

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Exekutorský kandidát **M g r . D a v i d H o z m a n**, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu Prahy 4 **JUDr. Janou Tvrdkovou**, oprávněnou k provedení dražby nemovitých věcí podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen e.ř.), a za přiměřeného použití ustanovení 6. části 5. hlavy zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.),

k návrhu: **JUDr. Iva Šídová, notář,**
Notářský úřad Platnéřská čp.191 / čo.6, 110 00 Praha 1-Staré Město,
soudní komisař,

zůstavitele: **Eva Šettnerová, nar. 06.05.1941, zemřelá dne 06.08.2013,**
posledně bytem Řehořova čp.931 / čo.25, 130 00 Praha 3-Žižkov,
likvidace dědictví nařízena usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne
16.07.2015, č.j. 13 D 737/2013-259,

rozhodl

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 10.08.2016 v 09:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto věci:

- **1/2 (ideální jedna polovina)**

hrobového příslušenství k hrobu č. 124, druh místa: urnový háj, oddíl: NU II, na hřbitově 1. kategorie, Malvazinky (Praha-Smíchov),

urnové hrobové příslušenství se skládá z orámování a pomníku vyrobeného z přírodního leštěného kamene (žula); sestava je tvořena orámováním, zákrytovou deskou, soklem, kostkou a nápisního těla; hrob se nachází v blízkosti zadního vchodu hřbitova; a

- **1/5 (ideální jedna pětina)**

hrobového příslušenství k hrobu č. 20b-20-55, na hřbitově Olšany (Praha-Žižkov),

hrobové příslušenství se skládá z orámování vyrobeného z umělého kamene, soklu a sloupku vyrobených z přírodního leštěného kamene (žula) a pomníku s kostkou vyrobeného z přírodního leštěného kamene (syenit); hrob se nachází ve střední části hřbitova u kostela,



kteřé jsou předmětem likvidace dědictví po shora označeném zůstaviteli.

Exekutorský kandidát žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnilo na své úřední desce.

III.

Koná se první dražební jednání.

IV.

Výsledná cena věcí byla určena ve výši 4 380,00 Kč.

Výsledná cena věcí byla stanovena jako cena obvyklá, a to na základě znaleckého posudku č. 2289/15 zpracovaného dne 08.02.2015 soudním znalcem Janem Pokorným, znalcem z oboru ekonomika - ceny a odhady se specializací pomníkářské a kamenické objekty.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2 920,00 Kč.

VI.

Zaplacení jistoty se nepožaduje.

VII.

Na nemovitých věcech nevážnou žádná **věcná břemena a nájemní práva.**

VIII.

Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy** právem stavby.

IX.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336a odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X.

Exekutorský kandidát upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XI.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení majetku z likvidační podstaty zůstavitele) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má k draženým věcem nájemní nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, aby **takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami**, jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

XIII.

Exekutorský kandidát upozorňuje osoby, které mají k draženým věcem **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

Jsou-li předmětem dražby **věci v podílovém spoluvlastnictví**, mohou se stát dražiteli ostatní spoluvlastníci nemovitých věcí. Pokud se spoluvlastník zúčastní dražby věcí a učiní stejné nejvyšší podání jako jiný dražitel, a to včetně dražitele s prokázaným předkupním právem, bude mu udělen příklep (ustanovení § 338 odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

P o u ě n í :

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, zda byla uplatněna další věcná břemena a nájemní práva k věcem neuvedená v této dražební vyhlášce.

Příhlášku pohledávky a popěrné právo vůči pohledávkám ostatních věřitelů není možné do začátku dražebního jednání uplatnit, neboť tyto nároky mohly být vypořádány jen v rámci dědického řízení vedeného soudním komisařem pod sp. zn. 13 D 737/2013. K zániku zástavních práv váznoucích na dražených věcech dojde v souladu s ustanovením § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace dědictví.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Popis a fotodokumentace dražených věcí a znalecký posudek jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 07.07.2016

Mgr. David Hozman,
exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem



Exekutorský úřad Praha 4

Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz
web: www.tvrdkova.cz

Rozdělovník: navrhovatel
Úřad městské části Praha 5
Úřad městské části Praha 3
FÚ pro hl.m.Prahu, ÚzP pro Prahu 5
FÚ pro hl.m.Prahu, ÚzP pro Prahu 3
PSSZ ÚzP Praha 9 (PRO PRAHU 3)
VZP ČR, Krajské pobočky pro hl.m.Prahu
Správa pražských hřbitovů, p. o.
úřední deska soudního exekutora
spis

Digitálně podepsal: Mgr. David Hozman

DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=05,
cn= Mgr. David Hozman, serialNumber=P363394

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatele poštovních služeb (systém hybridní pošty).

Adresát písemnosti může v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronické podobě opatřené digitálním podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudního exekutora na adrese exekutorskyurad@tvrdkova.cz. Stejnopis rozhodnutí opatřený otiskem úředního razítka lze též vyzvednout osobně v úředních hodinách v sídle exekutorského úřadu.