-03323
 - d. budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), ČSN 73 3050, ČSN 75 6101, ČSN 75 5411, ČSN 01 3462, ČSN 01 3463, dále ČSN EN 12007, (1-4), 12327,12279, technická pravidla G 702 01,702 04 a další související technické předpisy
 - e. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
 - f. vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - g. návrh konkrétní specifikace okenních prvků s průkazem utlumení hluku z provozu na pozemních komunikacích a tramvajové trati na požadovanou hodnotu 40 dB
 - h. návrh způsobu ozelenění nezaostavěných částí pozemků a plochých střech stavby
 - i. souhlas vodoprávního úřadu s umístěním stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Rozhodnutí o námítkách a připomínkách účastníků řízení:

- **Námítkám a připomínkám účastníka řízení Tomáše Švábka, Hráského 1929/23, 149 00 Praha Chodov, uplatněných písemně dne 28.08.2009 při veřejném ústním, které jsou součástí protokolu z veřejného ústního jednání, týkající se požadavku, aby vlivem umístěním a provozem stavby nedocházelo k prosakování podzemních a povrchových vod do sousedního bytového domu čp. 571 ulice Radlická, se vyhovuje,**
- požadavek na zachování vizuální pohody ve dvorním traktu domu čp. 571 ulice Radlická, **se vyhovuje,**

Odůvodnění

Žadatel společnost CQFI uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28205022, Na Václavce 3196/42, 150 00 Praha 5, kterou na základě předložené plné moci zastupuje Ing. arch. Jan Viktorin, Přípotoční 23, 101 00 Praha 10, podala dne 23.04.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výřezové části. Vzhledem k tomu, že žádost

vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, dne 11.05.2009 žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 24.07.2009 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 24.07.2009 do 10.08.2009). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 28.08.2009. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Účastníci v řízení uplatnili námítky a připomínky, které byly zapracovány do dokumentace, nebo jsou ošetřeny v podmínkách projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

Stavba pro bydlení s převažující funkcí bydlení.

- funkce bydlení: 23 bytových jednotek 1KK-3KK o celkové ploše 1596 m²,
- nebytové prostory: 8 jednotek o celkové ploše 286 m²,
- komerční prostory: plocha parteru stavby o 141 m²,
- administrativa: kancelářské plochy o 226 m²,

Bytový dům bude mít celkem dvě podzemní a šest až osm nadzemních podlaží. Šestipodlažní hmota, orientována na východ od ulice Radlická, bude navazovat na stávající blokovou zástavbu činžovních domů a osmipodlažní výrazně prosklený trakt bude uzavírat uliční frontu severním směrem.

Projektant: Ing. arch. Jan Viktorín
autorizovaný architekt ČKA 02072

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP - souhlas s umístěním stavby přípojek technického vybavení na pozemku č. parc. 4915/1 k.ú. Smíchov (ulice Radlická), ze dne 03.02.2009 pod č.j.: OSM/VP/124652/09/hl

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- Magistrát hlavního města Prahy, OOP, č.j. S-MHMP-793358/2008/1/OOP/VI ze dne 26.1.2009,
- Magistrát hlavního města Prahy, OOP, č.j.S-MHMP-793344/2008/1/OOP/VI/EIA/502P-1/Pos ze dne 20.1.2009,
- Úřad městské části P5, kancelář architektů MČ Praha 5, č.j. KAR.Sm.p.1462-364/08-Lac ze dne 13.11.2008,
- Úřad městské části P5, Odbor územního rozhodování, č.j.OUR.Sm.p.1462-34097/08-Pka ze dne 15.12.2008,
- Magistrát hlavního města Prahy, OKR, č.j. S-MHMP 614693/2008/OKR ze dne 17.10.2008,

- Magistrát hlavního města Prahy, OSM, č.j. OSM/VP/124652/09/hl ze dne 3.2.2009,
- Technická správa komunikací, č.j. 2440/08/2200/Ve ze dne 30.12.2008,
- Magistrát hlavního města Prahy, OKPP, č.j. MHMP 618671/2008/Zem ze dne 3.2.2009,
- Městská část Praha 5, ÚMČ, OD a OŽP, č.j. MČ 05/24127/2008/ODŽwolfj ze dne 19.11.2008,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, č.j. MHMP-18647/2009/1/DOP-O4/JV ze dne 9.1.2009,
- Městská část Praha 5, ÚMČ, odbor výstavby, č.j. Výs.Sm.621-4896/08-Pe ze dne 5.1.2009,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HK/1431/3402/09 ze dne 17.4.2009,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-12245-3233/ODVS-2008 ze dne 23.10.2008,
- ČR – státní energetická inspekce, č.j. 896-1010.103Ju ze dne 19.12.2008,
- Nář. institutu pro integraci osob s om.schop.pohybu a or. ČR, o.s. č.j. R-223/08 ze dne 2.12.2008,
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 2008/61038/263 ze dne 1.12.2008,

Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. (VEOLIA), č.j. PVK 30293/OTPČ/08 ze dne 1.12.2008, změna z 6.4.2009,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. (PVS), č.j. 6418/08/2/02 ze dne 3.11.2008,
- Pražská Teplárenská a.s., č.j. OU/2975/08/EPu ze dne 8.10.2008,
- Pražská plynárenská distribuce a.s., č.3794779 ze dne 16.2.2009,
- PREDI a.s., č.j. S24210/1777Vo ze dne 8.10.2008,
- Dopravní podnik HMP, a.s., č.j. 100130/44Z1566/2840 ze dne 18.11.2008,
- ČD Telematika, č.j. 22581/08 ze dne 3.10.2008,
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., oddělení PKI, zápis ze dne 7.10.2008,
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 129981/08/CPH/VV0 ze dne 11.11.2008,
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. č.j. 2452/09/SDC PHA/4106/716/MI ze dne 26.1.2009,
- SUPTEL a.s., č.j. 3215/08 ze dne 5.11.2008,
- Letiště Praha, s.p., č.j. 698/08 ze dne 6.11.2008,
- České Radiokomunikace a.s., č.j. ÚTS/P 42073/08 ze dne 26.11.2008,
- GTS NOVERA, a.s., vyjádření ze dne 21.11.2008,
- Kolektory Praha a.s., č.j. 4000/1307/12/08 ze dne 2.12.2008,
- ČEPS, a.s., č.j. 29216100/18.2.2009/Pi ze dne 28.11.2008,
- ELTODO Citelum, č.j. EC 0800/455/08 ze dne 5.11.2008,
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., č.j. 3846/08 z 1.12.2008, razítkem na situaci,
- Ministerstvo vnitra ČR, 19.11.2008, razítkem na situaci,
- T-Mobile Czech Republic a.s., 9.12.2008, razítkem na situaci,
- NETPROSYS, s.r.o., č.j. 4922/08 z 3.12.2008, razítkem na situaci,
- RWE Transgas Net, s.r.o., č.j. 6122/08 z 12.11.2008, razítkem na situaci,
- VUUS Praha, ÚP/121-18/08 z 12.11.08, razítkem na situaci,
- UPC Česká republika, a.s., 17.12.2008, razítkem na situaci,
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., 8.12.2008, razítkem na situaci,
- VODAFONE Czech Republic, a.s., 15.12.2008, razítkem na situaci,
- SITEL spol.s r.o., č.j. 6544/08 z 1.12.2008, razítkem na situaci,
- T-SYSTEMS Czech Republic, a.s., č.j. 27957/08 z 25.11.2008, razítkem na situaci,
- ČEZ ICT services, 18.11.2008, razítkem na situaci,
- DIAL TELECOM, a.s., 3.12.2008, razítkem na situaci,
- CABEL MEDIA s.r.o., 9.12.2008, razítkem na situaci,

Stavební úřad zajišťl vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí. Podle sdělení OOP MHMP není třeba vymutí pozemků dotčených stavbou ze ZPF.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná polyfunkční stavbu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OV – všeobecně obytné“ Území sloužící převážně pro bydlení s možností umisťování funkcí pro obsluhu obyvatel nad rámec území vymezeného danou funkcí. Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, jesle, lužková zdravotnická zařízení, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, sběrný odpadů, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sociální zařízení, sportovní zařízení, obchodní zařízení do 1500 m², **prodejní plochy**, zařízení veřejného stravování, nerušící služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Vysoké školy a vysokoškolské koleje, stavby pro veřejnou správu města, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedliná součást garáží a polyfunkčních objektů, zahradičtví.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4. odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovanou stavbou nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, naopak návrh stavby respektuje tvar a výškové uspořádání pozemku dotčeného stavbou a architektonický výraz stavby zdařile vyplňuje proluku a ukončuje uliční frontu bloku. Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že návrh stavby svým hmotovým řešením reaguje na stávající sousedící zástavbu v ulici Radlická, která je tvořena stávající souvislou zástavbou činžovních domů a stabilizovanou hmotovou strukturou. Navrhovaná stavba vychází z urbanistických a architektonických principů sousední zástavby a měla by evokovat funkcionalistické zástavby proluk. Architektonický výraz stavby podtrhuje i navržený materiál – kdy se předpokládá uplatnění většího rozsahu prosklených ploch v kontrastu s keramikou obloženou šesti podlažní částí, uplatnění popínavé a střešní zeleně. Barevnost bytového domu bude tvořena především použitými materiály, tj. předpokládaným obkladem z lícových cihel, dřevěnými okny, sklem a zámečnickými výrobky (titanizek, nerez), hliníkovými stíníci roletami. Celkově jde o architekturní odkazující k funkcionalistické tradici s využitím nových kvalitních materiálů a jejich kombinací.

