



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

*Tento exekuční příkaz nabyl právní moci dne 07.09.2013
Připojení doložky provedla Kristina Bělohoubková dne 28.01.2014*

Č.j. 015 EX 1545/2012-6

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením na nařízení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 24.06.2013 č.j. 36 EXE 2950/2012 - 18,

proti povinnému: **REALco s.r.o.**
se sídlem Holečkova 799/99, Praha 5 - Smíchov, IČ: 60489910

na návrh oprávněného: **Josef Náhlík**
bytem Kollárova 1694, Beroun,
práv. zast. Druláková Alena JUDr.advokátka, se sídlem Kostelní 7/13, Beroun, PSČ: 266 01, IČ: 66239508

k vymožení povinnosti povinné(ho) zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 52.080,- Kč, náhradu nákladů předcházejícího řízení ve výši 960,- Kč a povinnosti povinné(ho) uhradit oprávněné(mu) náklady oprávněné(ho) ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, když konečné náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) budou určeny v příkazu k úhradě nákladů exekuce;

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitosti:

I. Podle vykonatelného usnesení Vrchní soud v Praze č.j. 9 Cmo 186/2012-158 ze dne 27.07.2012 (exekuční titul) a na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 24.06.2013 č.j. 36 EXE 2950/2012 - 18, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 52.080,- Kč, slovy padesátdvatisícosmdesát korun českých a jejího příslušenství, tj.

- nákladů předcházejícího řízení ve výši 960,- Kč
a k vymožení povinnosti povinné(ho) uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, které ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí celkem 18.550,-, sestávající z:

- o náklady oprávněného ve výši 4.671,- Kč;
- o předběžné náklady exekuce ve výši 13.879,- Kč;

vymáhanou pohledávku včetně nákladů exekuce je povinná(ý) povinen(a) zaplatit na účet exekutora vedený u Sberbank a.s., č.: 4200077799/6800, VS: 154512, a to bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě určené ve výzvě ke splnění povinnosti, když konečné náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) budou určeny příkazem k úhradě nákladů exekuce;

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 66 odst. 2 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), s přihlédnutím k ust. § 47 odst. 1 EŘ provést exekuci prodejem nemovitostí povinného, a to:

Pozemek parcelní číslo 725/5 o velikosti 887m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 725/22 o velikosti 98m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 725/25 o velikosti 91m², druh pozemku orná půda,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Říčany, katastrální území Říčany u Prahy, na listu vlastnictví č. 6172

II. Doručením exekučního příkazu katastrálnímu úřadu a zapsáním poznámky se povinné(mu) zakazuje nakládat se svým majetkem, tzn. povinné(mu) se zakazuje, aby postižené nemovitosti převedl(a) na někoho jiného nebo je ke škodě exekuce jakkoli zatížil(a), zcizil či jinak znehodnotil(a).

III. Soudní exekutor ukládá povinné(mu), aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil(a) soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, právo věcného břemene, nájemní či jiné právo, které je způsobilé ovlivnit odhadní cenu nemovitostí s příslušenstvím.

IV. Povinná(ý) je povinna(en) provést úhradu až do výše vymáhané pohledávky oprávněné(ho) a jejího příslušenství, tedy

a) pohledávky ve výši 52.080,- Kč, slovy padesát dvatisíc osmdesát korun českých,

b) příslušenství pohledávky, tj.

- náklady předcházejícího řízení ve výši 960,- Kč

a nákladů oprávněné(ho) výši 4.671,- Kč; a předběžných nákladů exekuce, které ke dni tohoto příkazu činí částku ve výši 13.879,- Kč,

to vše je povinná(ý) povinen(a) zaplatit na účet soudního exekutora vedený u Sberbank a.s., č.: 4200077799/6800, VS: 154512, a to bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě určené ve výzvě ke splnění povinnosti, když konečné náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) budou určeny příkazem k úhradě nákladů exekuce.

V. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí (jejich podílu), aby je uplatnil žalobou na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva bezodkladně prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi, nejpozději však před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinná(ý) převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinná(ý) porušil(a) tuto povinnost, je neplatný.

Účastníci exekučního řízení mají ve smyslu § 29 odst. 4 zák. č. 120/2001 Sb., právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti soudního exekutora uplatnit nejpozději do osmi dnů ode dne, kdy soud pověřil soudního exekutora k provedení exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Námitky povinné(ho) k osobě soudního exekutora nemají odkladný účinek. Námitku je třeba podat k soudu, jímž je: Obvodní soud pro Prahu 5, prostřednictvím pověřeného soudního exekutora.

UPOZORNĚNÍ: Neoznámí-li povinný(-á) ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitostem předkupní právo, právo věcného břemene, nájemní či jiné právo způsobilé ovlivnit odhadní cenu nemovitostí s příslušenstvím, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitostí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

V Berouně dne 16.07.2013

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Monika Círová Šaročová
Pověřená s. e.

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Josef Náhlík, bytem Kollárova 1694, Beroun, dat. nar.: 03.01.1964, práv. zast. Druláková Alena JUDr.advokátka, se sídlem Kostelní 7/13, Beroun, PSČ: 266 01, IČ: 66239508
(oprávněný)

REALco s.r.o., se sídlem Holečkova 799/99, Praha 5 - Smíchov
(povinný)

Katastrální pracoviště Praha-východ (Katastrální úřad pro Středočeský kraj)
Pod sídlištěm 9/1800 , Praha
(příslušný katastrální úřad)