

U s n e s e n í

Obvodní soud pro Prahu 5 rozhodl samosoudkyně JUDr. Blankou Stiboříkovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **CASPER CONSULTING a.s.**, IČ : 63980401, se sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1, zast. Mgr. Soňou Bernardovou, advokátkou se sídlem Koliště 55, 602 00 Brno, proti povinné: **Jaroslava Kříhová**, nar.11.8.1957, bytem Praha 5, Plzeňská 442/211, prodejem nemovitosti pro částku 4,062.604,63 Kč s přísl., o **vydání dražební vyhlášky**,

t a k t o :

I. Soud nařizuje **další dražební jednání**, při kterém bude elektronicky uskutečněna dražba spoluvlastnického podílu povinné na nemovitostech

II. Dražební jednání se koná dne **19. června 2015 v 10.00 hod. u Obvodního soudu pro Prahu 5, Náměstí Kinských 5, Praha 5 v budově F, č. dv. 8, II. patro**

III. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.prodej-drazbou.cz Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.prodej-drazbou.cz (dále jen „Systém“). V sekci Registrace Systému vyplní zájemce o účast v dražbě jako dražitel své identifikační údaje a bude mu vygenerován Registrační formulář. Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem podepsán s úředně ověřeným podpisem a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., V Oštinách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovatele Systému (dále jen „provozovatel“), nebo v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s.p. Zde je třeba si nechat provést autorizovanou konverzi tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby (pro nahrání předmětného zkonvertovaného dokumentu je potřeba mít s sebou USB flash disk, kam bude dokument nahrán) a tento elektronický dokument odeslat e-mailem na e-mailovou adresu: info@prodej-drazbou.cz, nebo podepsán a naskenován ve formátu pdf , když tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním v tomto dokumentu a takto vyhotovený dokument musí být zaslán na e-mailovou adresu Provozovatele: info@prodej-drazbou.cz

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Zástupci dražitelů, kteří řádně složili jistotu a nehodlají dražit osobně, musí před zahájením dražby předložit zvláštní plnou moc k dražení, obsaženou v úředně ověřené listině.

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem e-mailem na e-mailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby Systému se současným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží potvrzení o registraci do dražby e-mailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučení : Provedení registrace s dostatečným předstihem před zahájením dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinná a manžel povinné. Průběh dražby lze sledovat na portálu www.prodej-drazbou.cz. Oprávněný a povinná obdrží od soudu spolu s dražební vyhláškou i přístupové údaje, tj. uživatelské jméno a heslo, pomocí kterých po přihlášení se do Systému uplatní oprávněný a povinná své právo podávat námitky k udělení příklepu.

IV. Způsob elektronické dražby:

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.prodej-drazbou.cz.

Dražba bude provedena v dle § 336o o.s.ř. účinného do dne 31.12.2012 a Dražebního řádu systému Prodej -dražbou.cz. na www.prodej-drazbou.cz. <http://www.prodej-drazbou.cz/> (V sekci „Jak dražit“ systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky dražitele, Manuálu dražitele)

Průběh dražby lze sledovat v sekci „Probíhající dražby“ v záložce Podání, kde se zobrazují podání učiněná dražiteli. Po výzvě „Potřetí“ je možné v záložce Námitky sledovat i podávání a vypořádání námitek dražitelů, oprávněného či povinné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronické dražby.

V. Zahájení elektronické dražby: **dne 19. června 2015 v 10:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby : nejdříve dne 19. června 2015 v 11. 00 hod.

Pokud nastanou okolnosti nepřipouštějící dražbu, bude rozhodnutí o tom zveřejněno v systému www.prodej-drazbou.cz v sekci Probíhající dražby

Dražba se se koná, dokud dražitelé činí podání, resp. bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby (11.00 hod.) učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má

se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému výzva „Poprvé“. Po dalších dvou minutách se objeví v systému výzva „Podruhé“ se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků dražby) podání vyšší než bylo podání učiněné naposled dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva „Potřetí“. Po této výzvě se po 15 sekundách v Systému aktivuje záložka Námitky. Každý dražitel registrovaný do dražby má možnost podávat prostřednictvím Systému po dobu 5-ti minut své námitky proti udělení příklepu. Pokud žádná námitka nebude uznána, je dražba ukončena udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Současně je dražitelům Systémem odeslán e-mail o ukončení dražby a vydražiteli e-mail o udělení příklepu. V případě, že je nějaká podaná námitka dražebníkem soudem přijata, potom pokračuje dražba s vyvoláním předposledního podání a její ukončení se posouvá o 5 minut od okamžiku uznání námitky.

