

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného rozhodčího nález č.j. R04/FB/GERLAND/2011-03 ze dne 18.08.2011, který vydal Rozhodce - Jaroslav Tvrdík a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 206 EXE 6264/2012-14, které vydal Okresní soud Praha-západ dne 14.05.2012, o vymožení pohledávky oprávněného: Fio banka, a.s., se sídlem V celnici 1028/10, Praha-Nové Město, IČ: 61858374, práv. zast. advokátem JUDr. Lubomír Procházka, se sídlem V celnici 1028/10, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 12613479 proti **povinnému** :

1/ GERLAND,s.r.o., se sídlem Rymáňská 578/, Mníšek pod Brdy, PSČ: 252 10, IČ: 25053639;
2/ RNDr. Ing. Josef Gepprt, bytem Rymáňská 578, Mníšek pod Brdy, PSČ: 252 10, dat. nar.: 29.03.1948;
3/ Anna Gepprtová, bytem Rymáňská 578, Mníšek pod Brdy, PSČ: 252 10, dat. nar.: 07.09.1948
pro 37.093.620,- Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU o provedení elektronické dražby nemovitostí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **09.04.2013 v 14:00:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **09.04.2013 v 15:00:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

nemovitost povinného Josef Gepprt:

- pozemek parcelní číslo 1920/8,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Lipence, na listu vlastnictví č. 1569

- pozemek parcelní číslo 2181/17,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Lipence, na listu vlastnictví č. 1569

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí : **36.352.800,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **24.235.200,- Kč**
Minimální příhoz se stanovuje ve výši 100.000,- Kč.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **550.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou nejpozději do 8.4.2013 a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **107-1357220297/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **134612**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva a závady a spojená s nemovitostmi: nebyly zjištěny

C - Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní – Fio banka,a.s. - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008.

Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Zástavní právo smluvní – Fio banka,a.s. - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009

Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE-6264/2012 -14 ze dne 14.05.2012.; uloženo na prac. Praha-západ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1346/2012- 25 ze dne 28.05.2012

Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE-7166/2012 -12 ze dne 16.08.2012.; uloženo na prac. Praha-západ

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti zn. 150EX 1346/12-26 ze dne 28.05.2012.

Právní moc ke dni 12.07.2012

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-2270/2012- 12 ze dne 27.8.2012

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti zn. 150EX 2270/2012-13 ze dne 27.8.2012.

Právní moc ke dni 17.10.2012.

E - Nabývací tituly

Smlouva darovací ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2007.

VII.

Závady, spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 písm.) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny

C - Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní – Fio banka,a.s. - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008.

Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Zástavní právo smluvní – Fio banka,a.s. - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009

Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE-6264/2012 -14 ze dne 14.05.2012.; uloženo na prac. Praha-západ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1346/2012- 25 ze dne 28.05.2012

Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE-7166/2012 -12 ze dne 16.08.2012.; uloženo na prac. Praha-západ

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti zn. 150EX 1346/12-26 ze dne 28.05.2012.

Právní moc ke dni 12.07.2012

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-2270/2012- 12 ze dne 27.8.2012

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti zn. 150EX 2270/2012-13 ze dne 27.8.2012.

Právní moc ke dni 17.10.2012.

E - Nabývací tituly

Smlouva darovací ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2007.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. 107-1357220297/0100, v.s. **134612** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, kterému svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, a XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Kladně, dne 12.02.2013

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Dana Korytková
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:
-povinný
-oprávněný
-Fio banka,a.s.
-FU v Jindřichově Hradci
-FU pro Prahu 5
-MC Praha5-Lipence
-CSSZ
-OSSZ Jindřichův Hradec
-VZP
-Katastrální úřad pro hl.m.Prahu-KP Praha
-MC pro Prahu 5

