

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 14.2.2005, č.j. 39 Nc 79/2005-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: notářský zápis: č.j.NZ 250/2004, N 262/2004, NZ 251/2004, N 263/2004, který vydal JUDr. Marie Kuželková, notářka dne 8.9.2004, ve věci **oprávněného: Ladislav Melník**, Na Radouči 1244, 293 01 Mladá Boleslav, IČ:61113140, r.č.621102/0354, **zast. Mgr. Ing. Tomášem Menčíkem, advokátem**, Žižkova 54, 301 00 Plzeň, IČ:47744758, proti **povinnému: Jaroslava Nejedlová**, Filmařská 391/12, 152 00 Praha5-Hlubočepy, r.č.525803/238, zast. Mgr. Martinou Stínkovou, advokátkou, T. G. Masaryka 346, Kladno, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 8 196 841,00 Kč, 12% úrok z prodlení z částky 4 850 634,00 Kč od 8.9.2004 do zaplacení, 12% úrok z prodlení z částky 1 800 000,00 Kč od 8.9.2004 do zaplacení, náklady oprávněného 77 380,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 3. dubna 2007 v 10.00 hod.

v Národním domě na Vinohradech, Náměstí Míru 9, Praha 2, salónek č. 10, I. patro.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova čp. 391 (bydlení), část obce Hlubočepy, postavené na pozemku parc.č. 787/2,
- pozemek parc.č. 787/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m²,
- pozemek parc.č. 787/1 (zahradu) o výměře 789 m²,

nacházející se v katastrálním území Hlubočepy, obci Praha a okrese Hlavní město Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, KP Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 484, pro katastrální území Hlubočepy a obec Praha.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 18.000.000,-Kč (slovy: osmnáctmilionůkorunčeských).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůkorunčeských).

V. Jistota činí 450 000,- Kč (slovy: čtyřistapadsáttisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 8882005335, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Na nemovitostech nejsou závady, které by prodejem v dražbě nezanikaly.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 21.12.2006

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Tereza Patočková