



Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 3884/14-21

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 14 EXE 2216/2014-29, ze dne 21.7.2014, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, kterým je: rozsudek č.j. 18 C 251/2012-47, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 26.03.2013 a který se stal pravomocným dne 08.05.2013 a vykonatelným dne 14.05.2013, usnesení č.j. 18 C 251/2012-59, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 16.04.2013 a který se stal pravomocným dne 22.06.2013 a vykonatelným dne 22.06.2013 k návrhu

oprávněného: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 11000, Praha 1, IČ 00064581, zast. Scholzová Renata JUDr., advokátka AK LFA 2020 advokáti s. r. o., Blanická 28/1008, 12000, Praha 2

proti povinnému: Marie Spáčilová, Hilmarova 979/2, 15200, Praha 5 - Hlubočepy, r.č.696128/0282, IČ 66455120,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši31 571,00 Kč s příslušenstvím jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce

takto:

- I. **Přikazuje se provedení exekuce prodejem nemovitých věcí** ve evidovaných jako vlastnictví ve společném jmění manželů povinné Spáčilové Marie a Ročka Patrika zapsaných na:

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550094 Prachatice

Kat.území: 732630 Prachatice

List vlastnictví: 2053

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Roček Patrik a Spáčilová Marie, Hilmarova 979/2, Hlubočepy, 15200 Praha	711114/0003 696128/0282	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1837	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1837				
1495/16	563	zahrada		zemědělský půdní fond

a to k uspokojení nároku oprávněného, který je třeba exekucí vymoci, jakož i k vymožení povinnosti povinného nahradit náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady této exekuce, jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekučního příkazu vyčísleny takto:

Jistina31 571,00 Kč
 7,500% ročně úrok z prodlení z částky 4 827,00 Kč od 01.08.2012 do zaplacení
 úrok z prodlení ke dni 22.08.2014 činí745,87 Kč
 7,750% ročně úrok z prodlení z částky 4 827,00 Kč od 01.09.2011 do zaplacení
 úrok z prodlení ke dni 22.08.2014 činí1 114,08 Kč
 7,750% ročně úrok z prodlení z částky 4 827,00 Kč od 01.10.2011 do zaplacení
 úrok z prodlení ke dni 22.08.2014 činí1 083,33 Kč
 7,750% ročně úrok z prodlení z částky 934,00 Kč od 01.11.2011 do zaplacení
 úrok z prodlení ke dni 22.08.2014 činí203,47 Kč

7,500% ročně úrok z prodlení z částky 20 502,00 Kč od 01.08.2012 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 22.08.2014 činí	3 167,98 Kč
kapitalizovaný úrok z prodlení.....	975,19 Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení	5 408,70 Kč
náklady nalézacího řízení	19 401,50 Kč
Odměna exekutora	8 750,00 Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3 500,00 Kč
DPH	2 572,50 Kč
Celkem	78 493,62 Kč

Vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekucí a další činnosti, vyčíslené jako pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného.

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se se zakazuje, aby po doručení tohoto příkazu odmítl nemovité věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Odůvodnění:

Tento příkaz se vydává k zajištění pořadí nároku oprávněného ve smyslu §14 a násl. zákona č. 119/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na případ přerušení exekuce prodejem nemovitosti se pak může oprávněný domoci uspokojení své pohledávky v rozvrhu prostřednictvím přihlášky pohledávky do probíhající exekuce, přičemž pro pořadí pohledávky oprávněného vymáhané v (přerušeném) exekučním řízení je ve smyslu rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 26.7.201012 pod sp. zn. 20Cdo 3755/2011 rozhodující den, kdy soudnímu exekutorovi došel návrh na nařízení exekuce, za předpokladu, že v přerušeném exekučním řízení byl vydán exekuční příkaz prodejem předmětné nemovitosti.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Po doručení usnesení o nařízení exekuce nesmí povinný nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí, vyjma běžné obchodní činnosti, uspokojování základních životních potřeb, udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve výroku stanoveny předběžně podle stavu spisu ke dni vydání exekučního příkazu, soudní exekutor tyto vyčísluje v příkaze k úhradě nákladů exekuce, který vydá neprodleně po té, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Tento exekuční příkaz je vydán podle §§ 47-49, § 59, § 66 a §§ 68-69 zák. č. 120/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů, exekuční řád, a §§ 335 – 338 zák. č. 99/1963 Sb. a ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád, a doručuje se: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného: EX/VAS/347), povinnému, katastrálnímu úřadu – pracovišti podle místa nemovitostí

a po právní moci dalším osobám, kterým se podle ust. § 335b odst. 3) občanského soudního řádu doručuje usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí.

Tento exekuční příkaz se dále vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

V Liberci dne 22.8.2014
Vyřizuje: Mgr. Jana Neuhäuserová

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost vyhotovení:
Andrea Jeníčková

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Jeníčková', written on a small rectangular piece of paper.