

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 16.4.2014, č.j. 14 EXE 1249/2014-19, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 3.7.2014, v exekuční věci

oprávněného: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, práv. zast. Mgr. Zuzana Kyovská (dříve Tučková), advokát se sídlem Novodvorská čp.994 / č.o.138, 142 00 Praha 4 - Braník

proti

povinnému: Zdeněk Stára, bytem Holečkova čp.801 / č.o.95, Praha - Košíře 150 00, nar. 23.8.1988

pro dlužnou částku ve výši: 2 938,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539848 Vrané nad Vltavou

Kat.území: 785318 Vrané nad Vltavou

List vlastnictví: 450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stára Zdeněk, Holečkova 801/95, Košíře, 15000 Praha 5	880823/	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 523	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vrané nad Vltavou, č.e. 393, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 523				
344/16	462	zahrada		zemědělský půdní fond

která je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení a dřevník, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 31.7.2015 v 17:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

- II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 10.8.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10.8.2015 v 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.

- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 03687/14-033 ze dne 3. 3. 2015 činí 870.000,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

- V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **580 000,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0368714, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námítkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
 3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
 7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 8027 ze dne 11. 2. 2015, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 1.7.2015

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - EXEOFFICE s.r.o., Smetanovo nábřeží 327/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25459902, soudní exekutor Vrána, Tomáš, JUDr., Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 60193492, soudní exekutorka Havlová, Martina, Mgr., VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518, soudní exekutor Ivanko, Igor, JUDr.
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 14021
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 25246 Vrané nad Vltavou
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce – Finančnímu úřadu Praha 5
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce – Úřadu městské části Praha 5
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.