



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka
tel: 315 629 999, fax: 315 627 999
e-mail: chaloupka@soudniexekutor.cz

Sp.zn.: 031 Ex 1504/13 - 123

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, ve věci oprávněného: **RNDr. Milan Paulík, K Novému dvoru 40, 142 00 Praha 4, nar. 22.6.1953**, zast. JUDr. Janem Veselým, Ph.D., advokátem, Loutkářská 2416/2f, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ:67384234, proti povinnému: **JUDr. Ivana Jirková, Xaveriova 1603/86, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 12.12.1958**, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 11.12.2013 v 9.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.soudniexekutor.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

LV: 10

Kat. úz.: Bradlecká Lhota

Obec: Bradlecká Lhota

Okres: Semily

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Semily

Nemovitosti ve vylučném vlastnictví Jirková Ivana JUDr., a to:

Parc.č.:	Výměra (m2):	Druh pozemku:
St. 23	316	zastavěná plocha a nádvoří
57	710	zahtada

Stavby

Část obce, č. budovy: Způsob využití: Na parcele:

Bradlecká Lhota, č.p. 23 bydlení St. 23

III. Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 520.000,00 Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 346.667,00 Kč.

VI. Jistota činí 50.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č 51-6505510257/0100, variabilní symbol 150413, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mělníku dne 1.11.2013

JUDr. Roman Chaloupka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Za správnost vyhotovení: Miroslav Peltram

Usnesení se doručuje:

- JUDr. Jan Veselý, Ph.D., advokát, Loutkářská 2416/2f, 169 00 Praha 6 - Břevnov
- JUDr. Ivana Jirková, Xaveriova 1603/86, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu – územní pracoviště pro Prahu 5
- Finanční úřad pro Liberecký kraj – územní pracoviště v Semilech
- Úřad městské části Praha 5
- Obecní úřad Bradlečká Lhota
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Semily
- Městský úřad Lomnice nad Popelkou

