



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 09812/08-080

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 1.12.2008, č.j. 36 Nc 2068/2008-2, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 12.12.2007, č.j. 20 C 171/2007-26, ve věci **oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / č.o.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.o.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti **povinnému: Zdeněk Křivka, bytem Štefánikova čp.339 / č.o.39, Praha 5 - Smíchov 150 00, IČ: 18419089, nar. 13.5.1955**, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 10.4.2013 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova č.p. 94 (jiná st.), část obce Počeplice, postavená na pozemku st.p.č. 137,
- pozemek st.p.č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 93 m²,
- pozemek parc. č. 717/6 (ostatní plocha) o výměře 730 m²,
- pozemek parc. č. 717/7 (ostatní plocha) o výměře 425 m²,
- pozemek parc. č. 717/11 (ostatní plocha) o výměře 367 m²,
- pozemek parc. č. 717/12 (ostatní plocha) o výměře 178 m²,
- pozemek parc. č. 717/13 (ostatní plocha) o výměře 1014 m²,

nacházející v katastrálním území Počeplice v obci Štětí, okrese Litoměřice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1395, pro katastrální území Počeplice a obec Štětí.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o t.č. neprovozovanou čerpací stanici na pohonné hmoty s malou administrativní budovou a příjezdovými komunikacemi. Oceňované nemovitosti jsou situovány mimo obec, při hlavní komunikaci č. 261, a to cca 3 km od centra obce Počeplice. Celkově jsou v dobrém technicko-stavebním stavu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,632.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set třicet dva tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 816.000,- Kč (slovy: osm set šestnáct tisíc korun českých).

V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 10.4.2013 do 12:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200809812, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 10.4.2013 od 12:15 hod do 12:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají:

- nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 28.2.2013

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

„otisk úředního razítka“