VI. **Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl povinné v rozsahu ideální 1/6 na nemovitostech: pozemek parc. č. 1452, pozemek parc. č. 1453 a budova čp. 233 na pozemku parc. č. 1452, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha - město, na listu vlastnictví č. 666 pro obec Praha, katastrální území Slivenec, s příslušenstvím, kterým jsou vedlejší stavby, tj. 2 zděné kolny, venkovní úpravy a trvalé porosty

VII. Výsledná cena uvedené ideální 1/6 nemovitostí činí částku **937.315,- Kč**

VIII. Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny, tedy částkou **468. 658,- Kč**. minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,- Kč**

IX. Výši jistoty soud stanoví v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, č. účtu **6015 – 5020051/0710**, variabilní symbol **7555456004**. Do poznámky pro příjemce bude uvedeno v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba, rodné číslo a v případě, že se jedná o právnickou osobu, IČ. K platbě na účet soud stanoví lhůtu 1 týden před konáním dražby a oznámení této skutečnosti na e-mail : mhoura@osoud.pha5.justice.cz, protože k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

X. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále), zjištěny nebyly

XI . Práva spojená s nemovitostí ani jiné závady zjištěny nebyly

XII. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je písemně (případně ústně před jednáním) přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami, a připojuje poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží

XIII. Soud vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudu sdělili písemně (nebo ústně před zahájením jednání), zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

XIV. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud a vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soud a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání.

XV. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je písemně nebo při ústním jednání dne 19.6.2015 uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XVI. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií) doručenými soudu do zahájení jednání dne 19.6.2015 v 10.00 hod. Soud ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby v sekci „Probíhající dražby“ v záložce Podání. V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není – li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby

Odůvodnění:

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 7. února 2005, č.j. 55 E 4560/2004 – 59, změněném usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9. listopadu 2010, č.j. 16 Co 199/2010 – 172, opraveném usnesením Městského soudu v Praze ze dne 14. ledna 2011, č.j. 16 Co 199/2010 – 178, byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem spoluvlastnického podílu povinné v rozsahu ideální 1/6 na nemovitostech: pozemek parc. č. 1452, pozemek parc. č. 1453 a budova čp. 233 na pozemku parc. č. 1452, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha-město, na listu vlastnictví č. 666 pro obec Praha, katastrální území Slivenec, s příslušenstvím k vymožení pohledávky oprávněného 4,062.604,63 Kč s 16% úrokem z této částky od 21.9.1994 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 162.508,- Kč a nákladů nařízení výkonu rozhodnutí před soudy obou stupňů ve výši 172.630,- Kč.

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21. října 2011, č.j. 55 E 4560/2004 – 187, byla dle určena cena prodávaného podílu na nemovitosti, konstatováno, že závady na nemovitosti zjištěny nebyly a bylo rozhodnuto, že výsledná cena činí 937.315,- Kč.

Na den 21.8.2012 bylo nařízeno dražební jednání. K jednání se nedostavil žádný dražitel a tím bylo dražební jednání ukončeno.

Oprávněný podal dne 26.11. 2012 návrh na nařízení dalšího dražebního jednání. Toto bylo nařízeno na den 26. dubna 2013. Ani k tomuto jednání se nedostavil žádný dražitel a proto bylo dražební jednání ukončeno. Dne 31.7.2013 podal oprávněný další návrh na nařízení dražebního jednání. Jednání bylo nařízeno na den 20. června 2014. Ani k tomuto jednání se nedostavil žádný dražitel a proto bylo dražební jednání ukončeno. Opakovaný návrh na nařízení dalšího dražebního jednání oprávněný podal dne 30.10.2014 a současně uvedl, že žádá zaplacení svých pohledávek v hotovosti a to na účet oprávněného.

Dne 1.1.2014 nabyla účinnosti novela občanského soudního řádu zákonem č. 293/2013 Sb., která změnila i úpravy výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí. Dle jejího znění v Čl.II 2. se pro řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona použije zákon č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2013.

Předmětné řízení bylo zahájeno dne 27. září 2004. V mezidobí dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela občanského soudního řádu zákonem č. 396/2012 Sb. Dle Čl. II 1. zák. č. 396/2012 Sb. (přechodná ustanovení) se řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. **Proto se soud při nařízení dalšího dražebního jednání řídil předmětnými ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do dne 31.12.2012.** Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu opakovanou, rozhodl soud za účelem dosažení co nejeefektivnějšího účelu dražby o uskutečnění dražby v elektronické formě podle ust. § 336o odst. 1, 2 o.s.ř. ve znění účinném do dne 31.12.2012. Tato právní úprava blíže neupřesňuje postup v případech elektronické dražby za situace, když

učiní více dražitelů stejné nejvyšší podání. Proto soud pro tento případ stanovil postup dle ust. § 336o odst. 3 aktuálního znění o.s.ř. : V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není – li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího. Odvolání jen proti výrokům I. – VI., XII – XVI. není přípustné.

V Praze dne 5. května 2015

JUDr. Blanka Stiboříková v. r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Helena Nechanická