

*architektonické jednoty celku ( např. souvislé zástavby v ulici)“ a dále že „Při přestavbě a dostavbě řadové zástavby nesmí být narušen architektonický vzhled celku a výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby“.*

**Stavba je prokazatelně dostavba nárožní proluky, která je charakterizována stávající uliční čarou a systémem stávající okolní zástavby,**

3. zkoordinovat celou projektovou dokumentaci tak, aby byly objasněny vazby a vztahy k objektu na parc.č.1127, na který bylo vydáno platné územní rozhodnutí, vedené pod č.j.OUR.Koš.p.1127-37958/09-Za-prod,
4. zapracovat do dokumentace skutečný stav stávajících sousedních objektů, resp. objekt na pozemku parc.č.1131, a předpokládány objekt na pozemku p.č. 1127, k.ú. Košíře a doložit zákresem do fotografie vizualizaci bytového domu v těchto vazbách ( viz Příloha č.4 k vyhlášce č.503/2006 Sb. bod D),
5. dle téže Přílohy doplnit výkresovou dokumentaci v půdorysech o vazby na sousední objekty,
6. dle téže Přílohy doplnit výkresovou dokumentaci o příčné a podélné řezy tak, aby bylo prokázáno výškové napojení na terén v dvorním traktu a okolní komunikace,
7. dle téže Přílohy části D, zakreslit objekt do situace na podkladě katastrální mapy s uvedením výšek atik, říms a úrovně +/- 0,00 ve m.n.m Bpv a odstupů od okolních staveb,
8. doložit studii denního osvětlení a oslunění dle čl. 23 a 24 vyhl. č.26/1999 Sb.hl.m. Prahy OTTP a prokázat soulad ve vztahu k objektu na parc.č.1131, k.ú. Košíře a navrhovaného objektu na parc.č. 1127 po jeho zapracování do záměru,
9. na základě nově doplněné dokumentace, ve vazbách na objekt na parc.č.1131 a na uvedenou koordinaci s platným územním rozhodnutím na parc.č.1127, doplnit nově všechna vyjádření dotčených orgánů a správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, která by doplněním mohla být ovlivněna,
10. doložit věcnou a časovou koordinaci navrhované stavby se stavebními úpravami komunikace Jinonická, včetně signalizačního zařízení – zahájení stavebního řízení na odboru dopravy MHMP hl. m. Prahy,
11. doplnit stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 z hlediska koordinace staveb a s důrazem na zajištění bezpečnosti silničního provozu,
12. doložit rozhodnutí o připojení na komunikaci Jinonická s doložkou nabýcí právní moci a ověřenou situací dopravního řešení
13. všechna navržena garážová stání upravit tak, aby splňovala parametry pro parkování vozidel podskupiny O2 a uvést do souladu počet garážových stání a s výkresovou dokumentací dle skutečné výměry m<sup>2</sup> nebytových prostor,
14. doplnit dokumentaci o zprávu zpracovatele, jakým způsobem byly nově zapracovány event. připomínky dotčených orgánů a správců sítí, popř. vyjádření účastníků řízení dle Přílohy č.4. k vyhl. č.503/2006 Sb., bod E,
15. ze stávajících vyjádření ozřejmit, jakým způsobem byla splněna podmínka TSK ze dne 15.4.2009 ohledně provedení horské uliční vpusť a zaústění kanalizační přípojky
16. doložit stanovisko odboru územního plánu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, jako dotčeného orgánu
17. doplnit souhlas spoluvlastníka pozemku č.p.1129 se stavbou
18. uvést do souladu dokumentaci z hlediska řešení sadových úprav ve vztahu k odvádění dešťových vod
19. doložit soulad s požadavkem Hygienické stanice ohledně utlumení hluku na fasádě, zejména v místech ložnic na straně u ulice Jinonické

ve lhůtě **do 30.6.2010.**

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.