

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. oprávněného:

Zn. pověření soudu:
33 EXE 1652/2014 – 29

Naše zn.:
183 EX 658/14-32

V Praze dne:
21.7.2014

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, dne 17.7.2014 pod č.j. 33 EXE 1652/2014 – 29 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který vydal Mgr. Vlachová Ivana - notářka, dne 31.12.2013 pod č.j. N 469/2013, NZ 455/2013, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 1.4.2014 v exekuční věci

oprávněného: Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 27413861, právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc

proti

povinnému: Eliška Procházková, bytem Kmochova čp.605 / č.o.8, 150 00 Praha - Smíchov, IČ: 86818554, r.č. 766018/2695

k vymožení dluhu v částce:

- jistina	58 711,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení	5 638,60 Kč
- náklady soudního řízení	2 033,00 Kč
- smluvní úrok 39,96 % ročně z částky 58 711,00 Kč od 25.4.2014 do zaplacení	5 734,89 Kč
- smluvní pokuta	700,00 Kč
- smluvní pokuta	14 012,00 Kč
- smluvní pokuta 0,25 % denně z částky 58 711,00 Kč od 1.4.2014 do 17.5.2014	6 898,54 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

vydává tento

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
na provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu vydávám exekuční příkaz na prodej nemovitých věcí se vším, co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10444 a 9293, obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice, a to:

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
17/6	byt	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	6776/129432
Vymezeno v:				
Budova	Předměstí, č.p. 15, 16, 17, byt.dům, LV 9293			
	na parcele	3298, LV 9293		
Parcela	3298	zastavěná plocha a nádvoří		510m2

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Eliška Procházková, bytem Kmochova čp.605 / č.o.8, 150 00 Praha - Smíchov, IČ: 86818554, r.č. 766018/2695

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněného:

Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 27413861, právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc

ve zbývajících částce:

- jistina	58 711,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení	5 638,60 Kč
- náklady soudního řízení	2 033,00 Kč
- smluvní úrok 39,96 % ročně z částky 58 711,00 Kč od 25.4.2014 do zaplacení	5 734,89 Kč
- smluvní pokuta	700,00 Kč
- smluvní pokuta	14 012,00 Kč
- smluvní pokuta 0,25 % denně z částky 58 711,00 Kč od 1.4.2014 do 17.5.2014	6 898,54 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

K dnešnímu dni byla uhrazena částka ve výši 0,00 Kč a zbývá uhradit částka 113 959,03 Kč.
VÝPOČET (zůstatku, úroků, smluvních pokut) JE POUZE ORIENTAČNÍ ke dni vydání EP.

Pravděpodobné náklady exekuce činí 20 231,00 Kč.

Konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.

Upozornění:

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státním orgánem, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek
2. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný poruší tuto povinnost, je neplatné.
3. Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.
4. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle § 29 odst.2., zákona 120/2001 Sb.
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučení dle § 29 odst. 4. zákona 120/2001 Sb.
6. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst. 5 zákona 120/2001 Sb.
7. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle § 29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.
8. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.
9. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Exekuční příkaz se doručuje:

- KP Litoměřice
- oprávněnému (právnímu zástupci)
- povinné

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.