



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koř.p.1128-30729/09-
Hav-U/pře

Vyřizuje / linka/e-mail
Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
31.08.2009

VÝZVA

Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo podáním žádosti spol. RS development s.r.o., IČ:26775468, Štefánikova 18/25, 150 00, Praha 5, dne 17.6.2009 zahájeno řízení ve věci návrhu o umístění stavby nazvané

„Bytový dům Jinonická“,

(dále „stavba“), při ulici Plzeňská a Jinonická, na pozemcích parc. č. 1128,1129,1130 a 1992/29, k.ú. Košíře, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/20068 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování **vyzývá k doplnění návrhu o následující:**

1. výpočet míry využití území a vzhledem k tomu, že pro předmětné pozemky určené pro stavbu nejsou v územním plánu hl.m.Prahy stanoveny koeficienty, je nutno postupovat dle ustanovení vyhl.č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy OTTP, čl. 4, odst.1), kdy se míra využití území a koeficientů zeleně odvozuje ve vztahu k charakteru okolního území. Upozorňujeme, že předmětné pozemky spadají do ploch se zvýšenou ochranou zeleně,
2. uvést návrh do souladu s vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m. Prahy OTTP, zejména s čl.4 odst.1), 7), 8) a čl. 13 odst.1), v tom smyslu že „*Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.*“, dále že, „*Zvyšování staveb je nepřipustné tam, kde by navrhovanými úpravami mohlo dojít k narušení původních architektonických hodnot daného místa nebo k narušení*