

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Mělníku ze dne 24.4.2015, č.j. 15 EXE 2606/2015-28, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 18.6.2015, v exekuční věci

oprávněné: Jana Seichertová, K Vodojemu čp.2161 / čo.15, 150 00 Praha - Smíchov,

proti

povinným:

- 1) Vladimír Petřík, bytem Draženovská čp.405 / čo.5, Praha - Řeporyje 155 00, nar. 9.4.1939
- 2) Miroslav Křenek, bytem Na Vinobraní čp.3010 / čo.59, Praha - Záběhlce 106 00, nar. 12.9.1956
- 3) Martin Petřík, bytem Masarykova čp.624, Kralupy nad Vltavou - Lobeček 278 01, nar. 1.3.1965

rozdělením společné věci oprávněného a povinných, a to jejím prodejem v dražbě, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci jako celku:

Okres: CZ0202 Beroun		Obec: 534269 Nesvačily	
Kat.území: 703842 Nesvačily u Berouna		List vlastnictví: 14	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Křenek Miroslav, Na vinobraní 3010/59, Záběhlce, 10600 Praha 10		560912/	1/4
Petřík Martin, Masarykova 624, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou		650301/	1/4
Petřík Vladimír, Draženovská 405/5, Řeporyje, 15500 Praha 5		390409/	1/4
Seichertová Jana, K vodojemu 2161/15, Smíchov, 15000 Praha 5		365630/	1/4
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 56	403	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Nesvačily, č.e. 14, rod.rekr			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56			
502/3	1115	zahrad	zemědělský půdní fond

která je ve vlastnictví oprávněného a povinných, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení a kolna, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 19.9.2015 od 11:00 hodin do 13:00 hodin. Prohlídku nemovité věci zajišťuje oprávněný, který bude ve shora uvedeném čase na místě nemovité věci přítomen a poskytne zájemcům případné bližší informace o dražené nemovité věci.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 29.9.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 29.9.2015 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 03919/15-011 ze dne 17. 7. 2015 činí 1.920.000,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **1.280.000,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 20.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0391915, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Soudní exekutorce známé věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne:

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění zařízení distribuční elektrizační soustavy energetického zařízení (kabel NN a kabelová skříň), jejich provozování, provádění údržby a správy energetických zařízení v rozsahu vyznačeném v GP 152-129/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 502/3

Z-13922/2010-202

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2009.

V-3200/2009-202

S výjimkou shora uvedeného věcného břemene, nejsou soudní exekutorce známa žádná jiná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní ani předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje věřitele oprávněného a povinných, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, povinné a jejich věřitele, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 4. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 5. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 20 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
7. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
8. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
9. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 9348 ze dne 10. 7. 2015, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 19.8.2015

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinným
- osoby s právy k nemovité věci
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště v Berouně, Tyršova 1634, 26645
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Nesvačily, Č.p.: 2, 26727 Nesvačily
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu oprávněného a povinných – Finanční úřad Praha 5, Finanční úřad Praha 10, Územní pracoviště v Kralupech nad Vltavou
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu oprávněného a povinných – Úřad městské části Praha 5, Úřad městské části Praha 10, Městský úřad Kralupy nad Vltavou
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun,
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Beroun

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.