

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Kladno

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor

náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580

Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswpm

bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.

Sp. zn.: 150 EX 1468/14-22

Ev.č. oprávněného: 4876/2056,2056aE

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného usnesení č.j. 9 C 223/2012-61 ze dne 03.05.2013, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5, a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č.j. 11 Co 293/2013-79 ze dne 12.08.2013, a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 15 C 197/2013-28 ze dne 22.01.2014 a pověření č.j. 36 EXE 2180/2014-22, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 15.07.2014, o vymožení pohledávky:

oprávněného: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, Praha 1, 110 00, IČO: 25656635,
práv.zast., JUDr. Josef Holub, Kleinerova 24, Kladno, 272 01

proti **Petr Marek, Bellušova 1844/4, Praha, 155 00, dat.nar. 29.09.1960,**
povinné/mu: **r.č.600929/0364**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,- Kč s příslušenstvím, úroky z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky 4.193,- Kč ode dne 06.10.2012 do zaplacení a náklady předcházejícího řízení ve výši 5.719,- Kč a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předběžné výši 7.865,- Kč a oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. ve výši 3.956,70Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 e.ř. (tato částka není konečná, a to do výše uvedeného příslušenství a nákladů exekuce, jejichž přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů),

vydává v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a § 69a zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz

I. k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, a to:

Na nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 1/2:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 117	680	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Záhornice, č.p. 104, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
84/1	1334	zahrada		zemědělský půdní fond

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Záhornice, katastrální území Záhornice u Městce Králové, na listu vlastnictví č. 274.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl/a na někoho jiného nebo je zatížil/a.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do **15 dnů** ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil/a soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinná/ý, případně i jeho manžel/ka neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby **do 15 dnů** od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

II. ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech **povinné/ho, a to:**

Na nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 1/2:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 117	680	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Záhornice, č.p. 104, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
84/1	1334	zahrada		zemědělský půdní fond

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Záhornice, katastrální území Záhornice u Městce Králové, na listu vlastnictví č. 274.

Zástavní věřitel: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1, IČ: 25656635, práv. zast. advokátem JUDr. Josef Holub, se sídlem Kleinerova 24, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 66200148

Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovité věci je rozhodující den jeho vzniku; vzniklo-li několik exekutorských zástavních práv ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva. Jde-li o pohledávku náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo pohledávku z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li nemovitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byl-li exekuční návrh podán v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, je pro pořadí exekutorského zástavního práva rozhodující den právní moci rozhodnutí o zajištění nemovité věci podle trestního řádu. (§ 69a odst. 4 EŘ).

Pro pohledávky, pro něž bylo zřízené exekutorské zástavní právo, lze vést výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem nemovité věci přímo i proti každému pozdějšímu vlastníku nemovité věci, který ji nabyt smluvně (§ 338d odst. 2 OSŘ).

Jedná se o exekutorské zástavní právo zřízené na dobu, která uplyne dnem, kdy bude katastrálnímu úřadu doručeno oznámení o provedení exekuce dle § 51 písm. b) a c) EŘ.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

P o u č e n í : Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovité věci, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost

vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi
v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně dne 20.08.2014

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Lenka Kohoutová

Pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Oprávněný
- Povinná/ý
- Katastrální úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.10.2014.
Doložku připojila Dana Korytková dne 14.01.2015.