Z hlediska architektonického a urbanistického se jedná o kvalitní architektonické řešení stavby vč. jejího vhodného začlenění do stávající proluky.

s čl.7.odst. 1, 4

Pozemek č. parc. 1459, 1460, 1461 a 1462 k.ú. Smíchov, určený k zastavění stavbou, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby.

s.čl.9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť dopravní napojení stavby je řešeno jednosměrným vjezdem a výjezdem z ulice Radlická.

s.čl.10, odst.1,3

V rámci stavby se v 2PP až 1NP navrhuje 38 parkovacích stání, která svým počtem vyhovují počtu stání požadované ustanovením Čl.10, odst. (5), písm.b) vyhlášky OÚPP. Z celkového počtu stání musí 5%, nejméně však 2 stání splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou situována v 1PP stavby.

s.čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě, protože vhodně navazuje na stávající okolní zástavbu činžovních domů. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umištěním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – CQFI uzavřený investiční fond, a.s.,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,
- podle § 85 odst. 2, písm. a)
- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP,
- podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:
- č.parc. 1457, 1458 k.ú. Smíchov – Tomáš Švábek a Jitka Švábková,
- č.parc. 1450/1 k.ú. Smíchov – Karel Barth, Filip Daneš, Jakub Daneš, MUDr. Jiří Filip,
- Hlavní město Praha, MUDr. Barbora Štulcová CSc., JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová,
- č.parc. 4915/1, 4915/28 k.ú. Smíchov – Hlavní město Praha,

V průběhu řízení se jako účastníci řízení přihlásila OS – OS Jinonice – Vidoule, Na Pomezí 20, Praha 5 a OS Atelier pro životní prostředí, Ve Svahu 1, Praha 4, která ovšem nesplnila podmínky podle zvláštního zákona č. 114/1992 Sb., uveřejněna v § 70 odst. 2 a 3 na které je účastenství v řízení vázáno. Chce-li se OS řízení účastnit, mj. musí svoji účast oznámit do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. V tomto konkrétním případě bylo zahájení řízení oznámeno dne 24.07.2009 a lhůta pro oznámení účasti byla do 01.08.2009. OS svoji účast oznámila 04.08.2009 a 05.08.2009, tedy po marném uplynutí zákonné lhůty. Z tohoto důvodu nemohou být účastníky řízení.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení

V průběhu řízení uplatnil připomínky účastník řízení pan Tomáš Švábek, Hráského 1929/23, Praha 4:

- *připomínka, aby vlivem umístěním a provozem stavby nedocházelo k prosakování podzemních a povrchových vod do sousedního bytového domu čp. 571 ulice Radlická,* K přípomince stavební úřad uvádí, že v dalším stupni projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude v souladu s podmínkou č. 6 písm. b) součástí PD hydrogeologické a statické řešení stavby vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích, zejména na poz. parc.č. 1457 k.ú. Smíchov (čp. 571 ulice Radlická).
- *požadavek na zachování vizuální pohody ve dvorním traktu domu čp. 571 ulice Radlická,* K požadavku stavební úřad uvádí, že žadatel doplnil dokumentaci o optickou zástěnu v ZNP, výšky 2 m umístěnou při jihozápadní půdorysné stopě navrhované stavby (směrem k dvornímu traktu čp. 571), která odcioní nežádoucí pohledy a tím zachová vizuální pohodu uživatelů dvorního traktu.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing. arch. Eva Čechlová
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 04.09.2009.

Sídlo: nám. 14, října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14, října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:250,

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. arch. Jan Viktorín, Přípotoční 23, 101 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:
(DOPORUČENĚ)

- 4) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1,
- 5) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5,
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde,
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
- 8) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1,

IV. Na vědomí:

- 9) URM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Kašpárek
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz