

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00405/13-030

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 3.4.2013, č.j. 43 EXE 427/2013 - 18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis JUDr. Josefa Lavičky, soudního exekutora ze dne 28.12.2012, č.j. 176 EZ 21/12, ve věci **oprávněného: Lom Studená obchodní s.r.o.**, se sídlem Královodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČ: 00198528, právní zástupce Mgr. Pavel Panoška, advokát se sídlem Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, proti **povinnému: STAVEBNÍK - stavební bytové družstvo v likvidaci**, se sídlem Wassermannova 1038, Praha 5, IČ: 25652541, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná

dne 05.08.2013 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

A) jednotka č. 238/8 (byt) v domě č.p. 238, postaveném na pozemku st.p.č. 370; včetně

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1078/11163 na společných částech budovy č.p. 238 postavené na pozemku st.p.č. 370 a pozemku st.p.č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 359 m²; vše nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 527;

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3. NP (podkroví). Celková podlahová plocha je 107,8 m².

B) jednotka č. 238/9 (byt) v domě č.p. 238, postaveném na pozemku st.p.č. 370; včetně

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 583/11163 na společných částech budovy č.p. 238 postavené na pozemku st.p.č. 370 a pozemku st.p.č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 359 m²; nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 527;

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 3. nadzemním podlaží (podkroví). Celková podlahová plocha je 58,3 m².

C) jednotka č. 238/10 (byt) v domě č.p. 238, postaveném na pozemku st.p.č. 370; včetně

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1077/11163 na společných částech budovy č.p. 238 postavené na pozemku st.p.č. 370 a pozemku st.p.č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 359 m²; nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 527;

Jedná se o bytovou jednotku 3+kk ve 3. nadzemním podlaží (podkroví). Celková podlahová plocha je 107,7 m².

D) jednotka č. 238/105 (ateliér) v domě č.p. 238, postaveném na pozemku st.p.č. 370; včetně

– ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 250/11163 na společných částech budovy č.p. 238 postavené na pozemku st.p.č. 370 a pozemku st.p.č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 359 m²; nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 527;

Jedná se o ateliér umístěný v podkroví s celkovou podlahovou plochou 25 m².

Nemovitosti ad A) – D) budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí ad A) je **4,780.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony sedmset osmdesát tisíc korun českých).

Výsledná cena dražených nemovitostí ad B) je **3,730.000,- Kč** (slovy: tři miliony sedmset třicet tisíc korun českých).

Výsledná cena dražených nemovitostí ad C) je **4,820.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony osmset dvacet tisíc korun českých).

Výsledná cena dražených nemovitostí ad D) je **1,110.000,- Kč** (slovy: jeden milion stodeset tisíc korun českých).

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. A) tohoto usnesení a činí: **3,187.000,- Kč** (slovy: tři miliony sto osmdesát sedm tisíc korun českých).

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. B) tohoto usnesení a činí: **2,487.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyřista osmdesát sedm tisíc korun českých).

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. C) tohoto usnesení a činí: **3,214.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě čtrnáct tisíc korun českých).

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. D) tohoto usnesení a činí: **740.000,- Kč** (slovy: sedmset čtyřicet tisíc korun českých).

VI. U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. A) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. B) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. C) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. D) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **150.000,- Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Pokračování

-4-

sp.zn. 176 EX 00405/13

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 28.6.2013

„otisk úředního razítka“

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Kateřina Mühlbergerová